

Znak: OŚ.6220.3.2021

Dobrzany, dnia 23.04.2021 r.

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku EPLANT 35 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków, reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez prezesa zarządu Panią Annę Zagrajek dla Pani Igi Kwiatkowskiej pracownika firmy ALSEVA INNOWACJE S.A. z siedzibą przy ul. S.B. Lindego 7C, 30-148 Kraków, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na „Budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych BIAŁA do 1,0 MW każda o łącznej mocy do 10 MW, zlokalizowanych w miejscowości Biała, gm. Dobrzany (działka nr 441/1 obr. Biała) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, w tym z magazynem energii, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości”, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

orzekam

1. Realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych BIAŁA do 1,0 MW każda o łącznej mocy do 10 MW, zlokalizowanych w miejscowości Biała, gm. Dobrzany (działka nr 441/1 obr. Biała) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, w tym z magazynem energii, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości”.
2. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
3. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz chroniących środowisko gruntowo-wodne:
 - 1) prace budowlano-montażowe rozpocząć poza sezonem lęgowym lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków;
 - 2) należy wykonać ogrodzenie farmy pozostawiając co najmniej 20 cm odległość między ogrodzeniem a gruntem;
 - 3) koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz; pierwsze koszenie realizować po 15 lipca, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym;
 - 4) na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;

5) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;

6) w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;

7) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

4. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 01.03.2021 r. wpłynął wniosek EPLANT 35 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków, reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez prezesa zarządu Panią Annę Zagrajek dla Pani Igi Kwiatkowskiej pracownika firmy ALSEVA INNOWACJE S.A. z siedzibą przy ul. S.B. Lindego 7C, 30-148 Kraków dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na „**Budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych BIAŁA do 1,0 MW każda o łącznej mocy do 10 MW, zlokalizowanych w miejscowości Biała, gm. Dobrzany (działka nr 441/1 obr. Biała) wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, w tym z magazynem energii, z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości**”.

Powyższe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Dodatkowo realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), (dalej ooś).

Zgodnie z art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Pismami z dnia 16.03.2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust.1 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 24.03.2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.115.2021.MM (data wpływu 24.03.2021 r.) stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określił warunki wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 3 podpunkt 1-3 pozwalające na zminimalizowanie ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 22.03.2021 r. znak: SZ.ZZŚ.3.4360.60.2021.LA (data wpływu: 23.03.2021) stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW

podziemnych. Jednocześnie określił warunki wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 3 podpunkt 4-7 chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem z dnia 25.03.2021 r. znak: ZNS.7040.1.30.2021 (data wpływu: 29.03.2021 r.) wskazał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie wyżej wskazanych opinii i danych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, po przeanalizowaniu uwarunkowań wskazanych w art. 63 ust 1 ustawy ooś. postanowiono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przesądziły o tym następujące przesłanki:

1. Na terenie inwestycyjnym występują użytki o klasie bonitacyjnej RIVa, dr-RIVa, RIVb, RV, przedsięwzięcie realizowane będzie na gruntach ornych, wykorzystywanych pod uprawy.
2. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Etap realizacji będzie polegał na dostarczeniu na teren planowanej inwestycji samochodami dostawczymi niezbędnych materiałów budowlanych i elementów przedsięwzięcia oraz montażu dostarczonych elementów. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza wynikająca z pracy poruszających się po terenie inwestycyjnym samochodów oraz pracujących urządzeń budowlanych będzie stosunkowo krótkotrwała i ograniczy się wyłącznie do granicy działki inwestycyjnej i jej bezpośredniego sąsiedztwa. Wykonywanie prac za pomocą urządzeń i maszyn o wysokim poziomie mocy akustycznej przewiduje się wyłącznie w porze dziennej i będzie ograniczone do minimum.
4. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, jednak z uwagi na odległość przedsięwzięcia od najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym (ok. 150 m), nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego poziomu emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Poza tym transformatory umiejscowione będą w kontenerowej stacji transformatorowej, a więc emitowany hałas będzie ekranowany przez jej ściany. Przewidywane oddziaływanie ograniczy się jedynie do terenu zajmowanego przez transformator.
5. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego, którego źródłem będą pracujące transformatory i falowniki. Linie kablowe średniego napięcia umieszczone zostaną w ziemi, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Konstrukcja transformatora sprawia, że linie pola elektromagnetycznego prawie w całości zamykają się w jego wnętrzu.
6. Nie przewiduje się zagrożenia związanego z niedotrzymaniem standardów jakości środowiska w wyniku tzw. oddziaływania skumulowanego.
7. Nie planuje się zastosowania systemu chłodzenia paneli za pomocą wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu.
8. Emitowany hałas na żadnym etapie nie będzie negatywnie oddziaływał na zdrowie ludzi.
9. Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych), a co ważniejsze eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.
10. Na etapie eksploatacji oddziaływanie inwestycji na faunę będzie minimalne i związane z funkcjonowaniem ogrodzenia wymuszającego omijanie terenu podczas przemieszczania się większych zwierząt.

Po zrealizowaniu inwestycji powierzchnie pomiędzy panelami porośnięte będą roślinnością zielną i okresowo wykaszane. Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków i tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczenia się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Pierwsze koszenie należy wykonywać po 15 lipca, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym.

11. Planowana inwestycja może wywoływać kolizje ptaków z panelami w wyniku efektu olśnienia. W związku z powyższym, aby temu zapobiec panele zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Tym samym panele nie będą powodować oślepienia ptaków przelatujących nad instalacją.
12. W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nie znajdują się oraz nie są projektowane inne inwestycje o podobnym charakterze, które mogłyby w powiązaniu z planowanym przedsięwzięciem wpłynąć na kumulację oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.
13. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie w otulinie Ińskiego Parku Kraj obrazowego, na terenie rolniczym, nie wyróżniającym się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Na rozpatrywanym obszarze nie ma punktów widokowych, z których farma fotowoltaiczna mogłaby być widoczna z większej odległości, również najwyższe elementy przedsięwzięcia nie będą stanowiły dominanty wysokościowej. Niemniej jednak, w celu ograniczenia presji krajobrazowej, ogrodzenie i wszystkie obiekty kubaturowe na terenie farmy zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce.
14. Wody opadowe spływać będą po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie powierzchniowo na terenie inwestycji będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ścieki te nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi w związku z czym brak jest konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń na etapie eksploatacji inwestycji.
15. Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone i oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych miejsce, gdzie odpady poddane selektywnej zbiórce będą tymczasowo magazynowane. Postępowanie z odpadami będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Wytworzone odpady będą przekazywane do transportu, odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym firmom, posiadającym niezbędne pozwolenia.
16. Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Powstałe odpady nie będą należały do grupy odpadów niebezpiecznych. Będą to przede wszystkim:
 - a. opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane, bądź przeznaczone do unieszkodliwiania,
 - b. złom stalowy, który będzie oddawany do punktów skupu złomu,
 - c. odpady z budowy (tj. kawałki drewna styropianu, papy, szkło), które będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko, bądź do odzysku.
17. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej i infrastruktury towarzyszącej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą zabierane przez służby dozoru technicznego, które posiadać powinny odpowiednie zezwolenie w tym zakresie.
18. W obowiązku wytwórcy jest stosowanie takich form usług oraz surowców materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub

zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wytworzone podczas prac remontowo-konserwatorskich odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku.

19. W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej. W fazie likwidacji powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej.

Powstałe odpady, związane z prowadzeniem likwidacji inwestycji to głównie:

- a. złom stalowy,
- b. elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń,
- c. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy.

