

**UCHWAŁA Nr ...**  
**Rady Miejskiej w Dobrzanych**  
**z dnia .....**

**w sprawie dzierżawy mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części niżej wskazanych nieruchomości o powierzchni 1,44 m<sup>2</sup> każda:

- 1) Nr 109/5 – obręb Biała, gm. Dobrzany;
- 2) Nr 88 – obręb Bytowo, gm. Dobrzany;
- 3) Nr 115 – obręb Błotno, gm. Dobrzany;
- 4) Nr 69 – obręb Kępno, gm. Dobrzany;
- 5) Nr 503/13 – obręb Kozy, gm. Dobrzany;
- 6) Nr 108 – obręb Krzemień, gm. Dobrzany;
- 7) Nr 207 – obręb Lutkowo, gm. Dobrzany;
- 8) Nr 16 – obręb Mosina, gm. Dobrzany;
- 9) Nr 111 – obręb Odargowo, gm. Dobrzany;
- 10) Nr 125 – obręb Ognica, gm. Dobrzany;
- 11) Nr 99 – obręb Szadzko, gm. Dobrzany;
- 12) Nr 18/4 – obręb Sierakowo, gm. Dobrzany;
- 13) Nr 227/2 – obręb 2 miasta Dobrzany, przy ul. Dworcowej róg ul. Jana Pawła II;
- 14) Nr 93/2 – obręb 4 miasta Dobrzany, przy ul. Staszica, obok targowiska „Mój Rynek”;
- 15) Nr 232/3 – obręb 2 miasta Dobrzany, przy ul. Spacerowej róg ul. Cichej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/1, położonej w obrębie Odargowo, gmina Dobrzany – część o powierzchni 1.000,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1-§2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Wymienione w §1-§2 uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Dobrzany. O dalszą dzierżawę tych nieruchomości wystąpili obecni ich dzierżawcy, będący zainteresowani kontynuowaniem dotychczasowych umów.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wydzierżawienia nieruchomości na czas

oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Milena Bykowska  
12.06.2023 r.

„Opiniuje pozytywnie pod  
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Paweł Filip