

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

DRUK NR 520

w sprawie najmu mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 2 lat kolejnej umowy najmu budynku gospodarczego o powierzchni 59,20 m², położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 199 w obrębie 2 miasta Dobrzany, z przeznaczeniem jako budynek na cele usługowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość stanowi własność Gminy Dobrzany. Z wnioskiem o dalszy najem przedmiotowego budynku wystąpił dotychczasowy najemca z uwagi na kończący się termin ważności umowy.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
12.12.2023 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Paweł Filip