

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość działki określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	Dz. 136/1 o pow. 0,1058 ha	obręb Odargowo gmina Dobrzany	SZIT/00052868/4	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie długiego wąskiego prostokąta, położona pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Teren działki częściowo ogrodzony starą siatką, nieutwardzony, w całości pokryty trawami. Dostęp do drogi oznaczonej nr 3.</p> <p>Nieruchomość położona w bezpośrednim kompleksie z terenem uzbrojonym w energię elektryczną, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. Nie posiada bezpośrednich przyłączy do mediów.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>48 083,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt trzy złote 00/100) + 23% VAT Do ceny netto zostaną doliczone koszty sporządzenia dokumentacji.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony Uchwała LII/482/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 10.10.2023 r.</p>

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 16.11.2023 r. do dnia 07.12.2023 r.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie okresu wywieszenia oraz wyczerpaniu przesłanek zawartych w art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

Z up. Burmistrza

Marta Drzazga
podinspektor ds. gospodarki komunalnej