

GK. 6845.21.1.2026

Dobrzany 07.10.2026 r.

Z a w i a d o m i e n i e

Burmistrz Dobrzan ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 3
znajdującego się na targowisku miejskim „Mój Rynek” w Dobrzanach

Numer działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Okres najmu	Wysokość czynszu Cena wywoławcza	Wysokość Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Data i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
93/2	ul. Staszica 2 obręb 4 miasta Dobrzany	SZ1T/00113806/8	Lokal użytkowy nr 3 znajdujący się na targowisku miejskim „Mój Rynek”, o powierzchni 43,42 m ² . W skład lokalu wchodzi: sala sprzedażowa, zaplecze oraz WC z przedsionkiem.	Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej związanej z funkcjonowaniem targowiska, z wyłączeniem działalności biurowej, magazynowej lub innej, która nie służy obsłudze osób korzystających z targowiska.	3 lata	Czynsz najmu – cena wywoławcza 390,78 zł miesięcznie. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 % Coroczna aktualizacja stawek czynszu najmu.	20,00 zł	4,00 zł przy czym każde kolejne postąpienie o pełne złote	13.11.2026 r. Godzina 13:00

Zawiadomienie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni, od dnia **07.10.2026 r.** do dnia **06.11.2026r.**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Dobrzanach przy ul. Staszica 1 w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia **10.11.2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Dobrzanach, nr konta: **14 9375 0002 8400 0530 2000 0040**
Bank Spółdzielczy w Goleniowie Oddział w Chociwlu. Osobie, która wygra przetarg, wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu. Zgodnie z treścią art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy najmu - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Dobrzan ma prawo do odwołania niniejszego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA
Maria Drzazga
podinspektor