

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 5 położonego w budynku Nr 1 w Dobrzanych przy ul. Szkolnej, uwidocznionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, wraz z udziałem w gruncie w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/8, objętej księgą wieczystą Nr SZ1T/00104543/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w trybie przetargu ograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzanych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymieniony w §1 niniejszej uchwały lokal użytkowy położony jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej stanowiącej w udziale 241/10000 własność Gminy Dobrzany. Dawniej lokal ten pełnił rolę pomieszczenia kotłowni dla wszystkich lokali znajdujących się w budynku. Aktualnie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku posiadają własne źródło ogrzewania. Biorąc pod uwagę to, że przedmiotowy lokal użytkowy zlokalizowany jest w piwnicy i niecelowym jest jego zagospodarowanie przez gminę do realizacji jej zadań statutowych, a jednocześnie lokal ten spełnia przesłanki samodzielności lokalu w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali*, nie ma przeszkód prawnych w przeznaczeniu go do sprzedaży.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Milena Bykowska
23.08.2023 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

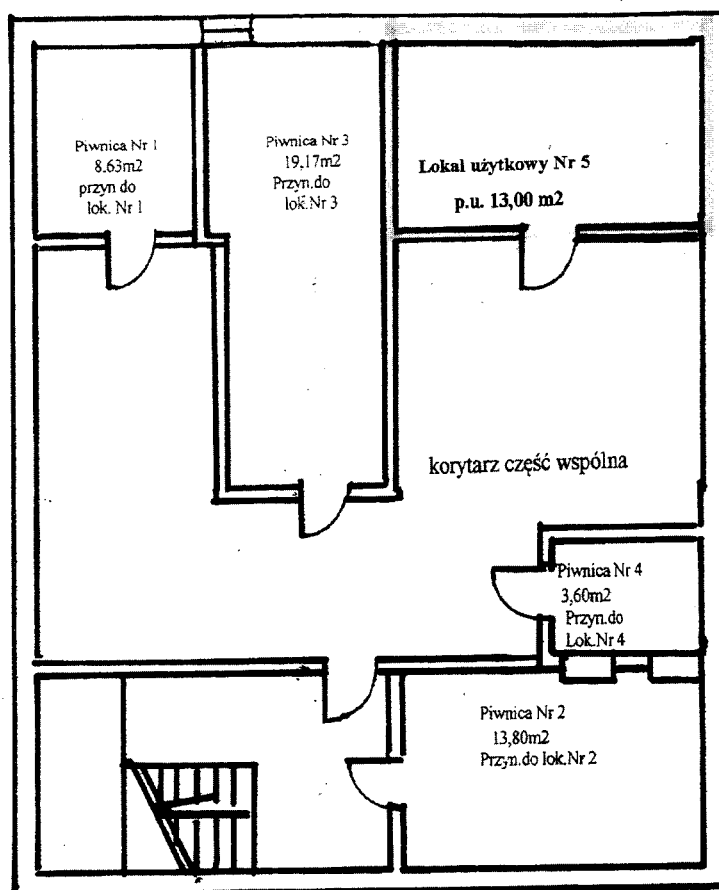
RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Paweł Filip

Załącznik do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia



RZUT PODPIWNICZENIA – LOKAL UŻYTKOWY Nr 5

Skala: 1: 100

OBIEKT: Budynek mieszkalny o czterech lokalach mieszkalnym i jednym
użytkowym, wolnostojący, podpiwniczony.

LOKALIZACJA: DOBRZANY ul. SZKOLNA Nr 1, powiat stargardzki, woj.
zachodniopomorskie, zlokalizowany na dz. 8/8.