

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia

w sprawie dzierżawy mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 10 lat, kolejnych umów dzierżawy:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 23,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garaż;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 123, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 23,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garaż;
- 3) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 23,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garaż;
- 4) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 23,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garaż;
- 5) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 200/5, położonej w obrębie Biała, gmina Dobrzany – część o powierzchni 360,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;
- 6) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 200/5, położonej w obrębie Biała, gmina Dobrzany – część o powierzchni 37,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację komórki i altany;
- 7) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 50,96 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;
- 8) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 46, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 260,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;
- 9) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 245, położonej w obrębie Krzemień, gmina Dobrzany – część o powierzchni 309,00 m² oznaczona numerem porządkowym „3”, z przeznaczeniem jako grunt na cele rekreacyjno-letniskowe;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat, kolejnych umów dzierżawy:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 83/1, położonej w obrębie Ognica, gmina Dobrzany – część o powierzchni 2000,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 20,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garaż;
- 3) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 46, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 7,50 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garaż;
- 4) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 46, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 27,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw;
- 5) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/1, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 7,44 m², z przeznaczeniem jako budynek na cele składowe.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1-§2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymienione w §1-§2 uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Dobrzany. O dalszą dzierżawę tych nieruchomości wystąpili obecni ich dzierżawcy, będący zainteresowani kontynuowaniem dotychczasowych umów.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Milena Bykowska
18.05.2023 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

ADWOKAT

Robert Olejnik

BURMISTRZ

Paweł Filip