

Uchwała Nr/...../2023
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. W uchwale Nr XXXIV/287/06 Rady Miejskiej w Dobrzanych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej z dnia 16 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 106, poz. 1990), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzany, przyjętego uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1.MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej § 9a;”

2) skreśla się § 3 pkt 2;

3) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 18.MW o powierzchni 0,2497 ha

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
		3)	Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
		5)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych co najmniej 25 stopni, maksymalnym występie okapów – do 0,8 m, maksymalnym występie nawisów – do 0,5 m. Obowiązuje usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego – według rysunku planu. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

		6)	W istniejącym budynku, oznaczonym w planie jako obiekt do zachowania, w przypadku jego przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie wyłącznie istniejącej wysokości elewacji frontowej.
		7)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym.
		8)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekroczyć 40%.
		9)	Intensywność zabudowy działki budowlanej nie może przekroczyć wartości 1,0.
		10)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
		11)	Na terenie obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew według rysunku planu.
		12)	Na liniach rozgraniczających drogi publiczne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.
3.	ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) powierzchni zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 2 pkt 8, 9, i 10, b) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazd i dojścia).	
4.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.	
5.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3.KDD.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – 1 miejsce postojowe na każde 5 mieszkań
6.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe – z sieci wodociągowej w drodze oznaczonej symbolem 3.KDD. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenia z awaryjnych studni publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe – z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej przyłączonej do oczyszczalni ścieków, a usytuowanej w drodze oznaczonej symbolem 3.KDD
		3)	Odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej

			symbolem 3.KDD, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych.
		4)	Do celów bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy, do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV w drodze oznaczonej symbolem 3.KDD.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami oraz wywozem na wysypisko funkcjonujące w systemie.
7.	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Na terenach nieużytkowanych, do czasu ich docelowego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, obowiązują nakaz urządzenia i pielęgnacji trawnika.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0% wzrostu wartości nieruchomości.

”

4) Po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNW o powierzchni 1,0364 ha

ust.	zakres ustalenia	pkt	treść ustalenia
1.	PRZEZNACZENIE TERENU		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1)	Ustala się obowiązującą linię zabudowy według rysunku zmiany planu.
		2)	Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekroczyć dwóch.
		3)	Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m, budynków gospodarczych i garażowych 7 m.
		4)	Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 4,5 m.
		5)	Szerokość elewacji frontowej nie może przekroczyć 15 m.
		6)	W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 40 do 50 stopni, maksymalnym występie okapów – do 0,8 m, maksymalnym występie nawisów – do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
		7)	W budynkach gospodarczych lub garażach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu

			połaci głównych od 30 do 50 stopni.
		8)	Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym.
		9)	Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekroczyć 25%.
		10)	Intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0,01 do 0,75.
		11)	Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.
		12)	Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m ² .
3.	ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		Nie ustala się.
4.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.
5.	ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	1)	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek z dróg oznaczonych symbolem 11.KPj i 12.KPj.
		2)	W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.
6.	ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ	1)	Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe – z sieci wodociągowej.
		2)	Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
		3)	Odprowadzenie wód opadowych – na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych.
		4)	Dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła.
		5)	Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV.
		6)	Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.
7.	SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		Nie ustala się.
8.	STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ		0%.

”
5) skreśla się §10.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:1000;
- 2) nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany, w rejonie ul. Szkolnej, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/287/06 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 16 września 2006 r. r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 106, poz. 1990), nie zmieniają się.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ

Paweł Filip

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”.

RADCA PRAWNY

Renata Huninik

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2023
RADY MIEJSKIEJ W DOBRZANACH
z dnia lipca 2023 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzedzone zostało podjęciem uchwały Nr XXXIV/342/22 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia z 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/287/06 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 16 września 2006 r. r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 106, poz. 1990).

Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, przyjętego uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 r.

Ocena aktualności studium i planów miejscowych wykonywana na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy, przed upływem obecnej kadencji rady gminy, zostanie wykonana i przedstawiona radzie.