20. JCWP Krępa (RW600016198869) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.
21. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych.
22. Na terenie inwestycji znajduje się rów, jednak, jak zapewnia inwestor, nie ulegnie on przekształceniu.
23. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
24. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu, właściwa technologia prac budowlanych. Drobne naprawy będą realizowane tylko w miejscach do tego wyznaczonych, przystosowanych, wyposażonych w maty ekologiczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania samochodów. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną użyte transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on wyposażony w szczelną misę, która w przypadku awarii będzie mogła pomieścić 100% zawartości oleju, w związku z tym nie będzie występowało zagrożenie wycieku oleju, ani konieczności jego wymiany i utylizacji w okresie trwania inwestycji. Podczas prowadzenia robót ziemnych zwrócona zostanie szczególna uwaga na zabezpieczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleb przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych. Stosowany będzie w pełni sprawny sprzęt.
25. Prowadzenie regularnych testów sprawdzających, przeglądów i oceny zużycia urządzeń pozwoli na ich prawidłową i bezawaryjną pracę.
26. Podczas realizacji inwestycji możliwe zużycie wody wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami bytowymi pracowników, którzy będą uczestniczyli w stawianiu farmy fotowoltaicznej.
27. Elektrownia słoneczna to instalacja bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę, zatem na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę.
28. Na etapie likwidacji inwestycji możliwe zużycie wody wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów.
29. Niewielka produkcja ścieków bytowych wystąpi w fazie budowy/likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Wytworzone ścieki będą gromadzone w urządzeniach sanitarnych, które posłużą firmom zajmującym się dostawą i montażem elementów farmy fotowoltaicznej.

Wytworzone ścieki bytowe zostaną odbierane przez odpowiedni podmiot odpowiedzialny za wywóz ścieków do oczyszczalni.

30. W wyniku działania przedmiotowej elektrowni słonecznej na żadnym z etapów funkcjonowania inwestycji (budowa, eksploatacja, likwidacja) nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Reasumując, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

W związku z powyższym, mając na uwadze obecne zagospodarowanie terenu, skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Pismem z dnia 1.04.2021 r. zawiadomiono o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) wyznaczając jednocześnie 7- dniowy termin na wniesienie uwag.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA DOBRZAN
Zbigniew Kufczyński

Decyzja staje się ostateczna

z dniem 21.09.2021 r.

Z-ca BURMISTRZA
Monika Sucholas
Z-ca Burmistrza
12.09.2021

Otrzymują:

1. EPLANT 35 Sp. z o. o. z siedzibą ul. Salvatorska 14/310, 30-109 Kraków.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Załącznik do decyzji OŚ.6220.3.2021 z dnia 23.04.2021 r.
Charakterystyka przedsięwzięcia:

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Rodzaj przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy sumarycznej do 10 MW (lub do 10x do 1MW) na terenie miejscowości Biała, gmina Dobrzany. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr ewid. 441/1, obręb ewidencyjny 0001 Biała, jednostka ewidencyjna Dobrzany.

Cele i skala przedsięwzięcia

Moc planowanej elektrowni fotowoltaicznej wynosić będzie do 10 MW (lub do 10x do 1MW). Inwestor dopuszcza realizację jednej instalacji o mocy do 10MW lub 10 instalacji o mocy do 1,0 MW każda. Powierzchnia ogrodzona terenu inwestycji będzie wynosiła maksymalnie do 5,64 ha. Sposób realizacji inwestycji tj. jedna instalacja o mocy do 10,0 MW lub do 10 instalacji o mocy do 1,0 MW będzie zależny od otrzymanych warunków przyłączenia. Wniosek o Warunki Przyłączenia można złożyć dopiero w momencie uzyskania prawomocnej decyzji o Warunkach Zabudowy ponieważ jest ona obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o przyłącz.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 10 MW (lub 10 x do 1 MW),
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzn. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 0-90 stopni o orientacji południowej, posadowione na gruncie,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacje monitorujące ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni słonecznej,
- przyłącz energetyczny,
- instalacje odgromowe,
- stacje kontenerowe wraz z transformatorem i linią kablową doziemną (max. 10 szt.)
- magazyny energii (max. 10 szt.)
- ogrodzenie,
- drogi dojazdowe oraz plac manewrowy,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania w/w inwestycji.

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej. Zamierzeniem inwestycji jest pozyskanie energii odnawialnej tj. energii elektrycznej pochodzącej z przetworzenia energii słonecznej przez ogniwa fotowoltaiczne.

Inwestycja polegać będzie na montażu na niezbędnej powierzchni do 25 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji do 10x do 1 MW tj. 10 x do 2500 szt. paneli.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana za pomocą kafara) pod kątem 0-90 stopni i orientacji południowej. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane do oddzielnych przetwornic napięciowych o łącznej mocy do 10 000 kW (lub do 10 x do 1000 kW), zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych (max. 10 szt.) usadowionych na gruncie. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej SN, przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego lub częściowo magazynowana. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w terenie przeznaczonym pod inwestycję.

Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce o nr ewid. 441/1 obręb ewidencyjny Biała, gmina Dobrzany.

Na powierzchni działki inwestycyjnej występują klasy gruntów: RIVa, dr-RIVa, RIVb, RV. Najbliższa zabudowa mieszkalna w okolicy inwestycji znajduje się na działce o nr ewid. 439/1 Biała w odległości ok. 150 m od granic terenu inwestycyjnego.

2. Obsługa komunikacyjna.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wyznaczenia miejsc parkingowych jednak przewiduje się zagospodarowanie jednego miejsca parkingowego na każdy MW mocy, tj. max. 10 miejsc parkingowych.

3. Powierzchnia zajmowanych nieruchomości (z wyodrębnieniem powierzchni terenu oraz istniejących i planowanych obiektów budowlanych)

Panele będą ułożone horyzontalnie po cztery w jednej kolumnie oraz rozmieszczone w rzędach oddalonych od siebie od 1 do 8 m. Stacje kontenerowe będą miały maksymalne wymiary 4000 x 5000 mm i zostaną posadowione na gruncie.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną użyte transformatory suche lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on wyposażony w szczelną misę, która w przypadku awarii będzie mogła pomieścić 100% zawartości oleju, w związku z tym nie będzie występowało zagrożenie wycieku oleju, ani konieczności jego wymiany i utylizacji w okresie trwania inwestycji. Przewiduje się zastosowanie max. 10 szt. stacji kontenerowych z transformatorami.

Planuje się realizację magazynów energii. Magazyny energii będą zamontowane w postaci kontenerów tworzących jedną, spójną całość. Ich wygląd będzie przypominać kontenery morskie.

4. Dotychczasowy sposób wykorzystywania ww. terenu i obiektów budowlanych.

Na działce, przeznaczonej pod inwestycję nie występują żadne zabudowania, ani drzewa i krzewy. Teren inwestycji obecnie wykorzystywany rolniczo.

5. Pokrycie szatą roślinną.

Przed rozpoczęciem właściwego etapu montażu elementów konstrukcyjnych, teren inwestycyjny zostanie obsiany trawą nisko rosnącą, która wymagać będzie regularnego koszenia w okresach największego wzrostu. Na terenie działki nie występują żadne drzewa i krzewy, dlatego też nie planuje się ich wycinki.

6. Rodzaj technologii

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje montaż do 25 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW. Dopuszcza się realizację inwestycji w częściach, tj. do 10 x do 1 MW, czyli do 10x do 2500 szt. paneli. Panele zostaną podłączone do układów przetwornic prądowych o łącznej mocy do 10 000 kW (lub do 10 x do 1000 kW) Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci publicznej przez przyłącze energetyczne SN lub częściowo magazynowana. Przetwornice nie muszą mieć podbudowy (fundamentów). Przetwornice będą zamieniały prąd stały na prąd przemienny, który następnie będzie oddawany poprzez przyłącze energetyczne do sieci lub częściowo magazynowana. Montaż ogniw ma opierać się na konstrukcji stalowo - aluminiowej przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane w pozycji horyzontalnej. Wytrzymałość takiego sposobu mocowania ogniw do podłoża została przebadana i może wytrzymać obciążenie wiatrem do 0,48 kN/m² i śniegiem do 1,5 kN/m². Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami będzie wynosić do 4 m, dzięki czemu ich widoczność będzie ograniczona. Połączenia pomiędzy panelami a stacją kontenerową będą realizowane przy pomocy przewodów naziemnych (o przekroju 4 lub 6 mm²) łączonych w większe wiązki. Cały teren przedmiotowych działek będzie ogrodzony i monitorowany. Wyprowadzeniem mocy z terenu elektrowni słonecznej do sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego będzie linia SN. Stacje kontenerowe będą połączone ze słupem SN przy pomocy linii kablowej SN umieszczonej na gruncie. Elektrownia słoneczna oddająca energię do sieci OSD będzie spełniać wymagania w zakresie parametrów energii dostarczanej, mierzonej w punkcie przyłączy wytwórczych farmy.

