

GK.6845.21.1.2026

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiącej własność Gminy Dobrzany

Nr działki Pow. działki	Nr KW	Przedmiot najmu	Opis nieruchomości	Okres najmu	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
grunt oznaczony dz. nr 106/2 obręb 1 miasta Dobrzany o pow. 0,4190 ha ul. Jana Pawła II 22 w Dobrzanach	SZ1T/00093992/1	Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 114,62 m² udział w powierzchni wspólnej 65,34 % (51,66 m²) powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnica) 64,97 m²	W skład najmowanych pomieszczeń wchodzi : 5 gabinetów, poczekalnia, rejestracja, pomieszczenie odpadów medycznych. W skład najmowanych pomieszczeń wspólnych wchodzi: 4 korytarze, pomieszczenie socjalne, łazienka, WC, poczekalnia, pomieszczenie porządkowe/szatnia.	10 lat	Prowadzenie działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz opieki specjalistycznej świadczonej na rzecz osób z terenu Gminy Dobrzany	Czynsz najmu stanowi cenę wywoławczą i wynosi 498,84 zł netto miesięcznie. Czynsz jest płatny z góry, do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.	Przetarg ograniczony Zarządzenie Nr 66/2026 Burmistrza Dobrzany z dnia 28.08.2026 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 02.09.2026 r. do dnia 23.09.2026 r.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzany z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany, zmienione Zarządzeniem Nr 65/2026 Burmistrza Dobrzany z dnia 28.08.2026 r. Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy i najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA
Marta Drzazga
podinspektor