

Zarządzenie Nr 11/2023
Burmistrza Dobrzan
z dnia 17.01.2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za minie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz §3 ust 3 Regulaminu Świetlicy Wiejskiej, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIII/325/10 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu Świetlicy Wiejskiej”, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam wysokość stawek czynszu za grunty gminne, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam wysokość stawek czynszu za lokale użytkowe, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalam ceny i opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na terenie miasta, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustalam ceny i opłaty za najem miejsca na placu podczas imprez okolicznościowych na terenie wiejskim Gminy Dobrzany, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ustalam ceny i opłaty ze najem pomieszczeń świetlic znajdujących się na terenie wiejskim Gminy Dobrzany oraz świetlicy w remizie strażackiej w Dobrzanach, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.02.2023 r.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 13/21 Burmistrza Dobrzan z dnia 11.02.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za minie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Burmistrz Dobrzan
/-/ Paweł Filip

Grunty gminne

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu
1	Grunty pod garażami	6,50 zł/m ² netto rocznie
2	Grunty pod komórkami	3,50 zł/m ² netto rocznie
3	Grunty na cele składowe, pod barakowozami	3,50 zł/m ² netto rocznie
4	Grunty na cele produkcyjne	2,00 zł/m ² netto miesięcznie
5	Grunty pod kioskami i obiektami usługowymi oraz zajęte przez inne urządzenia nie związane trwale z gruntem, wykorzystywane na cele handlowo- usługowe	3,00 zł/m ² netto miesięcznie
6	Grunty na cele letniskowe i rekreacyjne	5,00 zł/m ² netto rocznie
7	Pole namiotowe na cele letniskowe i rekreacyjne	11,00 zł/ za os. netto za dobę
8	Grunty pod ogródek (uprawa warzyw i kwiatów)	1,00 zł/m ² netto rocznie*
9	Grunty rolne, pod uprawy polowe	Wg stawek i zasad stosowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
10	Grunty miejskie na cele nierolnicze	0,50 zł/m ² miesięcznie netto
11	Grunty na cele lokalizacji kolektorów na odzież używaną	30,00 zł miesięcznie netto za 1 kolektor
12	Grunty przyległe służące poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej, z wyłączeniem na cele komercyjne	2,00 zł/m ² netto rocznie
13	Grunty na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym z możliwością postawienia namiotu, parawanu (teren wyznaczony, dostępny wyłącznie dla uczestników imprezy)	8,00 zł/m ² za każde rozpoczęte 24 godziny netto
14	Umieszczenie urządzeń przesyłowych zlokalizowanych na budynkach (np.: anteny, nadajniki itp.)	550,00 zł netto miesięcznie za jedną lokalizację
15	Grunty pod lokalizację masztu antenowego na potrzeby operatorów sieci komórkowych	7,50 zł/m ² netto miesięcznie
16	Umieszczenie urządzeń przemysłowych na masztach (np.: anteny, nadajniki itp.)	200,00 zł netto miesięcznie za jedną lokalizację
17	Grunt dla potrzeb cyrku	300,00 zł za każde rozpoczęte 24 godziny netto

* w przypadku powierzchni do 100 m², ustala się czynsz nie niższy niż 100 zł netto rocznie.

Lokale użytkowe

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu
1	Lokale na cele handlowe w mieście	9,00 zł/m ² netto miesięcznie
2	Lokale na cele handlowe na terenie wsi	6,00 zł/m ² netto miesięcznie
3	Lokale na cele usługowe lub produkcyjne	2,50 zł/m ² netto miesięcznie
4	Lokale przeznaczone do umieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych i informatycznych	800,00 zł netto miesięcznie za powierzchnię do 10 m ² , oraz dodatkowo 50 zł netto za każdy kolejny zajęty metr kwadratowy
5	Garáže	7,00 zł/m ² netto miesięcznie
6	Budynki gospodarcze na cele rolnicze	2,00 zł/m ² netto rocznie
7	Budynek przychodni przy ul. Jana Pawła II 22 w Dobrzanach	
	a) pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej	1,00 zł/m ² netto miesięcznie ¹⁾ 2,00 zł/m ² netto miesięcznie ²⁾ 3,00 zł/m ² netto miesięcznie ³⁾ 4,00 zł/m ² netto miesięcznie ⁴⁾ 5,00 zł/m ² netto miesięcznie ⁵⁾
	b) pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie świadczeń w zakresie rehabilitacji	10,00 zł/m ² netto miesięcznie
8	Lokale na cele gastronomiczne	12,00 zł/m ² netto miesięcznie
9	Lokale na cele magazynowe itp.	3,00 zł/m ² netto miesięcznie

- 1) za okres pierwszych 12 miesięcy od podpisania umowy
2) za okres powyżej 12 miesięcy do 24 miesięcy od podpisania umowy
3) za okres powyżej 24 miesięcy do 36 miesięcy od podpisania umowy
4) za okres powyżej 36 miesięcy do 48 miesięcy od podpisania umowy
5) za okres powyżej 48 miesięcy od podpisania umowy

