

Znak. GK.6845.60.2023

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
3.	Grunt oznaczony Dz. Nr 168 powierzchnia 30 m ²	obręb Odargowo gmina Dobrzany	SZIT/00113739/7	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny 73,80 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LI/470/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07.09.2023 r.
4.	Grunt oznaczony Dz. Nr 181 Powierzchnia 299 m ²	obręb 3 miasta Dobrzany	,	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 367,77 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LI/470/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07.09.2023 r.
5.	Grunt oznaczony Dz. Nr 316 powierzchnia 30 m ²	obręb 3 miasta Dobrzany	SZIT/00083970/8	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny 73,80 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LI/470/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07.09.2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 12.09.2023 r. do dnia 02.10.2023 r.

Po upływie okresu wywieszenia zostaną sporządzone umowy dzierżawy na w/w nieruchomości.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzany z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

BURMISTRZ
Paweł Filip