UCHWAŁA Nr XXVIII/221/26
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobrzany:

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,35 zł od 1 m² powierzchni;
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni;
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,71 zł od 1 m² powierzchni;
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m² powierzchni;
2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych – 1,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków położonych na gruntach niesklasyfikowanych służących wyłącznie działalności rolniczej – 2,07 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVIII/128/25 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości

stawek podatku od nieruchomości (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 4774).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dobrzanach

Hope Magdalena

Magdalena Hope

78	XXVIII sesja Rady Miejskiej w Dobrzanach
Głosowanie	
6	9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. /KR/ druk nr 221

Typ głosowania	jawne	Data głosowania: 29.10.2026 09:38	
Liczba uprawnionych	**15**	Głosy za	**13**
Liczba obecnych	**13**	Głosy przeciw	**0**
Liczba nieobecnych	**2**	Głosy wstrzymujące się	**0**
		Obecni niegłosujący	**0**

Kworum zostało osiągnięte

Uprawnieni do głosowania

Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp.	Nazwisko i imię	Głos
1.	Daniłowicz Teresa	ZA	9.	Morozik Łukasz	ZA
2.	Domian Kamila	ZA	10.	Pałczyński Łukasz	ZA
3.	Gwóźdź Izabela	ZA	11.	Pilkiewicz Grzegorz	ZA
4.	Hope Magdalena	ZA	12.	Plaskacz Paweł	NIEOBECNY
5.	Kardasiewicz Agata	NIEOBECNA	13.	Płoński Wojciech	ZA
6.	Koczot Emilia	ZA	14.	Szyller Alicja	ZA
7.	Kowcun Wiesława	ZA	15.	Waszczuk Helena	ZA
8.	Krzyżak Jan	ZA			