

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- 1) nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 12/1, położonej w obrębie nr 3 miasta Dobrzany, uwidocznionej na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00109718/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 291/4, położonej w obrębie Ognica, gmina Dobrzany, uwidocznionej na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00122804/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzanych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymienione w §1 niniejszej uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Dobrzany.

Nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 1 przylega do działki nr 8/31, której właściciel wystąpił z wnioskiem o jej nabycie, co przyczyni się do poprawy zagospodarowania należącej do niego działki. Działka nr 12/1 spośród wszystkich przyległych do niej nieruchomości może poprawić warunki zagospodarowania tylko w stosunku do działki nr 8/31.

Natomiast nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 2 przylega do działki nr 291/3, której właściciel wystąpił z wnioskiem o jej nabycie, co przyczyni się do poprawy zagospodarowania należącej do niego działki. Działka nr 291/4 spośród wszystkich przyległych do niej nieruchomości może poprawić warunki zagospodarowania tylko w stosunku do działki nr 291/3.

Z uwagi na kształt i małą powierzchnię zarówno działka nr 12/1, jak i działka nr 291/4 nie mogą być przez gminę zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a tym samym działki te są zbędne do realizacji jej zadań statutowych, w związku z czym nie ma przeszkód prawnych w przeznaczeniu ich do sprzedaży w trybie bezprzetargowym właścicielowi działki nr 8/31 oraz właścicielowi działki nr 291/3.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Milena Bykowska
30.08.2023 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY
Darek Maik

BURMISTRZ
Paweł Filip

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia

