

Znak:GK.6840.20.2023

URZĄD MIEJSKI w DOBRZANACH
73-130 DOBRZANY
pow. stargardzki
woj. zachodniopomorskie

Dobrzany, 17.08.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Dobrzany

Lp	Nr działki pow. działki	położenie	nr KW	opis nieruchomości	Cena (netto)	Termin zapłaty	tryb sprzedaży
1.	<u>Dz. 229</u> <u>o pow. 0,0695 ha</u>	obręb 3 miasta Dobrzany ulica Rieczna	SZ1T/00036775/7	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Nieruchomość położona w kompleksie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi . Teren działki nieogrodzony, nieużytkowany, porośnięty trawami.</p> <p>Nieruchomość posiada wyposażenie w media: urządzenia kanalizacji sanitarnej i kanalizacji burzowej w pasie drogowym ulicy Riecznej, energia elektryczna i urządzenia wodociągowe w granicach działek zabudowanych.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p>	44 500,00 zł (czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100) + 23% VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała Nr L/460/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 20.07.2023 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 17.08.2023 r. do dnia 06.09.2023 r.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie okresu wywieszenia oraz wyczerpaniu przesłanek zawartych w art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

mgr Mileha Bykowska
Podinspektor