

Projekt

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzany na rzecz Orange Polska S. A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzany oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 39/17, położonej w obrębie 2 miasta Dobrzany, służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska S. A. z siedzibą w Warszawie, polegającą na umieszczeniu na tej nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych, swobodnym dostępie do tych urządzeń, w szczególności władaniu, używaniu, korzystaniu i pobieraniu pożytków oraz przeprowadzaniu konserwacji, napraw i wymiany urządzeń już istniejących.

§2. Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzany.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Orange Polska S. A., w związku z zamiarem budowy przyłącza Orange do OLT Levnet w nieruchomości opisanej w §1 uchwały, zwróciła się o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z ww. nieruchomości gminnej.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej itp., co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to także z możliwością żądania przez takiego przedsiębiorcę ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu, przy czym zgodnie z art. 49 §1 kc, urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w jego skład.

Natomiast według brzmienia art. 305² §1 kc, jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 §1 kc, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Orange Polska S. A.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Milena Bykowska
16.08.2023 r.

RADCA PRAWNY
Jacek Maik

BURMISTRZ
Paweł Filip