Procedura sporządzenia projektu zmiany planu przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy. Wyłożenie odbyło się w dniach: od 31 marca 2023 r. do 25 kwietnia 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 24 kwietnia 2023 r. Na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 maja 2023 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

W przedłożonym projekcie zmiany planu, w następujący sposób zostały uwzględnione wymagania określone w art. 1 ust. 2 – 4 *ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym*:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostały zawarte w treści uchwały;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – zostały uwzględnione w treści uchwały;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostały zawarte w treści § 9 ust. 4 i § 9a ust. 4 uchwały;

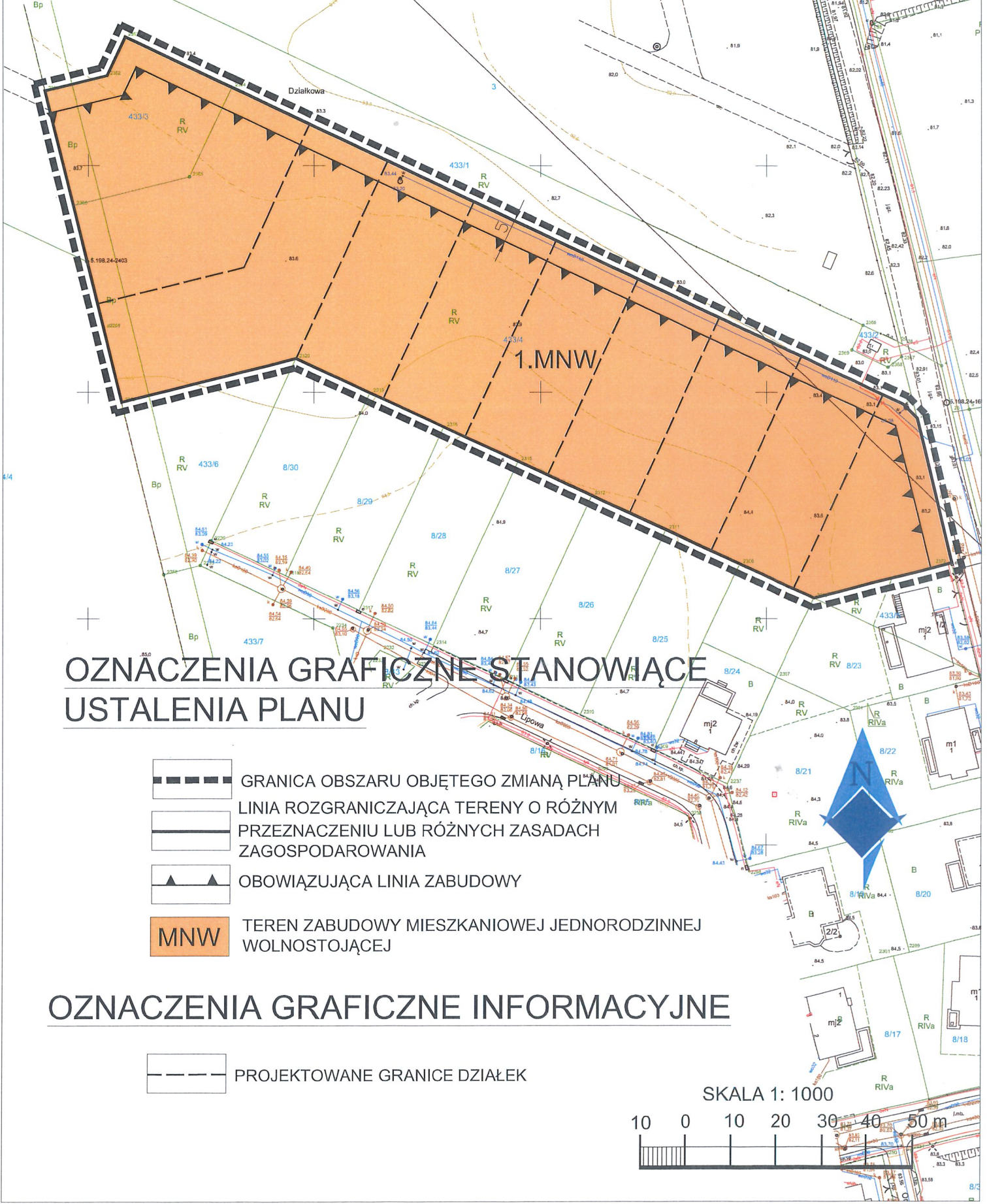
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występują;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostały uwzględnione w treści uchwały;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – zostały uwzględnione w treści uchwały;
- 7) prawo własności – projekt zmiany planu nie ingeruje we własność gruntów,
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zostały uwzględnione w treści uchwały;
- 9) potrzeby interesu publicznego – nie występują;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – nie występują;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego zgodnie z przepisami ustawy, a także udostępniony w postaci elektronicznej na stronach internetowych gminy Dobrzany;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania projektu zmiany planu dostęp społeczeństwa był zapewniony, a projekt zmiany planu udostępniany zainteresowanym stronom;
- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostały zawarte w treści § 9 ust. 6 pkt 1 i § 9a ust. 6 pkt 1 uchwały;
- 14) interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – wnioski w zakresie zmian w zagospodarowaniu terenów zostały uwzględnione a uwag w zakresie ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu nie wniesiono;
- 15) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zagadnienie nie dotyczy obszaru zmiany planu;
- 16) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zagadnienie nie dotyczy obszaru zmiany planu;
- 17) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zagadnienie nie dotyczy obszaru zmiany planu;

18) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – zostały uwzględnione w treści uchwały.





Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu zmiany planu na budżet Gminy Dobrzany.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr/2023
Rady Miejskiej w Dobrzycach
z dnia2023 r.

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBREBIE NR 3 MIASTA DOBRZYCY W REJONIE UL. SZKOLNEJ

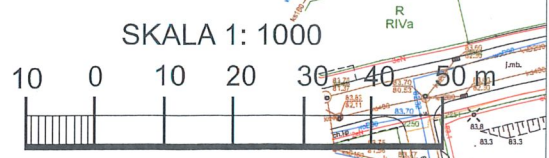


OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  **MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

-  PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK

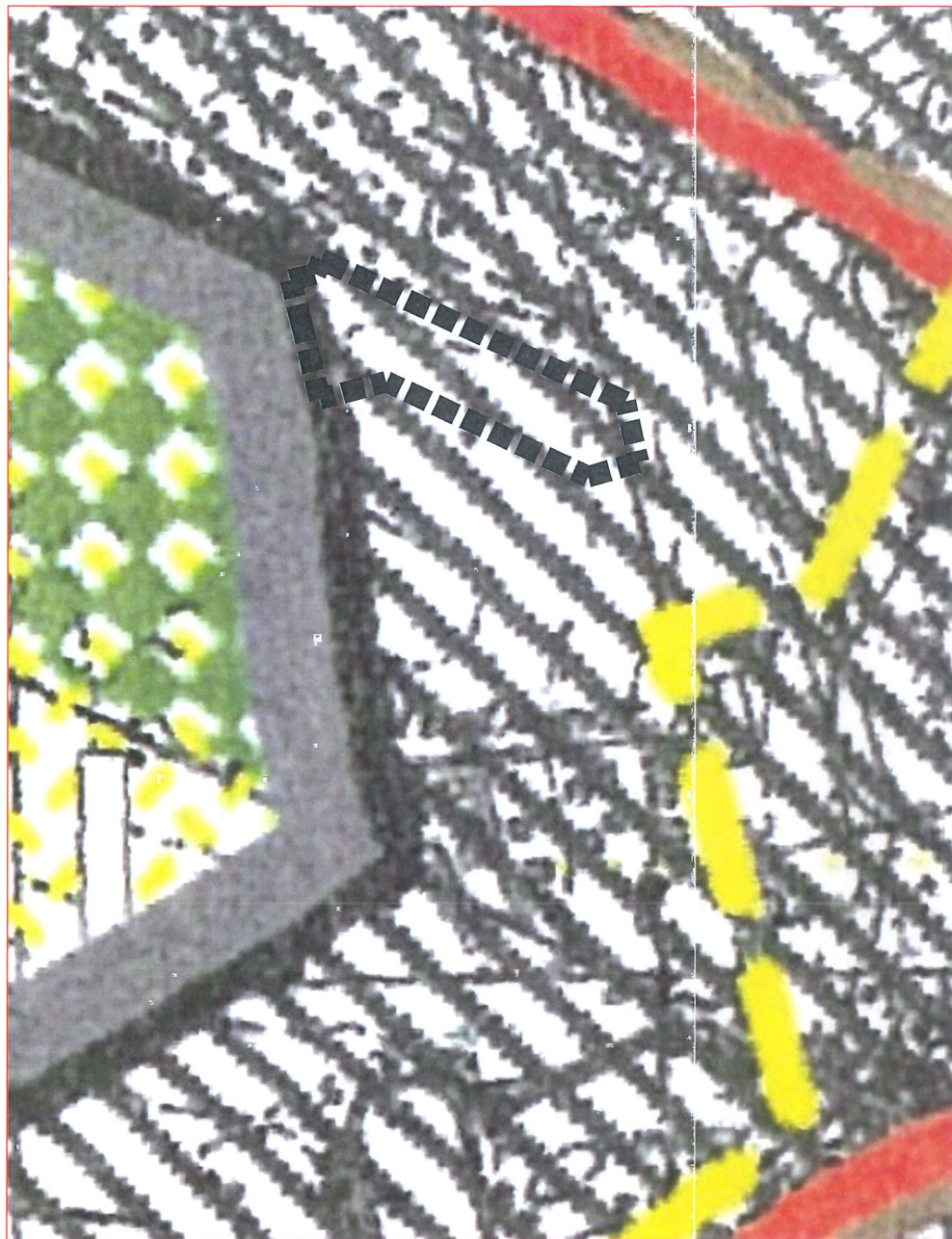


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZANY

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr/...../2023
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia2023 r.

LEGENDA

	GRANICA GMINY		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH		
	GRANICA INŻYSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO		
	GRANICA OTULINY INŻYSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO		
UŻYTKOWANIE GRUNTÓW			
	WODY POWIERZCHNIOWE		
	LASY, ZIELEŃ WYSOKA, PARKI, CMENTARZE		
OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA			
	DW105		
	DP41105		
	DG34E		
	LINIA KOLEJOWA NORMALNOTOROWA		
	LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA		
PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE			
	REGIONALNA		
	LOKALNA		
PLANY OBOWIĄZKOWE			
	OBSZARY PLANÓW OBOWIĄZKOWYCH		
	OBSZARY ZALECANYCH PLANÓW OBOWIĄZKOWYCH		
STREFY FUNKCJONALNE TERENÓW			
	GRANICE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH		
