

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu planu ogólnego Gminy Dobrzany

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Dobrzan, w ramach sporządzania projektu planu ogólnego Gminy Dobrzany, przygotowanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Dobrzanach Nr V/32/24 z dnia 26 lipca 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1 Podstawa prawna

Obowiązek ogłoszenia oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych w toku procedury sporządzania projektu planu ogólnego gminy wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i pkt 9 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Zasady dotyczące form, sposobów i terminów prowadzenia konsultacji społecznych określone zostały w art. 8i oraz 8j *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

2.2 Cel

Celem konsultacji społecznych jest przedstawienie interesariuszom projektu planu ogólnego oraz stworzenie okoliczności do poznania potrzeb, zebrania stanowisk i wyrażenia opinii interesariuszy o sporządzonym projekcie planu ogólnego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), jak również umożliwienie zgłaszania uwag do projektowanych dokumentów.

2.3 Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Dobrzany prowadzone były w terminie **od 10 kwietnia 2026 r. do 11 maja 2026 r.** W dniu 10 kwietnia 2026 r. Burmistrz Dobrzan w drodze ogłoszenia zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ogłoszenie o konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się poprzez:

- publikację w lokalnej prasie, ogłoszenie w Głosie Szczecińskim, wydanie z dnia 10 kwietnia 2026 r,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrzanych ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany,
- udostępnienie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dobrzanych pod adresem: <https://dobrzany.pl/aktualnosci/ogloszenie-burmistrza-dobrzany-z-dnia-10-kwietnia-2026-r-w-sprawie-przeprowadzenia-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-gminy-dobrzany.html> oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrzanych pod adresem: <https://bip.dobrzany.pl/konsultacje-spoeczne.html>,
- sposób zwyczajowo przyjęty – wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowościach sołeckich gminy Dobrzany.

Projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków został udostępniony w Urzędzie Miejskim w Dobrzanych ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrzanych pod adresem: <https://bip.dobrzany.pl/konsultacje-spoeczne.html>.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego,
- dyżur projektanta.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika urzędu obsługującego organ sporządzający projekt planu ogólnego, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

W terminie od 10 kwietnia 2026 r. do 11 maja 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Dobrzany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w następujący sposób:

- 1) na piśmie utrwalonym w postaci papierowej:
 - a) w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobrzanach, ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany,
 - b) drogą pocztową na adres: Urzędu Miejskiego w Dobrzanach, ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany;
- 2) na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej:
 - a) pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@dobrzany.pl,
 - b) za pomocą skrzynki e-Doręczeń: AE:PL-29588-71248-JFAIG-16.
- 3) dodatkowo, wyłącznie w przypadku uwag do prognozy oddziaływania na środowisko – ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrzanach, ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany, pracownikowi ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego (parter-biuro przed sekretariatem).

Zgodnie z art. 8g ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Wzór formularza do składania uwag udostępniony był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrzanach oraz w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrzanach, ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany.

W trakcie trwania konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wpłynęło łącznie **116 uwag**, spośród których najczęściej poruszane zagadnienia dotyczyły:

- wprowadzenia w części gminy zakazu lokalizacji farm wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych, a także ograniczenia zasięgu wyznaczonej strefy otwartej SO umożliwiającej realizację elektrowni fotowoltaicznej;
- wyznaczenia w ramach istniejących stref otwartych SO, nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową, tj. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ;
- wyznaczenia w ramach istniejących stref otwartych SO, stref produkcji rolniczej SR; wyznaczenia w ramach istniejących stref otwartych SO, stref zieleni i rekreacji SN.

Na skutek rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie trwania konsultacji społecznych:

- 75 uwag uwzględniono,
- 14 uwag uwzględniono w części,
- 27 uwag nie uwzględniono.

W myśl art. 13i ust. 3 pkt 10 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego na skutek uwzględnienia uwag złożonych w trakcie trwania konsultacji społecznych, wykazało konieczność ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b *ustawy*. W związku z wprowadzeniem zmian do projektu planu ogólnego wynikających z dokonanych uzgodnień, część uwag uwzględnionych na etapie konsultacji społecznych, nie otrzymała pozytywnego uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na skutek czego uwagi te nie zostały ostatecznie uwzględnione.

W związku z brakiem uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska części uwag uwzględnionych na wcześniejszym etapie:

- 61 uwag uwzględniono,
- 7 uwag uwzględniono w części,
- 48 uwag nie uwzględniono.

Skorygowany projekt planu ogólnego został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WPS.610.237.2025.AM z dnia 3 lipca 2026 r. oraz przez PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie postanowieniem znak: S.RPP.610.1.93.2026.kb z dnia 15.07.2026 r.

Zebrane uwagi przedstawiono w sporządzonym wykazie uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem. Wykaz uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

3.2 Spotkanie otwarte

W dniu 27 kwietnia 2026 r. o godz. 16.30 w świetlicy wiejskiej w Kozach nr 16a zorganizowane zostało otwarte spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Dobrzany. W spotkaniu, zgodnie z listą obecności wzięło udział 12 osób, w tym Burmistrz Dobrzań, pracownik ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Dobrzanach oraz projektant.

Spotkanie miało służyć zaprezentowaniu zainteresowanym projektu planu ogólnego oraz przybliżeniu procedury jego sporządzania. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu ogólnego na środowisko.

Podczas głównej części spotkania projektant planu ogólnego przeprowadził prezentację multimedialną, w której objaśnił uczestnikom procedurę sporządzania planu ogólnego oraz charakterystykę nowych uwarunkowań prawnych wynikających z reformy systemu planowania przestrzennego, a także przedstawił w formie graficznej projekt planu ogólnego. W trakcie rozmów poruszono kwestie dotyczące ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy, sposobu określania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz przyczyn wyznaczania konkretnych stref planistycznych. Uczestników spotkania poinformowano o możliwościach, sposobach i terminach składania uwag do projektu planu ogólnego.

Z przeprowadzonego spotkanie otwartego został sporządzony protokół, który wraz z listą obecnością, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

3.3 Dyżur projektanta

W dniu 20 kwietnia 2026 r. w godz. 16:00 – 18:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrzanach, ul. Staszica 1, 73-130 Dobrzany, zorganizowano dyżur projektanta planu ogólnego Gminy Dobrzany – Karola Jaworskiego. Na dyżurze, zgodnie z listą obecności zjawili się 14 interesariuszy.

Celem dyżurów projektanta było stworzenie uczestnikom możliwości indywidualnego skonsultowania rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu ogólnego na środowisko.

Podczas pełnionego dyżuru projektant pozostawał do dyspozycji mieszkańców oraz zainteresowanych stron. W trakcie spotkania omawiano poszczególne pytania, uwagi oraz wątpliwości osób zgromadzonych, dotyczących realizacji zamierzeń inwestycyjnych w ramach konkretnych działek w kontekście ustaleń projektu planu ogólnego oraz dalszych kierunków rozwoju gminy. Uczestników spotkania

informowano o możliwościach, sposobach i terminach składania uwag do projektu planu ogólnego.

Z przeprowadzonego dyżuru projektanta został sporządzony protokół, który wraz z listą obecnością, stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Raport sporządziła: Oktawia Fabiś

Z up. BURMISTRZA


Oktawia Fabiś
Podinspektor

.....
(podpis)

BURMISTRZ


Paweł Filip

.....
(podpis Burmistrza Dobrzan)

Załączniki do raportu:

1. Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego Gminy Dobrzany wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem.
2. Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.
3. Protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności.

