

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia

w sprawie dzierżawy mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 10 lat, kolejnych umów dzierżawy:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 22/6, położonej w obrębie nr 3 miasta Dobrzany – część o powierzchni 145,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 185, położonej w obrębie nr 2 miasta Dobrzany – część o powierzchni 21,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem usługowo-handlowym;
- 3) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 93/2, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 104,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;
- 4) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 93/2, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 67,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;
- 5) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 215, położonej w obrębie nr 3 miasta Dobrzany – część o powierzchni 25,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garaż;
- 6) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 29, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 206,00 m², z przeznaczeniem jako grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat, kolejnych umów dzierżawy:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 245, położonej w obrębie Krzemień, Gmina Dobrzany – część o powierzchni 274,00 m² oznaczona numerem porządkowym „13”, z przeznaczeniem jako grunt na cele rekreacyjno-lotniskowe;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/3, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 117,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 14,15 m², z przeznaczeniem jako grunt pod komórkę gospodarczą;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 26,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garażem.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1-§3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzany.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymienione w §1-§3 uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Dobrzany. O dalszą dzierżawę tych nieruchomości wystąpili obecni ich dzierżawcy, będący zainteresowani kontynuowaniem dotychczasowych umów.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Milena Bykowska
11.04.2023 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”.

RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Paweł Filip