Zainstalowane urządzenia:

- Panele słoneczne

W elektrowni słonecznej zastosowane będą panele solarne o mocy z zakresu 400-2000 Wp. Przewiduje się zastosowanie do 25 000 szt. paneli, które zostaną podłączone do stacji kontenerowej. Łączna moc modułów fotowoltaicznych, po stronie napięcia DC wyniesie maksymalnie 10 000 kWp. (lub do 10x do 1000 kW). Ze wzrostem mocy pojedynczego panela ich ilość będzie mniejsza, tj. np. przy zastosowaniu paneli o mocy 400 WP łączna ilość

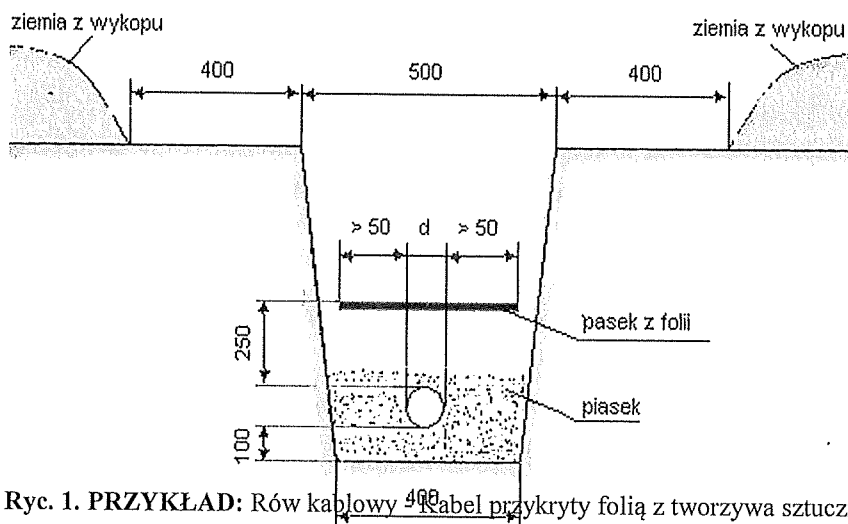
paneli wynosić będzie do 25 000 szt, a przy zastosowaniu paneli np. o mocy 500 Wp ich łączna ilość wynosić będzie 20 000 szt. Ze względu na szybki postęp technologiczny oraz innowacyjne rozwiązania konkretna moc paneli zostanie dobrana przy etapie wykonawczym projektu budowlanego.

- Kontenerowa stacja transformatorowa

Kontenery wyposażone będą m. in. w rozdzielnicę DC (dla napięcia wejściowego z paneli solarnych, inwerterów, transformator max 10 000 kVA (lub do 10x do 1000kVA) rozdzielnicę SN, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli, rozdzielnicę dla potrzeb własnych).

- Linia kablowa

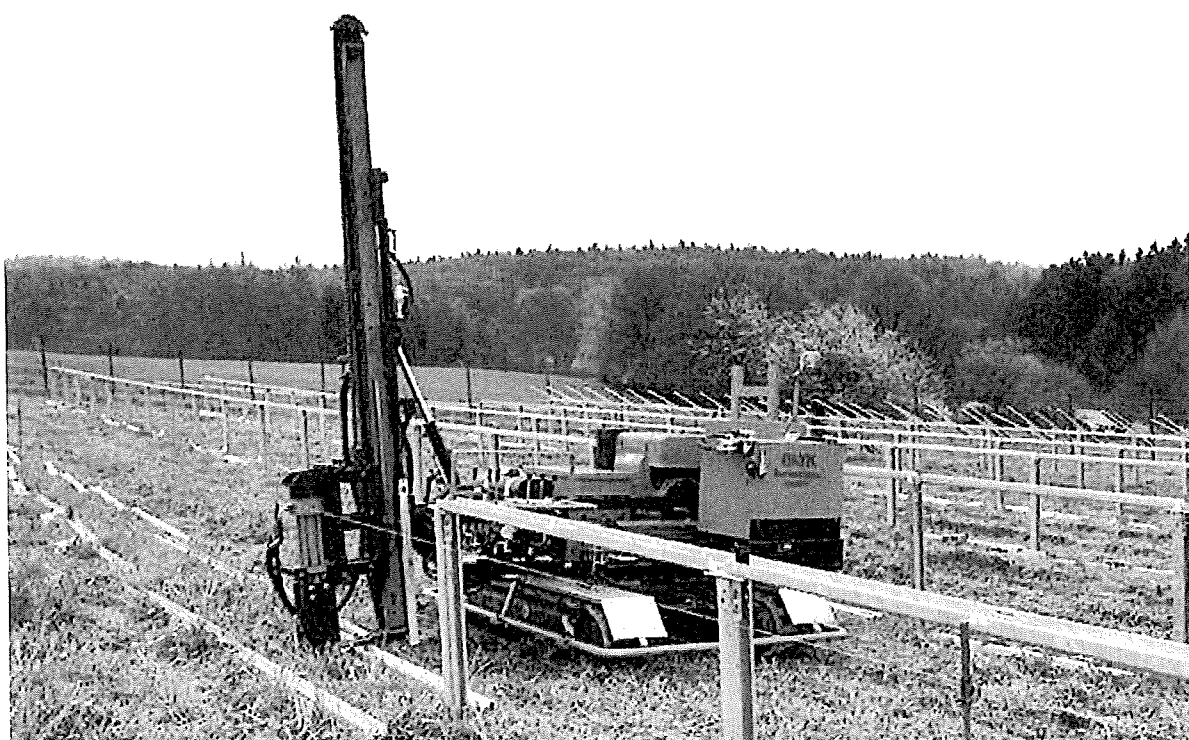
W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej SN podłączonej do słupa SN.



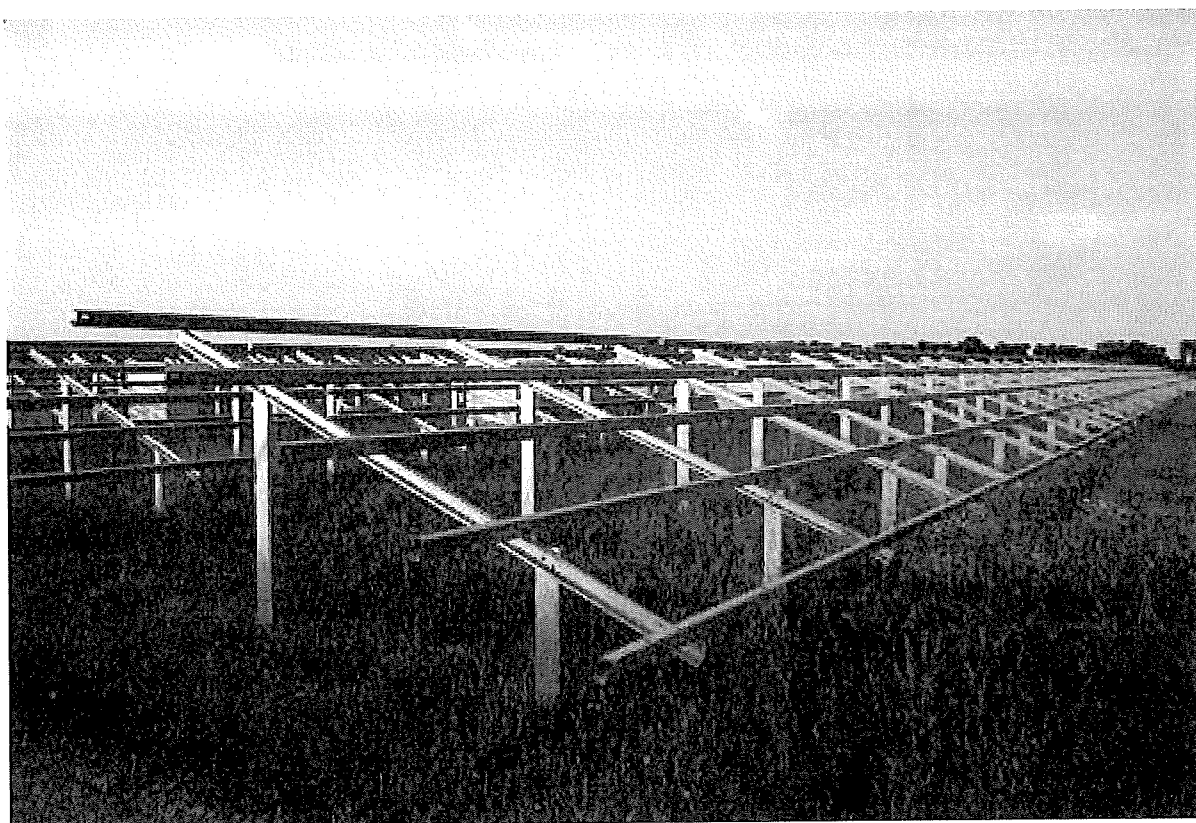
Ryc. 1. PRZYKŁAD: Rów kablowy 400. Kabel przykryty folią z tworzywa sztucznego (wymiały podane w mm).

