

Znak. GK.6845.42.2023

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	Grunt oznaczony Dz. Nr 245 „16” powierzchnia 408 m ²	Krzemień gmina Dobrzany	SZ1T/00052871/8	Grunt niezabudowany	3 lat	Grunt na cele rekreacyjno- letniskowe	Czynsz wywoławczy 2.509,20 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Przetarg Zarządzenie nr 56/23 Burmistrza Dobrzan z dnia 5.06.2023 r.
2.	Grunt oznaczony Dz. Nr 245 „18” powierzchnia 429 m ²	Krzemień gmina Dobrzany	SZ1T/00052871/8	Grunt niezabudowany	3 lat	Grunt na cele rekreacyjno- letniskowe	Czynsz wywoławczy 2.638,35 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Przetarg Zarządzenie nr 56/23 Burmistrza Dobrzan z dnia 5.06.2023 r.
3.	Grunt oznaczony Dz. Nr 49 powierzchnia 23 m ²	obręb 4 miasta Dobrzany	SZ1T/00116562/6	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt pod garaż	Czynsz dzierżawny 183,89 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr XLVIII/455/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 31.05.2023 r.
4.	Grunt oznaczony Dz. Nr 123 Powierzchnia 23 m ²	obręb 1 miasta Dobrzany	SZ1T/00075497/9	Grunt zabudowany	10 lat	Grunt pod garaż	Czynsz dzierżawny 183,89 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	

5.	Grunt oznaczony Dz. Nr 49 powierzchnia 23 m ²	obręb 4 miasta Dobrzany	SZIT/00116562/6	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt pod garaż	Czynsz dzierżawny 183,89 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.
6.	Grunt oznaczony Dz. Nr 49 powierzchnia 23 m ²	obręb 4 miasta Dobrzany	SZIT/00116562/6	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt pod garaż	Czynsz dzierżawny 183,89 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.
7.	Grunt oznaczony Dz. Nr 200/5 powierzchnia 360 m ²	Biała gmina Dobrzany	SZIT/00026815/7	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 442,80 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.
8.	Grunt oznaczony Dz. Nr 200/5 powierzchnia 37 m ²	Biała gmina Dobrzany	SZIT/00026815/7	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt pod komórkę i altanę	Czynsz dzierżawny 159,29 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.
9.	Grunt oznaczony Dz. Nr 126/2 powierzchnia 50,96 m ²	Obręb 1 miasta Dobrzany	SZIT/0075506/6	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 62,68 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.

Bezprzetargowo

Uchwała
Nr XLVIII/455/23
Rady Miejskiej
w Dobrzanych
z dnia 31.05.2023 r.

10.	Grunt oznaczony Dz. Nr 46 powierzchnia 260 m ²	obręb 4 miasta Dobrzany	SZIT/00113806/8	Grunt zabudowany	10 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 319,80 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.
11.	Grunt oznaczony Dz. Nr 245 „3” powierzchnia 309 m ²	Krzemień gmina Dobrzany	SZIT/00052871/8	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt na cele rekreacyjno- letniskowe	Czynsz dzierżawny 1.900,35 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.
12.	Grunt oznaczony Dz. Nr 83/1 powierzchnia 2000 m ²	Ognica Gmina Dobrzany	SZIT/00082634/4	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 2.460,00 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.
13.	Grunt oznaczony Dz. Nr 49 powierzchnia 20 m ²	Obręb 4 miasta Dobrzany	SZIT/00116562/6	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt pod garaż	Czynsz dzierżawny 159,90 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.
14.	Grunt oznaczony Dz. Nr 46 powierzchnia 7,50 m ²	Obręb 4 miasta Dobrzany	SZIT/00113806/8	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt pod garaż	Czynsz dzierżawny 59,96 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.
Bezprzetargowo Uchwała Nr XLVIII/455/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 31.05.2023 r.							

15.	Grunt oznaczony Dz. Nr 46 powierzchnia 27 m ²	Obręb 4 miasta Dobrzany	SZIT/00113806/8	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 123,00 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr XLVIII/455/23 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 31.05.2023 r.
16.	Grunt oznaczony Dz. Nr 92/1 powierzchnia 7,44 m ²	Obręb 4 miasta Dobrzany	SZIT/00080148/6	Grunt zabudowany	5 lat	Budynek na cele składowe	Czynsz dzierżawny 27,45 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	
17.	Grunt oznaczony Dz. Nr 29 Dz. Nr 30 powierzchnia 2,91 ha	Obręb 3 miasta Dobrzany	SZIT/00096965/4	Grunt niezabudowany	1 rok	Realizacja zadań z zakresu rozwoju sportu	Użyczenie	Bezprzetargowo

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia **7.06.2023 r.** do dnia **27.06.2023 r.**

Po upływie okresu wywieszenia zostaną sporządzone umowy dzierżawy na w/w nieruchomości.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzany z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA
Bykowska
mgr Milena Bykowska
Podinspektor