Sprawozdanie Burmistrza Dobrzan

z działalności między sesjami Rady Miejskiej w Dobrzanach
w okresie od 22 września 2026 r. do 29 października 2026 r.

WYSOKA RADO
Niniejszym przedkładam sprawozdanie z działalności organu wykonawczego Gminy Dobrzany, obejmujące okres od ostatnich obrad Rady. Materiał sprawozdawczy został opracowany tematycznie i swoim zakresem obejmuje następujące bloki tematyczne:

INICJATYWA UCHWAŁODAWCZA
Pod obrady Rady Miejskiej, zwołanej na dzień 29 października 2026 r., przygotowano 5 projektów uchwał, które znalazły się w porządku obrad.

AKTY WEWNĘTRZNE
W okresie sprawozdawczym wydanych zostało 13 zarządzeń.

GOSPODARKA KOMUNALNA
W okresie między sesjami zrealizowane zostały następujące zadania:

1. Zawarto akt notarialny dotyczący zamiany nieruchomości gminnych, oznaczonych jako działki nr 50/19 i 50/20, położonych w obrębie 3 miasta Dobrzany, na rzecz osób prywatnych, w zamian za nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 460, położoną w obrębie 3 miasta Dobrzany.

2. Ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 413 i 414, położonymi w obrębie 3 miasta Dobrzany. Przetarg odbędzie się 13.11.2026 r. o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrzanach.

3. Ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 3 znajdującego się na targowisku miejskim „Mój Rynek” w Dobrzanach. Przetarg odbędzie się 13.11.2026 r. o godzinie 13:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrzanach.

4. Wydano decyzję zatwierdzającą projekt podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym:
   1) 85, położonej w obrębie Odargowo gmina Dobrzany;
   2) 81, położonej w obrębie Kępno gmina Dobrzany;
   3) 470, położonej w obrębie Lutkowo gmina Dobrzany.

5. Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/7, położonej w obrębie Grabnica, gmina Dobrzany.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

W okresie od ostatniej sesji wydano następujące decyzje:

1. **Trzy decyzje ustalające warunki zabudowy dla inwestycji polegających na:**
   1) budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego, przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na terenie części działki nr 172/15, położonej w obrębie Ognica;
   2) budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na terenie części działki nr 125/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzemień;
   3) budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na terenie działki nr 9, położonej w obrębie ewidencyjnym 2 m. Dobrzany.
2. **Jedną decyzję zmieniającą decyzję o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki nr 46/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzemień.
3. **Jedną decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na terenie części działki nr 34/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzemień.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

W czasie od ostatniego sprawozdania w Gminie Dobrzany zostały przeprowadzone następujące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych:
   1) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na odbiór, transport i utylizację odpadów niebezpiecznych z miejscowości Kozy w Gminie Dobrzany. Postępowanie w toku,
   2) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych i nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie Gminy Dobrzany w okresie od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r. Postępowanie w toku,
   3) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację oczyszczalni ścieków w Dobrzanach. Postępowanie w toku, przed zawarciem umowy.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wszczęto postępowanie administracyjne o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacji przydomowych oczyszczalni i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Dobrzany.

