

GK.6845.62.2023

GK.6845.63.2023

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiących własność Gminy Dobrzany.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki Pow. działki</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Okres dzierżawy</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Wysokość czynszu</b>	<b>Tryb przetargu</b>
1.	Grunt oznaczony <b>Dz. Nr 8/5</b> powierzchnia 575 m <sup>2</sup>	obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00113739/7	Grunt niezabudowany	<b>3 lat</b>	Grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny <b>1 414,50 zł rocznie</b> w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Zarządzenie Nr 151/2023 Burmistrza Dobrzany z dnia 28.12.2023 r.
2.	Grunt oznaczony <b>Dz. Nr 199</b> powierzchnia 59,20 m <sup>2</sup>	obręb 2 miasta Dobrzany	SZ1T/00116565/7	Grunt zabudowany	<b>2 lat</b>	Budynek na cele usługowe	Czynsz dzierżawny <b>182,04 zł miesięcznie</b> w tym podatek Vat w stawce 23%. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr LIV/505/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 22.12.2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni **od dnia 02.01.2024 r. do dnia 23.01.2024 r.**

Po upływie okresu wywieszenia zostaną sporządzone umowy dzierżawy i najmu na w/w nieruchomości.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzany z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy i najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. Burmistrza  
  
Marta Dyzaga  
podinspektor ds. gospodarki komunalnej