Ceny i opłaty za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany

1. Cena za najem biura w budynku administracyjnym Urzędu na potrzeby działalności gospodarczej wynosi dla powierzchni:
 - 1) do 20,00 m² – 300,00 zł netto miesięcznie;
 - 2) powyżej 20,00 m² do 40,00 m² – 600,00 zł netto miesięcznie;
 - 3) powyżej 40,00 m² – 800,00 zł netto miesięcznie;
3. Cena za najem miejsca na placu podczas imprez okolicznościowych, za każde rozpoczęte 24 godziny wynosi:
 - 1) 60,00 zł netto od stoiska z piwem i gastronomią;
 - 2) 30,00 zł netto od stoiska z gastronomią bez piwa;
 - 3) 20,00 zł netto od stoiska z watą cukrową;
 - 4) 30,00 zł netto od stoiska – pozostali handlujący (kwiaty, zabawki, arcydzieła itp.);
 - 5) 60,00 zł netto za place zabaw, wesołe miasteczko, zamki dmuchane, zjeżdżalnie itp.
4. Wymienione w ust. 3 ceny nie obejmują kosztów zużycia energii elektrycznej i przyłączeń innych mediów, z których korzystanie okaże się konieczne w czasie imprezy. Koszty zużycia energii i innych mediów ustala się w wysokości 20,00 zł netto od każdego urządzenia elektrycznego podłączonego do sieci za każde rozpoczęte 24 godziny.
5. Cena za najem miejsca na placu, wg planu, może zostać ustalona w innej wysokości w drodze negocjacji zainteresowanego podmiotu i Burmistrza Dobrzan, jeżeli jest to uzasadnione względami społecznymi.

Ceny i opłaty za najem miejsca na placach podczas imprez okolicznościowych na terenie wiejskim Gminy Dobrzany

1. Cena za najem miejsca na placu podczas imprez okolicznościowych organizowanych na terenie wiejskim Gminy Dobrzany, wynosi **10,00 zł netto** od stoiska za każde rozpoczęte 24 godziny.
2. Wymieniona w ust. 1 cena najmu nie obejmuje kosztów zużycia energii elektrycznej i przyłączy innych mediów, z których korzystanie okaże się konieczne w czasie imprezy. Koszty zużycia energii i innych mediów ustalone zostają w wysokości **10,00 zł netto** od każdego urządzenia elektrycznego podłączonego do sieci za każde rozpoczęte 24 godziny.
3. Cena za najem miejsca na placu może zostać ustalona w innej wysokości w drodze negocjacji zainteresowanego podmiotu i Burmistrza Dobrzan, jeżeli jest to uzasadnione względami społecznymi.

Ceny i opłaty ze najem pomieszczeń świetlic znajdujących się na terenie wiejskim Gminy Dobrzany oraz świetlice w remizie strażackiej w Dobrzanach

1. Stawki czynszu za najem pomieszczeń niżej wymienionych świetlic dla celów komercyjnych (szkolenia, konferencję itp.) wynosi 50,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę.
2. Stawki czynszu za najem pomieszczeń niżej wymienionych świetlic dla celów niekomercyjnych wynoszą:

Czas najmu Świetlica	Do 6 godz. (zł netto)	Powyżej 6 do 12 godz. (zł netto)	Powyżej 12 do 24 godz. (zł netto)	Powyżej 24 do 48 godz. (zł netto)	Powyżej 48 do 72 godz. (zł netto)	Powyżej 72 godz.* (zł netto)
Biała	150,00	180,00	300,00	350,00	600,00	100,00
Błotno	120,00	180,00	240,00	300,00	480,00	100,00
Bytowo	120,00	180,00	240,00	250,00	360,00	100,00
Dolice	120,00	180,00	240,00	250,00	360,00	100,00
Kępno	150,00	200,00	250,00	260,00	300,00	100,00
Kozy	250,00	300,00	400,00	800,00	1.200,00	200,00
Krzemień	200,00	240,00	300,00	350,00	600,00	100,00
Lutkowo	120,00	180,00	240,00	250,00	360,00	100,00
Odargowo	120,00	180,00	240,00	250,00	360,00	100,00
Ognica	150,00	200,00	250,00	260,00	300,00	100,00
Szadzko	150,00	200,00	250,00	260,00	300,00	100,00

3. Stawka ryczałtowa za zużyte media w oddanej w użyczenie świetlice w miejscowości Mosina wynosi:

Do 6 godz. (zł netto)	Powyżej 6 do 12 godz. (zł netto)	Powyżej 12 do 24 godz. (zł netto)	Powyżej 24 do 48 godz. (zł netto)	Powyżej 48 do 72 godz. (zł netto)	Powyżej 72 godz.* (zł netto)
75,00	125,00	175,00	225,00	275,00	100,00

4. W trakcie trwania kampanii wyborczych, we wszystkich wyborach do organów państwowych i organów samorządu terytorialnego, świetlice udostępnia się bezpłatnie zainteresowanym Komitetom Wyborczym, na ich wniosek, w celu odbycia spotkań z wyborcami – mieszkańcami Gminy Dobrzany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 należy złożyć do Burmistrza Dobrzan po uprzednim:
 - 1) ustaleniu terminu spotkania z Sołtysem Sołectwa;
 - 2) otrzymania stosownej adnotacji Sołtysa Sołectwa o możliwości odbycia spotkania.

*za każde następne 24 godziny powyżej 72 godzin