

URZĄD MIEJSKI w DOBRZANACH
73-130 DOBRZANY**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzany.**

Lp.	woj. zachodniopomorskie Pow. starogardzki Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	Grunt oznaczony Dz. Nr 306/2 powierzchnia 321 m ²	Ognica gmina Dobrzany	SZ1T/00080888/5	Grunt niezabudowany	3 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 394,83 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie nr 61/23 Burmistrza Dobrzana z dnia 20.06.2023 r.
2.	Grunt oznaczony Dz. Nr 109/1 powierzchnia 1000 m ²	Odargowo gmina Dobrzany	SZ1T/000 90406/6	Grunt niezabudowany	1 rok	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 1.230,00 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr XLIX/466/23 Rady Miejskiej w Dobrzaniech z dnia 21.06.2023 r.
3.	Grunt oznaczony Dz. Nr 109/5 powierzchnia 1,44 m ²	Biała gmina Dobrzany	SZ1T /001201 87/4	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt pod lokalizację kolektorów na odzież używaną	Czynsz dzierżawny 36,90 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23% za jeden kolektor Płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr XLIX/466/23 Rady Miejskiej w Dobrzaniech z dnia 21.06.2023 r.
4.	Grunt oznaczony Dz. Nr 87 powierzchnia 1,44 m ²	Bytowo gmina Dobrzany	SZ1T /00113 805/1	Grunt niezabudowany				
5.	Grunt oznaczony Dz. Nr 115 powierzchnia 1,44 m ²	obręb 4 miasta Dobrzany	SZ1T /00116 562/6	Grunt niezabudowany				
6.	Grunt oznaczony Dz. Nr 115 powierzchnia 1,44 m ²	Błotno gmina Dobrzany	SZ1T /00114 557/4	Grunt niezabudowany				
7.	Grunt oznaczony Dz. Nr 69 powierzchnia 1,44 m ²	Kępno gmina Dobrzany	SZ1T /0012139 3/8	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt pod lokalizację kolektorów na odzież używaną	Czynsz dzierżawny 36,90 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23% za jeden kolektor Płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr XLIX/466/23 Rady Miejskiej w Dobrzaniech z dnia 21.06.2023 r.
8.	Grunt oznaczony Dz. Nr 503/13 Powierzchnia 1,44 m ²	Kozy gmina Dobrzany	SZ1T /0011187 2/7	Grunt niezabudowany				
9.	Grunt oznaczony Dz. Nr 108 powierzchnia 1,44 m ²	Krzemień gmina Dobrzany	SZ1T /001199 74/8	Grunt niezabudowany				
10.	Grunt oznaczony Dz. Nr 207 powierzchnia 1,44 m ²	Lutkowo gmina Dobrzany	SZ1T /00755 06/6	Grunt niezabudowany				
11.	Grunt oznaczony Dz. Nr 16 powierzchnia 1,44 m ²	Mosina gmina Dobrzany	SZ1T /0005286 5/3	Grunt zabudowany	5 lat	Grunt pod lokalizację kolektorów na odzież używaną	Czynsz dzierżawny 36,90 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23% za jeden kolektor Płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr XLIX/466/23 Rady Miejskiej w Dobrzaniech z dnia 21.06.2023 r.
12.	Grunt oznaczony Dz. Nr 111 powierzchnia 1,44 m ²	Odargowo gmina Dobrzany	SZ1T /00528 68/4	Grunt niezabudowany				
13.	Grunt oznaczony Dz. Nr 125 powierzchnia 1,44 m ²	Ognica gmina Dobrzany	SZ1T /00092 168/9	Grunt niezabudowany				
14.	Grunt oznaczony Dz. Nr 99 powierzchnia 1,44 m ²	Szadzko gmina Dobrzany	SZ1T /00053 168/4	Grunt niezabudowany				
15.	Grunt oznaczony Dz. Nr 18/4 powierzchnia 1,44 m ²	Sierakowo gmina Dobrzany	SZ1T/ 00107 541/7	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt pod lokalizację kolektorów na odzież używaną	Czynsz dzierżawny 36,90 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23% za jeden kolektor Płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr XLIX/466/23 Rady Miejskiej w Dobrzaniech z dnia 21.06.2023 r.
16.	Grunt oznaczony Dz. Nr 227/2 powierzchnia 1,44 m ²	obręb 2 miasta Dobrzany	SZ1T/ 00102 349/6	Grunt niezabudowany				
17.	Grunt oznaczony Dz. Nr 93/2 powierzchnia 1,44 m ²	obręb 4 miasta Dobrzany	SZ1T/ 00113 806/8	Grunt niezabudowany				
18.	Grunt oznaczony Dz. Nr 232/3 powierzchnia 1,44 m ²	obręb 2 miasta Dobrzany	SZ1T/ 00081 427/3	Grunt niezabudowany				

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia **29.06.2023 r.** do dnia **19.07.2023 r.**

Po upływie okresu wywieszenia zostaną sporządzone umowy dzierżawy na w/w nieruchomości.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzana z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzana zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.