

PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych
w Kozach w dniu 27.04.2026 r.**

dotyczącego projektu planu ogólnego gminy Dobrzany.

Spotkanie otworzył Burmistrz Dobrzan, który serdecznie powitał przybyłych mieszkańców, przedstawicieli lokalnych instytucji oraz zespół projektowy. W swoim wystąpieniu Burmistrz podkreślił strategiczną wagę opracowywanego dokumentu dla przyszłego rozwoju przestrzennego gminy oraz zachęcił zebranych do aktywnego udziału w procesie konsultacji.

Obecność uczestników została potwierdzona podpisami na liście obecności, stanowiącej integralny załącznik do niniejszego protokołu.

W dalszej części spotkania projektant planu ogólnego przeprowadził prezentację multimedialną, mającą na celu szczegółowe przybliżenie procedury sporządzania planu ogólnego oraz wyjaśnienie nowych uwarunkowań prawnych, wynikających z reformy systemu planowania przestrzennego. Podczas dyskusji na bieżąco udzielał szczegółowych wyjaśnień, koncentrując się na praktycznych skutkach wprowadzenia nowych przepisów. Kluczowym punktem rozmów była kwestia zachowania ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenach, które w projekcie znalazły się w strefach otwartych. Wyjaśniono również techniczną stronę wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, tłumacząc mechanizm działania algorytmu określającego granice tych obszarów – w szczególności w kontekście budynków istniejących, lecz nieujawnionych w ewidencji gruntów i budynków (EGiB).

Projektant szczegółowo uzasadnił przyczyny obejmowania poszczególnych nieruchomości różnymi strefami planistycznymi oraz przybliżył nadrzędny cel reformy, jakim jest ograniczenie kosztownej w skutkach zabudowy rozproszonej. W odpowiedzi na pytania dotyczące przeznaczenia konkretnych terenów, omówiono rygory zabudowy nierolniczej w strefach produkcji rolnej oraz procedurę ewentualnego przekształcania stref otwartych w tereny rekreacyjne. Całość wyjaśnień osadzono w kontekście roli, jaką plan ogólny ma pełnić jako fundament ładu przestrzennego gminy.

Na zakończenie spotkania uczestnikom przypomniano, że proces konsultacji społecznych wciąż trwa. Prowadzący podkreślili, że wszelkie wnioski i uwagi do projektu planu ogólnego można składać do dnia 11 maja 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
Oktawia Fabiś
Podinspektor

13

Lista obecności

osób uczestniczących w spotkaniu otwartym
w dniu 24.04.2026r.

imię i nazwisko

Podpis

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10

11.

12.