URZĄD MIEJSKI w DOBRZANACH
73-130 DOBRZANY
pow. stargardzki
woj. zachodniopomorskie

Dobrzany, 30.10.2026 r.

GK.6845.19.2.2026

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiących własność Gminy Dobrzan

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	grunt oznaczony dz. nr 110, powierzchnia 53,40 m²	obręb 2 miasta Dobrzany	brak	grunt niezabudowany	3 lata	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny **65,68 zł rocznie** w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	**Bezprzetargowo** Zarządzenie Nr 81//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 26.10.2026 r.
2.	grunt oznaczony dz. nr 329/4 powierzchnia 62,50 m²	obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00096967/8	grunt niezabudowany	3 lata	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny **76,88 zł rocznie** w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	**Bezprzetargowo** Zarządzenie Nr 81//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 26.10.2026 r.
3.	grunt oznaczony dz. nr 227/2, powierzchnia 126,00 m²	obręb Lutkowo gmina Dobrzany	SZ1T/00081549/4	grunt niezabudowany	3 lata	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny **154,98 zł rocznie** w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	**Bezprzetargowo** Zarządzenie Nr 81//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 26.10.2026 r.
4.	grunt oznaczony dz. nr 117/4, powierzchnia 136,00 m²	obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00080149/3	grunt zabudowany	3 lata	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny **167,28 zł rocznie** w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	**Bezprzetargowo** Zarządzenie Nr 81//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 26.10.2026 r.
5.	grunt oznaczony dz. nr 245, nr porządkowy „28" powierzchnia 308,00 m²	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZ1T/00138160/8	grunt niezabudowany	1 rok	grunt na cele letniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny **1 894,20 zł rocznie** w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	**Bezprzetargowo** Zarządzenie Nr 81//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 26.10.2026 r.
6.	grunt oznaczony dz. nr 117/4 powierzchnia 49,50 m2	obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00080149/3	grunt zabudowany	5 lat	grunt pod komórkę	Czynsz dzierżawny **213,10 zł rocznie** w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	**Bezprzetargowo** Zarządzenie Nr 81//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 26.10.2026 r.
7.	grunt oznaczony dz. nr 1) 42, 2) 49 łączna powierzchnia 794,00 m²	obręb 1 miasta Dobrzany	1)SZ1T/00075498/6 2)SZ1T/00070234/3	grunty niezabudowane	10 lat	grunty na cele składowe	Czynsz dzierżawny **3 418,17 zł rocznie** w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	**Bezprzetargowo** Zarządzenie Nr 81//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 26.10.2026 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni **od dnia 30.10.2026 r. do dnia 20.11.2026 r.**

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzan z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany. Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzan zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy i najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA
Marta Drzazga
podinspektor