

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Dobrzany w rejonie ul. Spółdzielczej i ul. Stargardzkiej.

Protokół sporządzono w dniu 24.04.2023 r. w Urzędzie Miejskim w Dobrzanych.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w dniu 24.04. 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Dobrzany w rejonie ul. Spółdzielczej i ul. Stargardzkiej.

Na dyskusji obecni byli:

- ze strony sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Burmistrz Dobrzany- Paweł Filip,
 - 2) Karol Jaworski- **E-PROJEKT Karol Jaworski, ul. Kalinowa 4, 78 - 500 Drawsko Pomorskie** – sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) Oktawia Fabiś- podinsp. ds. gospodarki przestrzennej i turystyki.

- ze strony społeczności:
 - 1) Barbara Jasnos
 - 2) Dariusz Jagodziński

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głos w dyskusji zabrali :

1. Pan Karol Jaworski zabrał głos w celu omówienia, na jakim etapie procedury tworzenia planu miejscowego się znajdujemy oraz jakie etapy są przed nami do momentu jego uchwalenia. Omówił również z jakich elementów składa się projekt przedmiotowego planu.
2. Pani Barbara Jasnos zapytała, dlaczego przy terenie oznaczonym symbolem 2MNW linia zabudowy jest w odległości 8 m od granicy działki.
Pan Karol Jaworski odpowiedział, że pierwotnie w projekcie planu była nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m, jednak uwagę do projektu planu miejscowego wniosła Gminna Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna i zaproponowała obowiązującą linię zabudowy w odległości 8 m. Działki w tym projekcie planu, (gdzie zaproponowany jest nieobligatoryjny podział terenu) głębokość działki z tak wyznaczoną linią zabudowy pozwoli swobodnie zagospodarować teren przed domem np. na podjazd, teren zieleni.

3. Pani Barbara Jasnos zapytała, czy byłaby możliwość na terenie położonym najbliżej myjni samochodowej i stacji benzynowej zabudowy usługowej, nieuciążliwej.
Pan Karol Jaworski odpowiedział, że na ten moment projekt planu dopuszcza jedynie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4. Pan Dariusz Jagodziński zapytał czy w zapisach projektu planu miejscowego dopuszcza się dachy wielospadowe w budynkach mieszkalnych.
Pan Karol Jaworski odpowiedział, że zapisy odnoszą się do dachów pochyłych, czyli dopuszcza się dachy dwuspadowe jak i wielospadowe.

Ponadto na dyskusji został poruszony temat opłaty planistycznej oraz opłaty adiacenckiej.

Ustalenia w dyskusji:

W wyniku dyskusji nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Dobrzany w rejonie ul. Spółdzielczej i ul. Stargardzkiej.

Poinformowano o możliwości składania uwag do przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Dobrzany w rejonie ul. Spółdzielczej i ul. Stargardzkiej. Uwagi można składać na piśmie do Burmistrza Dobrzan z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej oraz oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy uwaga w nieprzekraczalnym terminie do 15 maja 2023 r.

Sporządzono protokół w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Burmistrza Dobrzan,
- do dokumentacji planistycznej,
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Fdbr's

/podpis osoby sporządzającej protokół/

BURMISTRZ
Paweł Filip

/podpis Burmistrza/