

GK.6840.1.1.2026

Dobrzany, 07.10.2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Burmistrz Dobrzan ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Nr działki pow. działki	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Data i godzina przetargu
413 pow. 0,0061 ha	obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00114167/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu, położona pomiędzy działką nr 414 a drogą publiczną oznaczoną jako działka nr 1.	112 600,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	5 700,00 zł	1 200,00 zł przy czym każde kolejne postąpienie o pełne złote	13.11.2026 r. godzina 11:00
414 pow. 0,0944 ha		SZ1T/00079425/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,06 m ² jest obiektem parterowym, z częściowo użytkowym poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem. Na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia oraz przedpokój. Na poddaszu znajduje się jeden pokój, natomiast pozostałą część stanowi strych. Budynek nie jest wyposażony w łazienkę ani WC. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną. Brak przyłącza do sieci wodociągowej oraz urządzeń kanalizacyjnych. Teren nieruchomości jest porośnięty wysoką trawą i chwastami oraz ogrodzony żużyłą, skorodowaną siatką. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Stanisława Staszica, poprzez działkę nr 413.				

Zawiadomienie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni, od dnia 07.10.2026 r. do dnia 06.11.2026 r.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Dobrzanach przy ul. Stanisława Staszica 1 w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia 10.11.2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Dobrzanach, Nr konta: 14 9375 0002 8400 0530 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Goleniowie Oddział w Chociwlu.

Cena uzyskana w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia przed zawarciem aktu notarialnego.

Osobie która wygra przetarg, wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z treścią art. 41 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z up. BURMISTRZA
Marta Drzazga
podinspektor