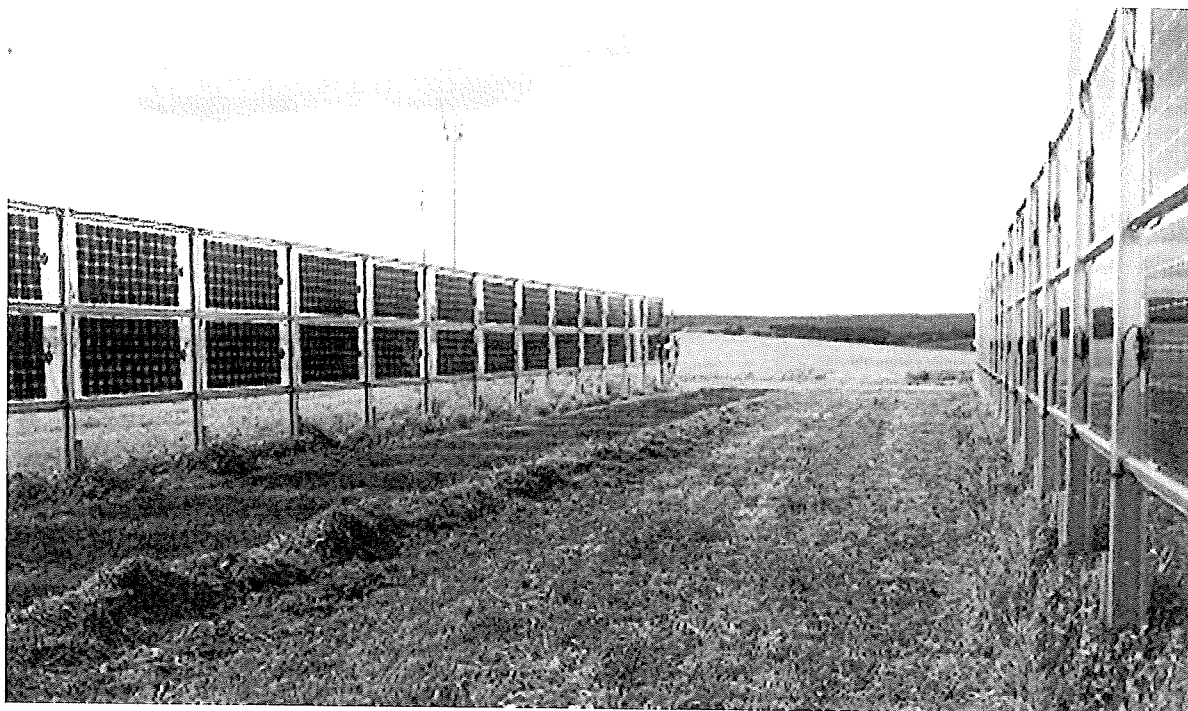
- Konstrukcja nośna

Montaż ogniw ma opierać się na konstrukcji stalowo - aluminiowej, przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt na głębokość do 2,0 m przy pomocy kafara). Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane w pozycji horyzontalnej. Wytrzymałość takiego sposobu mocowania ogniw do podłoża została przebadana i może wytrzymać obciążenie wiatrem do $0,48 \text{ kN/m}^2$ i śniegiem do $1,5 \text{ kN/m}^2$. Inwestor dopuszcza możliwość pionowego posadowienia paneli.



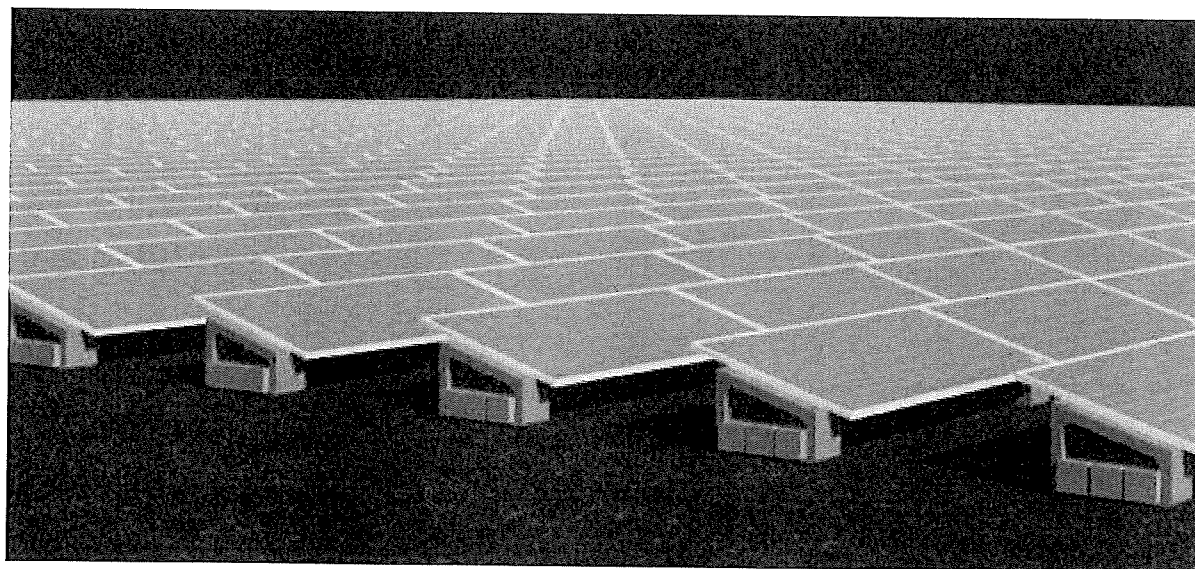
Fot. 1. Maszyna wciskająca konstrukcje stalowe w grunt. Zdjęcie www.projekt-solartechnik.pl.





Fot. 2. Stalowa konstrukcja gotowa do montażu paneli fotowoltaicznych. Zdjęcie www.projekt-solarteknik.pl.

W przypadku braku realnych możliwości zastosowania powyższej konstrukcji w inwestycji np. poprzez przeszkody gruntowe niewidniejące w ewidencji inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji na konstrukcji bloczkowej, tzn. betonowych bloczkach ustawianych (nie wlewanych) bezpośrednio na gruncie, do których mocowane będą panele.