2. Przygotowano opis przedmiotu zamówienia niezbędny do przeprowadzenia procedury przetargowej na „Usunięcie i utylizację odpadów niebezpiecznych w miejscowości Kozy”.
3. Poinformowano przedsiębiorców widniejących w rejestrze działalności regulowanej o zamiarze ogłoszenia postępowania na odbiór i transport odpadów komunalnych z terenu gminy Dobrzany.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Trwają prace na Orliku w Dobrzanach wz. z zadaniem pn. Modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko Orlik 2012 w Dobrzanach. Odnowiona została nawierzchnia z poliuretanu, wymieniono nawierzchnię z kostki brukowej, wymieniane są uszkodzone panele ogrodzeniowe, w bieżącym tygodniu dostarczone zostaną i podłączone do mediów kontenery z pomieszczeniami socjalno-szatniowymi oraz wymienione zostanie oświetlenie obiektu na oprawy typu LED.
2. Udział w konferencji pn. „Spółdzielnie Energetyczne – Nowy wymiar lokalnej energetyki na Pomorzu Zachodnim” organizowanej przez Wojewódzki fundusz ochrony środowiska i gospodarki wodnej w Szczecinie – 29.09.2026 r.
   Omawiane były m.in. kwestie sposobu działania czynnych Spółdzielni Energetycznych, możliwości technicznych i finansowych przystąpienia do Spółdzielni, możliwości dofinansowania kosztów utworzenia Spółdzielni.
   W środę 28.10.2026 r. odbyło się spotkanie z firmą prowadzącą spółdzielnię energetyczną w celu sprawdzenia możliwości przystąpienia Gminy Dobrzany do takiego przedsięwzięcia.
3. W ramach prowadzonej inwestycji pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Dobrzanach – etap I” na dzień 30.10.2026 r. zaplanowano podpisanie umowy z Wykonawcą – firmą BIOMECH Karol Piechocki z Pniew.
4. Trwają prace przygotowawcze do przetargu na II etap modernizacji kompleksu boisk Orlik-2012 – w zakresie wymiana sztucznej trawy, bramek, piłkochwytów.

PROMOCJA

1. W dniu 16 października, odbyło się uroczyste otwarcie nowowybudowanej części Urzędu Miejskiego w Dobrzanach.
2. Wydany został kolejny numer Biuletynu Informacyjnego Gminy Dobrzany.
3. Trwają przygotowania obchodów Narodowego Święta Niepodległości Polski.

Z KALENDARZA BURMISTRZA

23.09.2026 Udział w wideokonferencji z Prezesem Wielkopolskiej Akademii Nauk i Rozwoju Jakubem Michałowskim na temat Lokalnych Centrów Cyberbezpieczeństwa.

25.09.2026 Spotkanie z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Zbigniewem Sową.

29.09.2026 Spotkanie w Starostwie Powiatowym w Stargardzie na temat ustawy o transporcie publicznym i akcji movember.

02.10.2026 Udział w spotkaniu samorządowców powiatu stargardzkiego z Prezydentem RP Karolem Nawrockim.

06.10.2026 Udział w wideokonferencji z Wojewodą Zachodniopomorskim na temat wydatkowania środków z Programu OLiOC.

10.10.2026 Udział w turnieju piłkarskim dla dzieci zorganizowanym przez WKS Saturn Szadzko.

13.10.2026 Udział w spotkaniu w ZSP Dobrzany z okazji Święta Edukacji Narodowej.

15.10.2026 Udział w konferencji Baltic Economic Congress 2026 w Szczecinie

16.10.2026 Uroczyste otwarcie przebudowanego budynku Urzędu Miejskiego w Dobrzanach.

17.10.2026 Udział w wydarzeniu zorganizowanym przez pizzerię „Pizza Na Szamocie" i grupę motocyklistów Moto Stargard na dobrzańskim rynku.

19.10.2026 Uroczyste otwarcie zrealizowanych projektów w ramach „Grantów Sołeckich 2026" w sołectwach Kępno i Ognica.

20.10.2026 Spotkanie z Wojewodą Zachodniopomorskim Adamem Rudawskim i podpisanie umowy dotacyjnej na zlikwidowanie składowiska odpadów niebezpiecznych na terenie hali po byłym PGR w miejscowości Kozy.

22.10.2026 Udział w wernisażu fotografii autorstwa p. Wojciecha Parzybuta w Gminnej Bibliotece Publicznej.

23.10.2026 Udział w uroczystości pasowania na ucznia w ZSP Dobrzany.

24.10.2026 Udział w projekcie sadzenia krokusów pn. „Krokusową ulicę zmieniamy na krokusowe Dobrzany".

Dobrzany, 29.10.2026

Burmistrz Dobrzan
/-/Paweł Filip