	OBSZARY WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI I MIASTA - TEREN ZABUDOWANY		
	OBSZARY O DOMINACJI FUNKCJI ROLNICZEJ		
	OBSZARY O PREFEROWANEJ FUNKCJI ROLNICZEJ		
	OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY		
	OBSZARY GOSPODARKI LEŚNEJ		
	OBSZARY TURYSTYKI W STREFACH JEZIOR		
	OBSZAR RYBACTWA		
ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO			
OBSZARY ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ			
	UE-1	ISTNIEJĄCY UŻYTEK EKOLOGICZNY	
	R-1	PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY	
	ZPK-1	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY	
	UE-1	PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY	
	PP	PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY	
	PP	PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY - ALEJE DRZEW	
	PP	PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY - GLĄZOWISKA	
INNE			
	KORYTARZ EKOLOGICZNY		
	PROJEKTOWANE DOLESIENIA		
	PROJEKTOWANE LASY OCHRONNE		
	PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA		
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG MAGISTRALNY		
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG PRZESYŁOWY ŚCIEKÓW		
	ZALECANY KIERUNEK ROZWOJU MIASTA		



Załącznik nr 3
do uchwały Nr .../.../2023
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Dobrzanych nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Dobrzany w rejonie ul. Stargardzkiej i ul. Spółdzielczej” ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr .../.../2023
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Dobrzanach stwierdza, że w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.