Fot. 3. Alternatywna konstrukcja na betonowych bloczkach balastowych. Zdjęcie <https://nomitech.pl/bloczki-balastowe/>

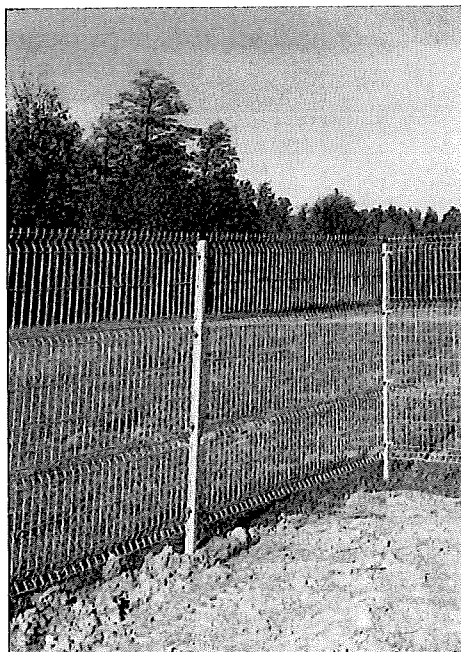
7. Opis środowiska przyrodniczego w obszarze oddziaływania inwestycji z uwzględnieniem informacji na temat występowania chronionych gatunków grzybów roślin i zwierząt

W obszarze oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Nie stwierdzono, aby na terenie inwestycji występowały dzikie zwierzęta, które bytują na stałe na danym terenie. W związku z powyższym, nie przewiduje się zastosowania działań ochronnych dla gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego, zatem nie występuje tu ryzyko zablokowania jego drożności. Ponadto w celu ułatwienia migracji małych zwierząt, planowana jest budowa ogrodzenia z siatką zaczynającą się od wysokości ok. 15 cm od powierzchni terenu. Dzięki takiemu rozwiązaniu, małe zwierzęta bez trudu będą mogły migrować bez ograniczeń związanych z ogrodzeniem. Realizowane przedsięwzięcie jest planowane poza obszarami o szczególnie cennych walorach przyrodniczych. Podczas prac zachowana zostanie szczególna ostrożność, aby nie zabijać zwierząt, nie doprowadzać do zniszczenia nor, lęgówisk i innych schronień, jeśli takowe zostaną napotkane. W przypadku wystąpienia na obszarze inwestycji takich miejsc, zostaną one czasowo przeniesione lub zabezpieczone.

Nie planuje się dokonywania wycinki drzew, zmian stosunków wodnych, ani likwidacji naturalnych zbiorników, cieków, starorzeczy. Inwestycja nie przewiduje ingerencji w obszary śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk oraz muraw.

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują wyróżniające się twory przyrody nieożywionej, dlatego nie występuje ryzyko ich zniszczenia, bądź pogorszenia wartości przyrodniczej. Krajobraz obszaru, na którym planowana jest inwestycja, jest typowy dla obszarów wiejskich.



Fot. 3. Ażurowe ogrodzenie farmy fotowoltaicznej z zachowaną przerwą dla migracji małych zwierząt. Źródło: materiały własne firmy ALSEVA INNOWACJE S.A.

8. Ocenione w oparciu o wiedzę naukową i ustawodawstwo (art.62a ust.1 pkt 12 ustawy OOS) ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. 2020 poz. 1219) pojęcie „awarii przemysłowej” jest zdefiniowane jako np. pożar, eksplozja, rozszczelnienie instalacji, wydostanie się substancji zanieczyszczających w dużych ilościach do środowiska mogących wywołać niekorzystne zmiany w jakości jego komponentów. Zgodnie z tym elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa.

Awarie elektrowni fotowoltaicznych zdarzają się rzadko, a ich wielkość ogranicza się zazwyczaj do uszkodzeń pojedynczych elementów instalacji, takich jak panel fotowoltaiczny, szkło pokrywające panel, falownik (inwerter) oraz złącza – okablowanie. Przyczyną tego typu usterek są często warunki atmosferyczne (grad, mróz, wiatr, burze), uszkodzenia, do których dochodzi podczas transportu sprzętu, ewentualne defekty urządzeń, źle zaprojektowana instalacja, czy sprzęt niskiej jakości. Problemem mogą być również kradzieże oraz akty wandalizmu. Awarie tego typu nie mają wpływu na środowisko, nie przybierają rozmiaru katastrof naturalnych lub budowlanych, a ich wpływ ogranicza się jedynie do zmniejszenia wydajności instalacji.

W celu zapobiegania awariom, przewiduje się regularne przeprowadzanie kontroli. Wykorzystany sprzęt będzie zabezpieczony materiałami ognioodpornymi, zapobiegającymi pożarom, dodatkowo przewiduje się budowę instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej. Zainstalowany zostanie monitoring, aby zmniejszyć ryzyko uszkodzeń przez osoby trzecie.

Zakres temperatury pracy modułów fotowoltaicznych wynosić będzie od -40°C do +85°C. W związku z tym zmiany klimatu nie będą mieć wpływu na ich pracę.

8.1. Flora

Rejon terenu lokalizacji projektowanej farmy fotowoltaicznej pod względem geobotanicznym znajduje się na terenie otwartych pól. Sąsiednie tereny to także pola uprawne, ale także mniejsze pastwiska, rozproszona zabudowa wsi, lasy.

Na podstawowe typy jednostek roślinnych w rejonie terenu lokalizacji przedsięwzięcia składają się:

- agrocenozy;
- lasy;
- roślinność synantropijna chwastów ruderalnych terenów porolnych – są to zbiorowiska niestabilne, rozwijające się na siedliskach zmienionych antropogenicznie;
- roślinność ruderalna;
- pojedyncze drzewa;

- ogrody przydomowe;

8.2. Fauna

Płazy i gady – na terenie działki objętej wnioskiem nie znajdują się oczka wodne stanowiące dogodne miejsca dla płazów. Na części omawianej działki nie przebywają okresowo płazy. W okresie eksploatacji farma nie będzie ograniczać w żaden sposób życia tych zwierząt a stałe zagospodarowanie, brak prac polowych na tym terenie wręcz zwiększy ich bezpieczeństwo podobnie jak zmiana siedliska z monokultury upraw na łąkę zbliżoną charakterem do naturalnej. W okresie budowy wszelkie wykopy zostaną zabezpieczone płótkami, aby uniemożliwić przedostanie się drobnych zwierząt naziemnych do wykopów.

Teren pól uprawnych nie jest dogodnym siedliskiem dla gadów. W sąsiedztwie są inne pola gdzie zwierzęta te mogą się przemieszczać na teren planowanej inwestycji. Farma słoneczna w okresie eksploatacji może stać się atrakcyjnym terenem dla tych zwierząt. Są one obserwowane w monitoringach poinwestycyjnych niektórych inwestycji. Niska roślinność, i brak ingerencji człowieka pozytywnie wpływa na te zwierzęta. Dodatkowo tereny ogrodzone stanowią bezpieczne siedliska, wolne od drapieżników naziemnych, będących głównym naturalnym wrogiem tych zwierząt (koty, lisy, psy).

Ptaki – teren planowanej inwestycji to działki rolne, pola zagospodarowane pod uprawę roślin jednorocznych, lub nieużytkowane rolniczo. Siedlisko mogące stanowić dogodne miejsce lęgowe dla kilku gatunków ptaków takich jak np.: skowronek *Alauda arvensis*, łożówka *Acrocephalus palustris*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, kuropatwa *Perdix perdix*, czy przepiórka *Coturnix coturnix*. Zmiana zagospodarowania działek z monokultury na farmę fotowoltaiczną, z pozostawionymi terenami zielonymi o charakterze zbliżonym do naturalnej łąki, będzie bardziej atrakcyjna dla ptaków i dla większej ilości gatunków. Stanie się ona atrakcyjna dla nowych lęgowych gatunków takich jak pokląskwa *Saxicola rubetra*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, trznadel *Emberiza citrinella* i kilku innych gatunków w tym także z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej jak derkacz *Crex crex*. Zmiana zagospodarowania w tym miejscu pola uprawnego na łąkę czy pastwisko z pewnością stanie się cenniejszym siedliskiem dla gatunków lęgowych w okolicy a polujących na tym terenie takich jak myszołów *Buteo buteo*, pustułka *Falco tinnunculus*, bocian biały *Ciconia ciconia*. Dla ptaków żerujących czy polujących na obszarze farmy instalacje nie będzie stanowiła jakiegokolwiek zagrożenia i bariery w poruszaniu się. Obszar pozbawiony naziemnych drapieżników, nie poddawany pracom polowym stanowi atrakcyjne siedlisko dla gryzoni przez co staje się atrakcyjny także dla ptaków żywiących się tymi zwierzętami.

