

PROJEKT - BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM Z PARKINGIEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Lokalizacja: dz. geod. 503/13 , 29/3 , obręb Kozy, gmina Dobrzany;
Inwestor: GMINA DOBRZANY, ul. Staszica 1 ; 73-130 Dobrzany

OPIS ARCHITEKTONICZNY

do projektu : obejmującego budowę świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu w tym z parkingiem ; zlokalizowanej na działce 503/13 i 29/3, obręb Kozy, Gmina Dobrzany.

I. DANE OGÓLNE:

Tematem opracowania jest inwestycja polegająca na budowie świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu w tym z parkingiem.

Budynek świetlicy jest to obiekt wolnostojący, z poddaszem nieużytkowym, o wymiarach : 24,83x23,10 m, przekryty dachem wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych wynoszących 25 stopni. Projektowany parking składający się z 25 m-c postojowych w tym 21 sztuk o wym. 2,5x5,0m , oraz 2 m-ca o wym. 3,6x5,0 przeznaczonych na samochód osobowy osoby niepełnosprawnej ruchowo, oraz 2 m-ca postojowe o wym 4,0x 10,0 przeznaczone na autokary. Plac wiejski o wym 10 x 10 m oraz altana o wym. 5,0 x 5,0 przekryta dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszących 30 stopni, plac zabaw ,o wym, 10,0 x 22,0 stanowią elementy zagospodarowania terenu.

II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ:

- Powierzchnia zabudowy: 471,5 m²
- Powierzchnia zabudowy: 558,5 m²
(wraz z podestami schodami zew. i pochylniami)
- Powierzchnia użytkowa : 408,5 m²
- Kubatura: 2950,0 m³

- Szerokość - 24,83 m
- Długość - 23,10 m
- Wysokość parteru - 3,30 m (w świetle)
- Wysokość budynku od poziomu terenu - 7,9 m.n.p.t.
- Ilość kondygnacji - 1

III. Wykaz pomieszczeń , ich powierzchni oraz rodzaju posadzek:

Parter:

lp	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia w m ²
1.	0.1	Hall 1	linoleum techniczne	41,5
2.	0.2	Szatnia	linoleum techniczne	9,0
3.	0.3	Pom. gospodarcze	linoleum techniczne	3,5
4.	0.4	WC męskie	terakota	13,0
5.	0.5	WC dla niepełnosprawnych	terakota	6,0
6.	0.6	WC damskie	terakota	13,0
7.	0.7	Siłownia	linoleum techniczne	15,0
8.	0.8	Sala edukacyjno-komputerowa	linoleum techniczne	49,5
9.	0.9	Hall 2	linoleum techniczne	14,5
10.	0.10	Kotłownia	terakota	10,0
11.	0.11	Łazienka	terakota	19,5
12.	0.12	Szatnia	terakota	9,0
13.	0.13	Zaplecze kuchenne	terakota	26,5
14.	0.14	Sala zebrań	linoleum techniczne	178,5
Powierzchnia użytkowa – suma:				408,5

PROJEKT - BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM Z PARKINGIEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Lokalizacja: dz. geod. 503/13 , 29/3 , obręb Kozy, gmina Dobrzany;
Inwestor: GMINA DOBRZANY, ul. Staszica 1 ; 73-130 Dobrzany

IV. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

- głębokość przemarzania gruntu $h_z = 0,80$ m (wg. Normy PN-77/B-02010)
- obciążenia śniegiem – strefa II, obciążenia wiatrem – strefa II

Na terenie inwestycji dokonano badań gruntu, celem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku świetlicy. W wyniku badań stwierdzono występowanie gruntów mineralnych w postaci piasku drobnego w stanie luźnym i gliny piaszczystej w stanie miękko plastycznym.

W opracowaniu wykonanym przez mgr inż. Bernarda Kulesze zaleca się:

- wykonać pod fundamentami projektowanego budynku ; zaliczonego do pierwszej kategorii geotechnicznej ; - pod fundamentem należy dokonać 0,3 m nasyp z zagęszczonego ID min 0,5 piasku
- wykonać ściany podziemia zakończone wieńcem żelbetowym ;
- wykonać drenaż opaskowy z odprowadzeniem wód do istniejącego rowu.

V. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

1) KONSTRUKCJA:

Ściany projektuje się jako ściany dwuwarstwowe - z pustaków szczelinowych docieplonych styropianem (25 cm +14 cm), strop nad kondygnacją parterowa jako strop lekki o konstrukcji drewnianej wzmocniony belkami stalowymi.- wzmocniony HEB-260; nad pomieszczeniem kotłowni strop monolityczny, żelbetowy krzyżowo zbrojony z betonu B20.

2) FUNDAMENTY-

- łąwy fundamentowe- o wymiarach 70 cm x 30 cm, 80 x 30 cm, 100 cm x 30 cm, z betonu kl. B-20 zbrojone stalą A-III i A-0 (zgodnie z rys. konstr.) stopa fundamentowa pod słupem o wym. 120 cm x 120 cm;

- głębokość posadowienia fundamentów: – 1,27 m p.p.p.- dostosowana do warunków klimatycznych;

- łąwy fundamentowe wykonywać na chudym betonie grubości 10 cm, kl. B10 , na 30 cm piasku ubitym do ID=0,50 (frakcja piasku 2- 8 mm)

UWAGA!!! Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją 2 x papa asfaltowa S400/1400 na lepiku asfaltowym na gorąco (dotyczy to wszystkich robót fundamentowych). Projektowany jest drenaż opaskowy wokół fundamentów.

3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- fundamentów : monolityczne gr. 25,0 cm z betonu B 14 ; docieplone styropianem typu twardego gr .10,0 cm. ;

- parteru: murowane ściany z pustaków szczelinowych gr. 25,0 cm docieplone 14,0 cm styropianu; do wysokości 2,0 m zabezpieczona elewacja podwójną siatką

4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- konstrukcyjne : murowane z ściany z pustaków szczelinowych gr. 25,0 cm

- działowe : z cegły dziurawki gr 12 cm i 6,5 cm

UWAGA! Pomieszczenie kotłowni wydzielone zostało ścianami nośnymi odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60– zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi- uwzględnione w dokumentacji projektowej.

5) STROPY:

- nad kondygnacją parteru – lekki strop drewniany w układzie mieszalnym

PROJEKT - BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM Z PARKINGIEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Lokalizacja: dz. geod. 503/13 , 29/3 , obręb Kozy, gmina Dobrzany;
Inwestor: GMINA DOBRZANY, ul. Staszica 1 ; 73-130 Dobrzany

wzmocniony HEB-260; nad pomieszczeniem kotłowni strop żelbetowy wylewany.

- nadproża prefabrykowane typu L-19.

UWAGA! Strop żelbetowy nad pomieszczeniem kotłowni, oparty na ścianach klasy REI60 – zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi- uwzględnione w dokumentacji projektowej.

6) DACH:

• BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ:

- wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych wynoszących 25°
- konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi
- pokrycie dachówką ceramiczną, lub blacho – dachówką

• BUDYNKU ALTANY:

- wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych wynoszących 30°
- konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi
- pokrycie dachówką bitumiczną „prostokątną”

7) IZOLACJE:

a) Przeciwwilgociowa:

- pionowa ścian fundamentowych: 2 x izolacja powłokowa – Abizol R+P, nad poziomem terenu do wysokości 50 cm z zapraw wodoszczelnych
- pozioma ścian fundamentowych : izolacja 2 x papa asfaltowa S-400/1400 na lepiku asfaltowym na gorąco
- pozioma podłóg : folia polietylenowa

b) Termiczna:

- w stropie nad parterem- wełna mineralna 20 cm
- w podłogach na gruncie- styropian PS-E FS20 – 10 cm
- w ścianach zewnętrznych- styropian– 14 cm

8) WENTYLACJA:

W pomieszczeniach zastosowano wentylację mechaniczną grawitacyjną. Nawiew świeżego powietrza realizowany jest po przez kratki nawiewne, umieszczone w drzwiach, oraz poprzez mikro wentylację w oknach.

9) WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

a) PODŁOGI I POSADZKI:

- w pomieszczeniach terakota; rozmieszczenie wg. rysunków.
- Terakota: w pomieszczeniu zaplecza kuchennego , łazience i Wc;
- Posadzka cementowa: w pomieszczeniu kotłowni;
- Linoleum techniczne: (antypoślizgowe) w pozostałych pomieszczeniach;
- Linoleum techniczne: (antypoślizgowe) w pozostałych pomieszczeniach;

b) TYNKI:

- na ścianach zewnętrznych tynki cementowo- wapienne;
- na stropie drewnianym powierzchnia wykończona płytami G-K gr 15 mm o zwiększonej ognioodporności (GKF) , w łazienkach dodatkowo o zwiększonej wodoodporności (GKIS);

c) MALOWANIE:

- Farbami emulsyjnymi

Ściany łazienek i pomieszczeń sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi; gospodarczych powierzchniami zmywalnymi, oraz odpornymi na zawilgocenie do wys. min. 200 cm nad teren posadzki, wokół umywalk fartuchy o nawierzchni zmywalnej.

PROJEKT - BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM Z PARKINGIEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Lokalizacja: dz. geod. 503/13 , 29/3 , obręb Kozy, gmina Dobrzany;
Inwestor: GMINA DOBRZANY, ul. Staszica 1 ; 73-130 Dobrzany

10) WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

a) STOLARKA:

- zewnętrzna: PCV lub drewniana – typowa oraz indywidualna zgodnie z zestawieniem stolarki,
- wewnętrzna: drewniana typowa;

UWAGA! Drzwi wewnętrzne do kotłowni klasy EI30 z urządzeniem samo zamykającym. – zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi.

b) TYNKI

- tynki zewnętrzne – tynk akrylowy.

c) OKŁADZINY

- okładziny ścienne – cokoły do wysokości 30 cm nad poziomem terenu; zabezpieczyć płytkami na zaprawie wodoszczelnej
- opaski – wokół budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 50 cm;
- rynny i rury spustowe o średnicy 13 cm oraz 12 cm – Odwodnienie dachu systemem rynnowym z tworzywa sztucznego.

11) KOLORYSTYKA:

a) Ściany budynku – tynk proponowany typ WEBER-COLOR SPEKTRUM

Tynk 1- kolor kremowy –nr L111

Tynk 2- kolor piaskowy 0nr L053

b) kominy i podmurówka: płytki klinkierowa

c) dach: dachówki ceramiczne lub blacho-dachówka (kolor brąz) np: dachówka śledzka falista brązowa

d) odwodnienie dachu: rynny dachowe i rury spustowe w odcieniu brązu

e) stolarka okienna i drzwiowa- w odcieniu bieli;

W projekcie zastosowano przykładowy systemy ociepleń (Weber).

Z dodatkiem zwiększającym odporność przeciwko algom, porostom - aktywny biologicznie, hamujący rozwój na powierzchni elewacji alg, porostów, mchów.

Informujemy, że przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić deklarację wyrobu jednostkowego, potwierdzającą aprobatę w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego wszystkich elementów systemu (również kołków), aby posiadały cechę całkowitej niepalności. Numery kolorów przyjęto wg katalogu firmy „Weber”. Ze względów technicznych kolory na wydruku mogą różnić się od rzeczywistych. Próbki tynków dostępne są u projektanta. W przypadku zastosowania innego systemu kolorystyki należy uzgodnić z jednostką projektową dobór barw.

W przypadku wykorzystania innego systemu docieplenia niż typy systemów dopuszczalne w tym opracowaniu , wymaga się zawiadomienia i uzyskania zgody od projektanta na niniejszą zmianę przed dokonaniem tej zmiany.

12) INSTALACJE:

- Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- Odprowadzenie ścieków - do projektowanego szczelnego zbiornika
- Zasilanie w energię elektryczną - zasilanie z przyłącza elektroenergetycznego;
- Odprowadzenie wód opadowych - do rowu znajdującego się na terenie działki;
- Gospodarowanie odpadami - pojemniki na terenie działki, usuwane przez firmy specjalistyczne;

PROJEKT - BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM Z PARKINGIEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Lokalizacja: dz. geod. 503/13 , 29/3 , obręb Kozy, gmina Dobrzany;
Inwestor: GMINA DOBRZANY, ul. Staszica 1 ; 73-130 Dobrzany

- Zaopatrzenie w ciepło - system ogrzewania indywidualnego opalanego paliwem stałym

VI. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1) PARKING:

Projektowany parking składający się z 25 m-c postojowych w tym 21 sztuk o wym. 2,5 x 5,0 m, oraz 2 m-ca o wym. 3,6 x 5,0 przeznaczonych na samochód osobowy osoby niepełnosprawnej ruchowo, oraz 2 m-ca o wym. 4,0 x 10,0 m przeznaczone na autokary. Projektuje się miejsca postojowe o nawierzchni utwardzonej, z obrzeżem betonowym (zapas 1 cm na upity piasek- umożliwia swobodną pracę materiału pod wpływem naprężeń, przeciwdziała to powstawaniu pęknięć), zaprojektowane z kostki typu „MEBA” – cementowej.

