

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie ewidencyjnym Biała, gmina Dobrzany, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00119992/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 42/2, 52 oraz 57/4, położonych w obrębie ewidencyjnym Biała, gmina Dobrzany, z przeznaczeniem na powiększenie posiadanej nieruchomości oraz poprawę jej zagospodarowania. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną. Z uwagi na jej położenie, kształt oraz sposób zagospodarowania, nieruchomość ta może zostać racjonalnie wykorzystana przede wszystkim przez właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy ich zagospodarowania i funkcjonalności. Jednakże mając na uwadze, że działka nr 49 może potencjalnie służyć polepszeniu zagospodarowania jeszcze innej sąsiedniej działki nr 42/3 (która stanowi własność innego podmiotu niż wnioskujący o jej nabycie), konieczne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do wszystkich właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła realizację zasad prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym, a uzyskane z tego tytułu środki zasila budżet Gminy Dobrzany.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła: Marta Drzazga
09.09.2026 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Paweł Filip

Załącznik do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia

