

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	<u>Nr działki</u> <u>Pow. działki</u>	<u>Położenie</u>	<u>Nr KW</u>	<u>Opis</u> <u>nieruchomości</u>	<u>Okres</u> <u>dzierżawy</u>	<u>Przeznaczenie</u>	<u>Wysokość czynszu</u>	<u>Tryb przetargu</u>
1.	Grunt oznaczony Dz. Nr 254/1 część o powierzchni 20 m ²	Obręb 2, Miasta Dobrzany	SZ1T/00113940/9	Grunt niezabudowany	3 lata	Grunt pod lokalizację garażu	Czynsz dzierżawny 98,40 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 53/22 Burmistrza Dobrzan z dnia 19.05.2022 r.
2.	Grunt oznaczony Dz. Nr 93/2 część o powierzchni 36 m ²	Obręb 4, Miasta Dobrzany	SZ1T/00113806/8	Grunt zabudowany	5 miesiący	Grunt na cele handlowo- usługowe	Czynsz dzierżawny 110,70 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 53/22 Burmistrza Dobrzan z dnia 19.05.2022 r.
3.	Grunt oznaczony Dz. Nr 55/5 część o powierzchni 205 m ²	Obręb 4, Miasta Dobrzany	SZ1T/00080145/5	Grunt miejscami zabudowany	3 lata	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 126,08 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 53/22 Burmistrza Dobrzan z dnia 19.05.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia **19.05.2022 r.** do dnia **08.06.2022 r.**

Po upływie okresu wywieszenia, zostaną sporządzone umowy dzierżawy. Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 109/21 Burmistrza Dobrzan z dnia 18.10.2021 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany. Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzan zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu najmu o 3% w stosunku do czynszu na dzień zawarcia umowy najmu, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

BURMISTRZ

Paweł Filip