W okresie migracji czy zimowania tak obszar zagospodarowany w określony, trwały sposób pozostanie bez jakiegokolwiek znaczenia dla ptaków a występujące gryzonie mogą nawet zwiększyć jego atrakcyjność niż pozostawiona w ostrej skibie gleba czy ozime zasiewy zbóż.

Ssaki – na terenie planowanej inwestycji nie ma siedlisk wykorzystywanych przez nietoperze zarówno w okresie zimowania jaki i rozrodu (zabudowania, bunkry). Nie ma także liniowych elementów krajobrazu służących do przemieszczania, które miałyby zostać naruszone.

Zmiana zagospodarowania tego obszaru pozostanie bez wpływu na nietoperze. Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Na terenie inwestycji stwierdzono tropy i/lub ślady zająca *Lepus europaeus*, sarny *Capreolus capreolus*, dzika *Sus scrofa*, lisa *Vulpes vulpes*, jelenia *Cervus elaphus* typowych gatunków w krajobrazie polnym. Zwierzęta te będą mogły swobodnie przemieszczać się wokół farmy na tereny sąsiednie, a ze względu na podobne zagospodarowanie terenów sąsiednich, bez trudu zaaklimatyzują się w tych miejscach.

9. Warianty przedsięwzięcia

Wariant "0" zerowy

Wariant ten miałby miejsce w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia, jednakże biorąc pod uwagę charakter oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, wariant ten nie byłby najkorzystniejszy dla środowiska. W prawdzie uniknięto by pewnych krótkotrwałych uciążliwości związanych z etapem budowy/likwidacji przedsięwzięcia, ale nie wykorzystano by potencjalnych możliwości terenu, który nadaje się pod budowę farmy fotowoltaicznej. W przypadku braku realizacji w/w inwestycji mamy do czynienia z niewykorzystaniem terenu nadającego się pod wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Budowa farmy fotowoltaicznej jest rozwiązaniem korzystnym pod względem ekologicznym i społecznym na omawianym terenie. Inwestycja wpłynie pozytywnie zarówno na bezpieczeństwo energetyczne, jak i na podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy. Wytwarzanie energii elektrycznej ze słońca jest jednym z najbardziej proekologicznych sposobów pozyskiwania energii spośród wszystkich odnawialnych źródeł energii.

Wariant alternatywny

W ramach wariantu alternatywnego zostaną zastosowane inne rozwiązania technologiczne polegające na zmianie konkretnych parametrów poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotowej farmy słonecznej. Zmiany mogą dotyczyć między innymi mocy i ilości zastosowanych paneli, mocy instalacji fotowoltaicznej, odległości pomiędzy panelami, kątów nachylenia paneli, parametrów i umiejscowienia stacji kontenerowej oraz magazynów energii.

W przypadku wariantu alternatywnego zastosowane rozwiązania wpłyną na ilość wytwarzanej energii elektrycznej, natomiast charakter oddziaływania na środowisko będzie identyczny jak w przypadku wariantu budowy.

10. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Zapotrzebowanie na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię w obecnym momencie jest trudne do określenia. Dokładne dane odnośnie zużycia surowców pojawią się na

etapie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej. Na obecnym etapie można określić przybliżoną wartość zużycia surowców.

Etap budowy

Największe zużycie materiałów pojawi się w fazie budowy (elementy nośne paneli fotowoltaicznych, przewody i kable, ogrodzenie). W przypadku budowy ogrodzenia pojawi się standardowe zapotrzebowanie na materiały takie jak: żwir, beton cementowy, podsypka piaskowa itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych. W trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń.

Etap eksploatacji

Żadne surowce naturalne nie będą wykorzystywane na etapie eksploatacji. Elektrownia słoneczna to instalacja bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej będą powstawać niewielkie ilości odpadów przy pracach konserwacyjnych urządzeń technicznych.

Etap likwidacji

Nie przewiduje się wystąpienia zwiększonego zużycia wody, surowców, materiałów, paliw i energii na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Możliwe zużycie wody wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie ponadto standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy.

11. Wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu (z uwzględnieniem emisji gazów cieplarnianych) oraz rozwiązania łagodzące ewentualne zmiany. Ocena odporności przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu (fale upałów, mrozy, powódzie itp.)

Według danych Eurostatu, emisja CO₂ jest głównym czynnikiem przyczyniającym się do globalnego ocieplenia i stanowi około 80 % wszystkich emisji gazów cieplarnianych w UE. Mimo coraz bardziej ambitnych planów redukcji emisji dwutlenku węgla w roku 2017 wzrosła jego emisja w Unii Europejskiej o 1,8 %. Polska odpowiedzialna jest za 1/5 tego wzrostu. Redukcja emisji dwutlenku węgla do atmosfery jest zatem bardzo ważna w walce z globalnym ociepleniem. Priorytetem politycznym Unii Europejskiej na najbliższe lata jest Ochrona Klimatu i Zrównoważona polityka energetyczna, która wymaga oszczędzania energii, efektywności energetycznej i zastosowanie źródeł OZE. Zgodnie z pakietem energetyczno-klimatycznym Polska zobowiązała się do:

- ograniczenia o 20% emisji gazów cieplarnianych (w stosunku do poziomu z 1990 r.)

- zwiększenie do 15 % udziału OZE w całkowitym zużyciu energii w Polsce;
- zwiększenie o 20 % efektywności energetycznej

Działanie elektrowni fotowoltaicznej opiera się na tzw. efekcie fotowoltaicznym czyli generacji energii elektrycznej w materiałach półprzewodnikowych pod wpływem promieniowania słonecznego. Warto zaznaczyć, że Promieniowanie Słoneczne jest dla Ziemi pierwotnym źródłem energii, a wszystkie inne są tylko jego pochodnymi. Dzięki Słońcu uzyskujemy energię wiatru, cieków wodnych czy biomasy.

Budowa instalacji fotowoltaicznej przyczyni się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, dzięki ograniczeniu produkcji energii elektrycznej z elektrowni konwencjonalnych. Poprzez decentralizację systemu produkcji energii poprawie ulegnie również bezpieczeństwo energetyczne Polski. Warto dodać, że w rankingu Unii Europejskiej dotyczącym 10 największych emitentów CO₂ w UE, polska elektrownia Bełchatów zajmuje pierwsze miejsce, a elektrownia Kozienice – 8. W Polsce niezbędne jest więc wdrażanie Odnawialnych Źródeł Energii, które pozwolą obniżyć emisję szkodliwych gazów cieplarnianych. Elektrownie fotowoltaiczne są bezobsługowe, wykonane z dobrej jakości komponentów, których okres żywotności to minimum 25 lat. Co najważniejsze, ich działanie nie ma wpływu na wyczerpywanie zasobów paliwa, którego używają czyli słońca. Nie jest konieczny również transport paliwa czy jego magazynowanie jak w przypadku np. biomasy. Dzięki temu, ogranicza się emisję gazów cieplarnianych oraz szkodliwych substancji powstających podczas transportu surowców. Co najważniejsze, paliwo jest darmowe, a koszt wyprodukowanej energii nie jest uzależniony od cen surowców. Elektrownie fotowoltaiczne umożliwiają wykorzystanie nieużytków. Dzięki powierzchni biologicznie czynnej znajdującej się między rzędami paneli elektrownia ta nie odstrasza zwierząt, ptaków i owadów. Elektrownia fotowoltaiczna dzięki braku spalania paliw nie emituje zanieczyszczeń do środowiska oraz odpadów. Ponadto nie istnieje potrzeba wprowadzania dodatkowych rozwiązań łagodzących zmiany klimatu wywołane przez elektrownię fotowoltaiczną ponieważ ona sama wpływa na poprawienie warunków środowiskowych i klimatycznych wywołanych przez inne źródła.

