

UCHWAŁA NR XXV/173/2026
RADY GMINY MARIANOWO

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Czarnkowo, Marianowo, Sulino, Trąbki i Wiechowo w gminie Marianowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Czarnkowo, Marianowo, Sulino, Trąbki i Wiechowo.

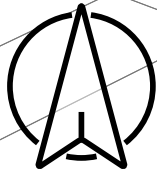
§ 2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w §1, określają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały, będących jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marianowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Marianowo

Jolanta Rębisz



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/173/2026
Rady Gminy Marianowo
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Dalewo

Trąbki

Marianowo

Czarnkowo

0

0,5

1 km

Legenda

-  granice obszaru objętego planem
-  granice gminy Marianowo
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

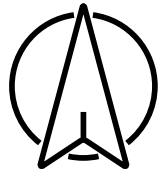


1/2 | Legenda

- O**

0,5

1 km



718/24

718/14

718/16

718/28

718/29

718/30

718/2

718/27

718/31

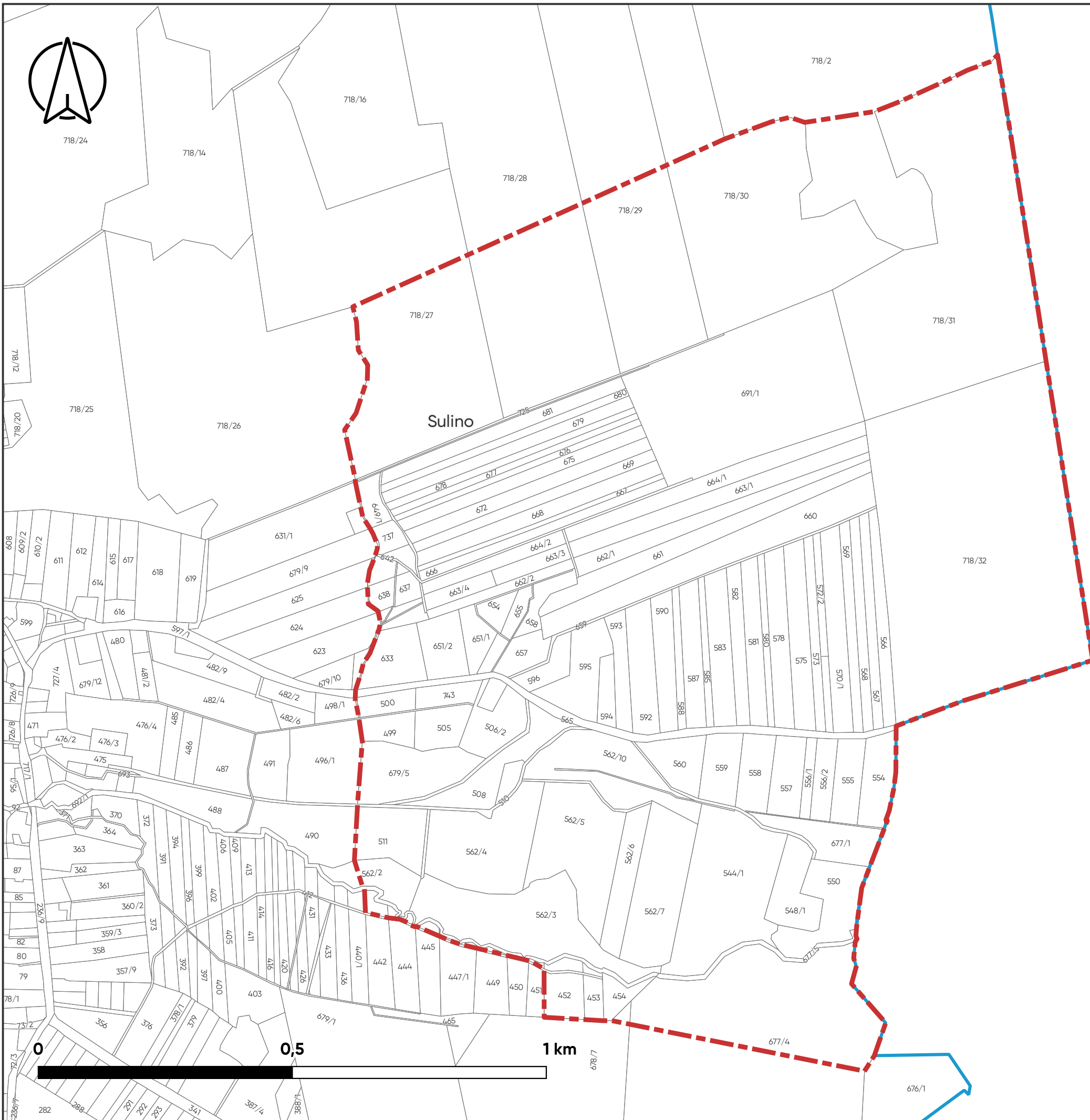
718/25

718/26

Sulino

691/1

718/32



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/173/2026
Rady Gminy Marianowo
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Legenda

- granicze obszaru objętego planem
- granicze gminy Marianowo
- granicze obrębów ewidencyjnych
- granicze działek ewidencyjnych

Uzasadnienie

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 230 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 4 sztuki.

Plan określi minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na poziomie nie mniejszym niż 700 m.

Obecnie na terenie Gminy Marianowo obowiązuje Plan ogólny gminy Marianowo, przyjęty Uchwałą Nr XXII/158/2026 Rady Gminy Marianowo z dnia 29 maja 2026 r. Należy wskazać, że Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr P-1.4131.198.2026.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność części danych przestrzennych Planu ogólnego gminy Marianowo dotyczących strefy 4SI, obejmującej działki nr ewid. 127/3 i 127/4 w obrębie Sulino. Jednocześnie obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu nie obejmuje wskazanych nieruchomości, a zatem pozostaje poza zakresem przedmiotowego rozstrzygnięcia nadzorczego.

W granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą obowiązujący Plan ogólny gminy Marianowo nie wyznacza stref planistycznych dopuszczających lokalizację elektrowni wiatrowych. Jednocześnie, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan może zostać uchwalony wyłącznie po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego. W związku z powyższym, równoległe do procedury sporządzania niniejszego miejscowego planu, Gmina Marianowo będzie prowadziła procedurę zmiany Planu ogólnego gminy Marianowo, której celem jest umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarach objętych niniejszą uchwałą. Uchwalenie zmiany planu ogólnego nastąpi przed uchwaleniem miejscowego planu, co zapewni zgodność ustaleń obu dokumentów planistycznych.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązują miejscowe plany:

-Uchwała Nr XXI/150/2026 Rady Gminy Marianowo z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Dalewo, Gogolewo, Trąbki i Czarnkowo z przeznaczeniem części terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefami oddziaływania;

-Uchwała Nr V/31/2011 Rady Gminy Marianowo z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Marianowo na terenie gminy Marianowo.

Plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujące plany, w części w jakiej plany się pokrywają.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu i przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu postępujących zmian klimatycznych odnawialne źródła energii (OZE) stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Ochrona środowiska naturalnego oraz ograniczanie skutków globalnego ocieplenia należą obecnie do najważniejszych wyzwań współczesnego świata. Jednocześnie rośnie zapotrzebowanie na czystą i przystępną cenowo energię, co wynika zarówno z konieczności redukcji emisji gazów cieplarnianych, jak i stopniowego wyczerpywania się zasobów paliw kopalnych.

Wójt Gminy Marianowo

Mateusz Ruciński