2) DOJŚCIA- CHODNIKI O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ:

Przedmiotowa inwestycja ma zapewniony dostęp na cały teren po przez dojścia o nawierzchni utwardzonej , z obrzeżem betonowym (zapas 1 cm na upity piasek- umożliwia swobodną pracę materiału pod wpływem naprężeń, przeciwdziała to powstawaniu pęknięć), zaprojektowane z kostki brukowej o wym. 20 x 10 cm grubości 60 mm. Nawierzchnia wykonana o kolorze piaskowym i jasnym brązie- barwione kostki brukowe.

Powierzchnia chodnika musi być ułożona ze spadkiem 1% , celem odprowadzenia wód opadowych z utwardzonego terenu, zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Kostki brukowe należy układać z 0,2 cm szczelina wypełniona suchym piaskiem o frakcji ziaren 1-2 mm (parametry należy dostosować do wskazań producenta)

3) PRZESTRZEŃ REKREACYJNA:

Projektowana przestrzeń rekreacyjna stanowiąca zagospodarowanie terenu dla przedmiotowej inwestycji składa się z ścieżek i dojsć o nawierzchni utwardzonej, wiaty , placu wiejskiego oraz ogrodzonego placu zabaw z sugerowaną częściową nawierzchnią z płyt gumowych.

a) PLAC ZABAW:

Na plac zabaw zaleca się urządzenia najwyższej jakości.

Tematyczne urządzenia zachęcają do zabawy i wzbudzają kreatywność u dzieci, podzielone strefami wiekowymi. W projekcie dobrano przykładowe urządzenia celem rozwinięcia kreatywności, nauki poruszania, balansowania, komunikacji, oraz zręczności. Nawierzchnia wykonana częściowo z gumowych płytek zmniejsza ryzyko urazów, jest bezpieczna i wygodna do chodzenia pochłania wstrząsy i nie posiadają twardych lub ostrych krawędzi.

Plac zabaw o wymiarach zewn. 10 x 22 m ogrodzony jest ogrodzeniem z siatki wysokości 1,5 m na słupkach stalowych.

Urządzenia: (rozkład zgodnie z zagospodarowaniem terenu – rys. 1A)

4) ODWODNIENIE DZIAŁKI:

Przedmiotowy teren zaopatrzonej jest w istniejący układ odwadniający w postaci rowu odwadniającego usytuowanego w linii północ- południe. Rów należy oczyścić (dno o szerokości 1,0 m- wartość sugerowana) ukształtować i zabezpieczyć brzegi przez osunięciami się rowu, oraz zabezpieczyć rów balustradą o wys. 1,1 m zgodnie z rys. zagospodarowania terenu.

VII. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA:

1. Projektowany, jednokondygnacyjny budynek świetlicy zalicza się do :
- kategorii zagrożenia ludzi ZLIII z 1 salą zebrań o powierzchni 174 m2 przewidziano

PROJEKT - BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM Z PARKINGIEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Lokalizacja: dz. geod. 503/13 , 29/3 , obręb Kozy, gmina Dobrzany;
Inwestor: GMINA DOBRZANY, ul. Staszica 1 ; 73-130 Dobrzany

dla max 160 osób i zalicza się do kategorii ZL I – z uwagi na fakt, iż sala ZLI nie będzie wydzielona pożarowo , cały budynek musi spełniać wymagania p/pż jak dla kategorii ZLI.
- grupy niskich z poddaszem nieużytkowym.

2. Wymagana klasa „D” o odporności pożarowej z elementów NRO jest zapewniona, przy czym odporność ogniowa ścian nośnych jest nie mniejsza niż REI 120, działowych EI 60 i REI 60. Sufit podwieszony z płyt ognioodpornych EBO będzie chronił konstrukcję dachu do klasy R30. Kotłownia gazowa o mocy 32kW wydzielona ścianami klasy REI 60 murowane, zakończone stropem żelbetowym, wylewanym opartym na ścianach klasy REI60 (grubość płyty min 12cm, zbrojenie – dł. 2,5 cm od powierzchni). Drzwi wewnętrzne do kotłowni klasy EI30 z urządzeniem samo zamykającym. Komin murowany bądź systemowy klasy REI 60.