Niemalże niezauważalny wpływ na środowisko może pojawić się jedynie na etapie budowy oraz likwidacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie na żadnym z etapów nie będzie stanowić zagrożenia dla Obszarów Ochrony Przyrody. Wynikający z realizacji elektrowni efekt ekologiczny o wymiernych korzyściach w skali globalnej (zerowa emisja gazów cieplarnianych – GHG, oraz ograniczenie emisji tych gazów z elektrowni konwencjonalnych) przewyższa mogące się pojawić chwilowe niedogodności i relatywne pogorszenie się warunków środowiska w fazie wykonawstwa i likwidacji takich jak: zwiększony ruch komunikacyjny, okresowa zmiana klimatu akustycznego czy chwilowe emisje spalin. Wielkość rocznej czystej produkcji energii elektrycznej z farmy solarnej o mocy około 10 MW może wynieść około 10 000 MWh. Przy braku produkcji tejże energii, nie zaoszczędzono by prawie 10 000 000 kg CO₂/rocznie. Spalony węgiel powoduje zwiększenie emisji pyłów i gazów, w tym głównie CO₂, SO_x, NO_x. Poza zanieczyszczeniem powietrza gazami, emisja pyłów z kominów owocuje skażeniem gleby i wody opadającymi

pyłami. W przypadku eksploatacji elektrowni słonecznej środowisko pozostaje bez szwanku, pomijalna jest również sprawa emisji ciepła do atmosfery, niezwykle istotnego czynnika tzw. efektu szklarniowego. Budowa tejże elektrowni stanowić będzie wymierne korzyści dla ekorozwoju gminy.

Elektrownia fotowoltaiczna jest odporna na ekstremalne warunki pogodowe. W przypadku fali upałów elektrownia fotowoltaiczna pracuje jedynie z nieco mniejszą mocą, w przeciwieństwie do farm wiatrowych, które podczas bardzo wysokich temperatur pracują słabo lub w ogóle. Niskie temperatury ulepszają sprawność konwersji promieniowania słonecznego na energię elektryczną, ponieważ poprawiają wymianę ciepła między panelem a otoczeniem. Temperatura modułu fotowoltaicznego przy pracy ciągłej może wahać się od -40 °C do nawet +85 °C, w związku z czym jest on odporny na szerokie zmiany termiczne. Moduły fotowoltaiczne mocowane są w pozycji horyzontalnej. Wytrzymałość takiego sposobu mocowania ogniw do podłoża została przebadana i może wytrzymać obciążenie wiatrem do 0,48 kN/m² i śniegiem do 1,5 kN/m². Konstrukcja wbijana jest w grunt na głębokość ok. 1,5 m. Ze względu na brak betonowych fundamentów nie ingeruje ona w środowisko naturalne gleby, a mimo to jest bardzo wytrzymała. Wszystkie komponenty instalacji fotowoltaicznej posiadają pewien stopień wodoodporności. W przypadku wzmożonych opadów trwających dłuższy okres oraz powodzi urządzenia będą chronione przed dostaniem się wody do wnętrza oraz spowodowania awarii systemu elektrycznego. Podczas sytuacji kryzysowej związanej z powodzią czy wielodniowych opadów instalacja zostanie wyłączona.

12. Rozwiązania chroniące środowisko zgodnie z art.62a ust. 1 pkt 6 ustawy OOS.

Faza realizacji

Realizacja przedsięwzięcia doprowadzi do tymczasowego i krótkotrwałego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, powstałymi w trakcie transportu i montażu/budowy elementów składowych farmy fotowoltaicznej. W trakcie budowy wystąpi również krótkotrwałe zwiększenie się poziomu hałasu, który powstaje na skutek pracy maszyn, urządzeń oraz silników pojazdów.

Wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko przyrodnicze w fazie realizacji zostanie zminimalizowany poprzez zastosowanie działań techniczno-organizacyjnych.

Działania, które zostaną podjęte w celu ograniczenia ujemnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze:

- Wszelkie prace związane z robotami ziemnymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachowanie stosunków wodnych terenu.
- Zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu, właściwa technologia prac budowlanych. Drobne naprawy będą realizowane tylko w miejscach do tego wyznaczonych, przystosowanych, wyposażonych w maty ekologiczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się tankowania samochodów,

- Plac budowy i jego zaplecze zlokalizowane będą w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone i oznakowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób postronnych miejsce, gdzie odpady poddane selektywnej zbiórce będą tymczasowo magazynowane.
- Postępowanie z odpadami będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach.
- Wytworzone odpady będą przekazywane do transportu, odzysku lub unieszkodliwienia wyspecjalizowanym firmom, posiadającym niezbędne pozwolenia.
- Podczas prowadzenia robót ziemnych zwrócona zostanie szczególna uwaga na zabezpieczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleb przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych.
- Stosowany będzie w pełni sprawny sprzęt. Czas pracy sprzętu będzie ograniczony do minimum, na etapie eksploatacji,
- Eksploatacja sprzętu budowlanego i środków transportu odbywać się będzie w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska.
- Prace budowlane będą prowadzone w godzinach dziennych, pomiędzy 6 a 22, aby ograniczyć oddziaływanie hałasu wytwarzanego przez maszyny budowlane.
- Urządzenia sanitarne posłużą firmom zajmującym się dostawą i montażem elementów farmy, wytworzone w nich ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez odpowiednie służby.

Faza eksploatacji

W momencie uruchomienia instalacji i jej eksploatacji, nie przewiduje się istotnych oddziaływań wpływających na pogorszenie się stanu środowiska przyrodniczego. Praca ciągła urządzeń przetwarzających prąd stały na prąd przemienny, poza normalnym odgłosem pracy urządzeń tego typu oraz wytwarzaniem pola elektromagnetycznego, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie w postaci emisji pól elektromagnetycznych będzie mieć charakter ciągły i zamknie się w granicach planowanego przedsięwzięcia. Omawiany rodzaj przedsięwzięcia pozwala na prawie bezawaryjne i bezobsługowe eksploatowanie urządzeń. Według danych podanych przez producentów okres bezawaryjnego działania urządzeń może wynieść nawet 25 lat. W tym czasie urządzenia powinny działać ze sprawnością zagwarantowaną przez producenta. Prowadzenie regularnych testów sprawdzających, przeglądów i oceny zużycia urządzeń pozwoli na ich prawidłową i bezawaryjną pracę. W trakcie eksploatacji powstawać będą odpady związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, które zostaną poddawane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem. Pojawiające się oddziaływania przedsięwzięcia w fazie eksploatacji mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

Faza likwidacji

Faza likwidacji będzie polegała na rozmontowaniu i wywiezieniu poszczególnych elementów farmy. Oddziaływania, jakie będą występowały w fazie likwidacji będą zbliżone

do tych z fazy realizacji inwestycji. Po zakończeniu eksploatacji, na terenie przedmiotowej inwestycji zostanie przywrócony pierwotny stan środowiska przyrodniczego.

13. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub emisji przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, a także uwzględnieniu powiązań z innymi przedsięwzięciami oraz możliwości kumulowania się oddziaływań, charakterystyka przewidywanego oddziaływania oraz możliwość ograniczenia oddziaływań. (art. 62a ust.1 pkt 7 ustawy ooś)

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery

Przedsięwzięcie nie będzie trwałym ogniskiem emisji zanieczyszczeń powietrza. Faza realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do tymczasowego i krótkotrwałego zwiększenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, powstałymi na skutek działania maszyn niezbędnych do transportu i montażu elementów farmy. Emisja tego typu zanieczyszczeń będzie niewielka i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku przyrodniczym oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzkie. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i wystąpi wyłącznie na etapie budowy i likwidacji elektrowni słonecznej.

