

**UCHWAŁA Nr ...  
Rady Miejskiej w Dobrzanych  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzany służebnością przesyłu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Dobrzanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzany oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 46, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany, służebnością przesyłu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” z siedzibą w Dobrzanych, polegającą na umieszczeniu na tej nieruchomości rur preizolowanych służących do przesyłu energii cieplnej, swobodnym dostępie do tych urządzeń, w szczególności władaniu, używaniu, korzystaniu i pobierania z nich pożytków, przeprowadzaniu ich konserwacji, napraw i wymiany, a także dystrybucji energii cieplnej za ich pomocą.

§2. Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzanych.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” z siedzibą w Dobrzanych, w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w §1 uchwały rur preizolowanych CO służących do przesyłu energii cieplnej, wystąpiła o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z ww. nieruchomości gminnej.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłu np. wody, gazu lub energii cieplnej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Związana z tym jest jednocześnie możliwość żądania przez takiego przedsiębiorcę ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu, przy czym zgodnie z art. 49 §1 kc, urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w jego skład.

Natomiast według brzmienia art. 305 §1 kc, jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 §1 kc, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ZGODA” z siedzibą w Dobrzanych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Milena Bykowska  
16.08.2023 r.

„Opiniuje pozytywnie pod  
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Paweł Filip

DOBZANY, UL. STASZICA 30-48