UWAGA:

Zapasy paliwa na czas powyżej 1 doby należy składować poza budynkiem, przy czym dopuszcza się składowanie pod ścianę pełną klasy REI 120.

3. Zabezpieczenie instalacyjne w budynku stanowić będą:

- 1) oświetlenie ewakuacyjne w korytarzu i przy wyjściach z sali ZLIII o natężeniu min 1lx i czasie pracy min 1 h,
- 2) główny wyłącznik prądu sterowany przyciskiem przy wejściu głównym
- 3) hydrant wewnętrzny Ø 25 z węzłem półsztywnym o dł. 30 mb; wydajność min 1l/s przy ciśnieniu min 0,2 MPa,
- 4) gaśnice proszkowe GP-4ABC- 3 szt.,
- 5) instalacje odgromowe
- 6) fluorescencyjne oznakowanie wyjść ewakuacyjnych z sali ZLI (2 drzwi); korytarz i drzwi wyjściowe z tego korytarza (na zewnątrz).
- 7) Warunki ewakuacji – zapewniono długość dojsć < 40m (2 wyjścia z korytarza i 2 wyjścia z sali ZLI).
- 8) Dojazd pożarowy – jest wymagany i zapewniony – ulice odległe o max 30 m + wjazd na parking(< 15m z dopuszczalnym cofaniem). Szerokość wjazdu na parking – 3,6m.
- 9) Wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości tj. 10l/s zapewnia projektowany hydrant naziemny Ø 80 o wydajności min. 10l/s przy ciśnieniu min. 0,2MP, na działce Inwestora.

W dokumentacji projektowej w części architektonicznej : rys. A2- RZUT PARTERU, oraz w części konstrukcyjnej rys. K1- RZUT FUNDAMNETÓW, rys. K3- RZUT NADPROŻY I STROPU, oraz rys. K4- RZUT STROPU zostały uwzględnione uwagi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych, uwzględniających kategorie zagrożenia ludzi i klasę odporności ogniowej projektowanego budynku.

VI. Uwagi końcowe:

1. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
2. W czasie wykonywania robót budowlanych nie ujęte w projekcie szczegóły realizować zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
3. Materiały i wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać deklarację zgodności wyrobu jednostkowego zgodnie z ustawą o materiałach budowlanych.
4. W przypadku zamiaru zamontowania rolet antywłamaniowych należy przygotować przestrzeń na zamontowanie kaset na rolety nad otworami okiennymi i drzwiowymi.
5. W przypadku zaistnienia w trakcie budowy w terenie inwestycji gruntów różniących się od przyjętego typu, należy niezwłocznie poinformować o tym projektanta, i dostosować parametry budowlane do zaistniałych warunków, zgodnie z warunkami i sztuką budowlaną.

PROJEKT - BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W TYM Z PARKINGIEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Lokalizacja: dz. geod. 503/13 , 29/3 , obręb Kozy, gmina Dobrzany;
Inwestor: GMINA DOBRZANY, ul. Staszica 1 ; 73-130 Dobrzany

Ochrona

Ochrona przed hałasem i drganiami

Obiekt został zaprojektowany tak, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz umożliwił im pracę i sen.

Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną

Rozwiązania materiałowe uniemożliwiają przenikanie wód opadowych do wnętrza budynków.

Warunki cieplno - wilgotnościowe, a także intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach uniemożliwia zagrzybienie.

Ochrona środowiska i wód gruntowych

Projektowane rozwiązania nie zagrażają środowisku oraz wodom gruntowym. Wody opadowe z projektowanego obiektu są odprowadzone do istniejącego rowu odwadniającego bez naruszania praw osób trzecich.

Emisja gazów

Projektowany budynek i przyjęte rozwiązania projektowe dot. instalacji grzewczej emitują gazy w ilościach nie przekraczających wartości normowej.

Oddziaływanie obiektu i zagospodarowania działki na tereny i obiekty sąsiadujące

Obiekt i zagospodarowanie działki nie wpływa negatywnie na tereny sąsiednie jak i obiekty sąsiadujące.

Opracowała:
mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/SZ/2001