

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość działki określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	Dz. 12/1 o pow. 0,0031 ha	obręb 3 miasta Dobrzany	SZIT/00109718/3	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wąskiego prostokąta. Działka jednym długim bokiem przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, a drugim długim bokiem do ul. Robotniczej.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośrednich przyłączy do mediów. Teren działki nieogrodzony, nieutwardzony, nieużytkowany, a także w całości pokryty trawami.</p> <p>Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na kształt i małą powierzchnię.</p> <p>Przedmiotowa działka wchodzi w zakres terenów określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/287/06 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 19 września 2006 r. jako „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”</p>	<p>2.457,00 zł (dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) + 23% VAT</p>	<p>Bezprzetargowo Uchwała LI/469/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07.09.2023 r.</p>
2.	Dz. 291/4 o pow. 0,0050 ha	Ognica gmina Dobrzany	SZIT/00122804/0	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem uzbrojonym w energię elektryczną i w urządzenia wodociągowe. Działka jednym długim bokiem przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym, a drugim bokiem do drogi publicznej nr 132.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośrednich przyłączy do mediów. Teren działki nieogrodzony, nieutwardzony, nieużytkowany, a także w całości pokryty trawami.</p> <p>Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na kształt i małą powierzchnię.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: „wielofunkcyjny rozwój wsi”.</p>	<p>2.648,00 zł (dwa tysiące sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100) + 23% VAT</p>	<p>Bezprzetargowo Uchwała LI/469/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07.09.2023 r.</p>

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia **14.09.2023 r.** do dnia **04.10.2023 r.**

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie okresu wywieszenia wykazu zostaną sporządzone protokoły uzgodnień.

BURMISTRZ

Paweł Filip