

**UCHWAŁA Nr ...**  
**Rady Miejskiej w Dobrzanych**  
**z dnia .....**

**w sprawie dzierżawy mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 168, położonej w obrębie Odargowo, gmina Dobrzany – część o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem jako grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 181, położonej w obrębie nr 3 miasta Dobrzany – część o powierzchni 299,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 316, położonej w obrębie nr 3 miasta Dobrzany – część o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem jako grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1-§3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Wymienione w §1-§3 niniejszej uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Dobrzany. O dzierżawę nieruchomości wymienionej w §1 wystąpiła osoba, która zainteresowana jest wykorzystaniem jej jako grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej, w tym jako wjazd na posesję. Natomiast o dzierżawę nieruchomości wymienionych w §2-§3 wystąpili obecni ich dzierżawcy, w celu kontynuowania dotychczasowych umów.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Milena Bykowska

16.08.2023 r. „Opiniuje pozytywnie pod  
względem prawnym i redakcyjnym”

**RADCA PRAWNY**

*Jacek Maike*

**BURMISTRZ**

*Paweł Filip*