Emisja hałasu

Krótkotrwałe oddziaływanie związane z emisją hałasu pojawi się w trakcie montażu urządzeń. Hałas powstały podczas montażu urządzeń będzie mieścił się w normie. Na etapie budowy projektowanej elektrowni słonecznej do najbardziej uciążliwych oddziaływań można zaliczyć hałas emitowany przez pojazdy transportujące poszczególne elementy konstrukcji. W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej niewielka emisja hałasu wystąpi w związku z pracą urządzeń elektrycznych umieszczonych w stacji kontenerowej. Oddziaływanie to będzie ograniczało się tylko do wnętrza stacji kontenerowej. W przypadku fazy likwidacji przedsięwzięcia, emisja hałasu będzie zbliżona do oddziaływania w fazie budowy. Emitowany hałas na żadnym etapie nie będzie negatywnie oddziaływał na zdrowie ludzi.

Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów o danym charakterze zagospodarowania są określone przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ze zmianami (Dz.U. 2014 poz. 112). Dopuszczalne normy poziomu hałasu przenikającego do środowiska, na tereny zabudowy zagrodowej to:

- Równoważny poziom hałasu dla pory dziennej – 50 dB(A)- przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom.
- Równoważny poziom hałasu dla pory nocnej – 45 dB(A)- przedział czasu odniesienia równy 1 godzinie.

Jedynym źródłem hałasu na etapie eksploatacji mogą być transformatory, które będą umiejscowione w kontenerowej stacji transformatorowej. Wykorzystywany osprzęt będzie

spełniał normę IET 60076-1 wyznaczoną dla transformatorów, która uwzględnia spełnianie takich parametrów jak hałas. W związku z powyższym nie istnieje zagrożenie, aby analizowana instalacja stanowiła zagrożenie pod względem hałasu.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na etapie budowy nie przewiduje się występowania promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Charakter wykonywanych prac na etapie budowy wyklucza powstawanie takich oddziaływań. W fazie eksploatacji elektrowni słonecznej źródłem pól elektromagnetycznych będzie stacja kontenerowa, w której będą znajdowały się urządzenia takie jak: transformatory SN oraz osprzęt elektryczny. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego może być również linia kablowa SN umieszczona na gruncie. Lokalizacja transformatora na powierzchni terenu spowoduje, że oddziaływanie elektromagnetyczne ograniczy się jedynie do terenu zajmowanego przez transformator (konstrukcja samych urządzeń sprawia, że linie pola elektromagnetycznego prawie w całości zamykają się w jego wnętrzu). Zastosowane połączenie kablowe SN będzie dobrze izolowane warstwą gruntu i nie będzie stwarzać zagrożenia pod kątem występowania promieniowania elektromagnetycznego. Przewiduje się, że oddziaływanie elektromagnetyczne nie będzie miało znacznego wpływu na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi. Oddziaływania występujące na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą zbliżone charakterem i uciążliwością do tych na etapie budowy.

Na etapie budowy nie przewiduje się stosowania urządzeń mogących powodować negatywny wpływ na środowisko spowodowany promieniowaniem elektromagnetycznym.

W fazie eksploatacji, źródłem pola elektromagnetycznego będą:

- stacje kontenerowe wraz z transformatorami
- falowniki,
- linie energetyczne podziemne,
- przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych
- magazyny energii.

Zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (dz. U. 2019, poz. 2448) dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz dla miejsc dostępnych dla ludzi wynoszą:

- dla składowej elektrycznej (E) 1000 V/m
- dla składowej magnetycznej (A) 60 A/m

Wspomniane przepisy stanowią ponadto, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową natężenie pola elektromagnetycznego (E) nie może przekraczać wartości 1kV/m, a natężenie pola magnetycznego (H) 60 A/m.

Przedmiotowa elektrownia słoneczna połączona zostanie do rozdzielni SN za pośrednictwem transformatorów podnoszących napięcie do poziomu średniego. Dodatkowym elementem składowym instalacji fotowoltaicznej są falowniki zamieniające napięcie stałe na napięcie zmienne.

Konstrukcja samego urządzenia sprawia, że linie pola elektromagnetycznego prawie w całości zamykają się w jego wnętrzu (obudowa transformatora stanowi ekran chroniący przed przenikaniem pola elektromagnetycznego na zewnątrz urządzeń). W przypadku połączenia kablowego będzie ono dobrze izolowane warstwą gruntu i nie będzie stanowić zagrożenia pod kątem występowania promieniowania elektromagnetycznego. W wyniku przepływu prądu w przewodniku przez ciąg paneli, utworzy się wokół niego pole magnetyczne. Natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne (wartość indukcji dla instalacji modułów fotowoltaicznych, to zaledwie ułamek naturalnego promieniowania magnetycznego ziemi) i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Oddziaływanie elektromagnetyczne emitowane przez urządzenia wymienione wyżej jest marginalnie małe, a wręcz w niektórych przypadkach w ogóle niemierzalne, a co za tym idzie nie przyczyni się do pogorszenia warunków życia okolicznych mieszkańców. W powyższym przypadku oddziaływania na etapie likwidacji będą zbliżone charakterem oraz uciążliwością do tych na etapie budowy.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe spływać będą po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie powierzchniowo na terenie inwestycji będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ścieki te nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi w związku z czym brak jest konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń na etapie eksploatacji inwestycji.

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych

Niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowych wystąpi w fazie budowy/likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Wytworzone ścieki będą gromadzone w urządzeniach sanitarnych, które posłużą firmom zajmującym się dostawą i montażem elementów farmy fotowoltaicznej. Wytworzone ścieki socjalno-bytowe zostaną odbierane przez odpowiedni podmiot odpowiedzialny za wywóz ścieków do oczyszczalni.

Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

W wyniku działania przedmiotowej elektrowni słonecznej na żadnym z etapów funkcjonowania inwestycji (budowa, eksploatacja, likwidacja) nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Powstałe odpady nie będą należały do grupy odpadów niebezpiecznych. Będą to przede wszystkim:

- opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane, bądź przeznaczone do unieszkodliwiania,
- złom stalowy, który będzie oddawany do punktów skupu złomu,
- odpady z budowy (tj. kawałki drewna styropianu, papy, szkło), które będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko, bądź do odzysku.

Lista odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie budowy:

KOD	GRUPY, PODGRUPY I RODZAJE ODPADÓW	Ilość w Mg/rok
15	Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nie ujęte w innych grupach	Okolo 0,15
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)	
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	
15 01 03	Opakowania z drewna	
15 01 04	Opakowania z metali	
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	Okolo 23
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych	
17 02 01	Drewno	
17 02 03	Tworzywa sztuczne	
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	
17 04 02	Aluminium	
17 04 05	Żelazo i stal	
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu	
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02	

W przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelkimi zasadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Firma wykonująca usługę budowlano-podłączeniową będzie wytwórcą odpadów. Zgodnie z zapisami art. 3 ust. 3 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. przez wytwórcę odpadów rozumie się każdego, "...którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów) oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku

świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej". W przypadku gdyby w umowie na świadczenie usług Inwestor miałby być posiadaczem odpadów, wytworzone odpady będą zagospodarowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorstwami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2008, Nr 235, poz. 1614) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. 2006, nr 49, poz.356).

W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej i infrastruktury towarzyszącej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą zabierane przez służby dozoru technicznego, które posiadać powinny odpowiednie zezwolenie w tym zakresie.

Lista odpadów przewidywanych do wytwarzania na etapie eksploatacji:

KOD	GRUPY, PODGRUPY I RODZAJE ODPADÓW	Ilość w Mg/rok
16	Odpady nie ujęte w innych grupach	Okolo 0,15
16 02	Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych	
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	Okolo 0,15
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	

W obowiązku wytwórcy jest stosowanie takich form usług oraz surowców materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wytworzone podczas prac remontowo-konserwatorskich odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku - art. 18 ust. 2 ustawy o odpadach.

W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej. W fazie likwidacji powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej.

Powstałe odpady, związane z prowadzeniem likwidacji inwestycji to głównie:

- złom stalowy,

- elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń,
- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy

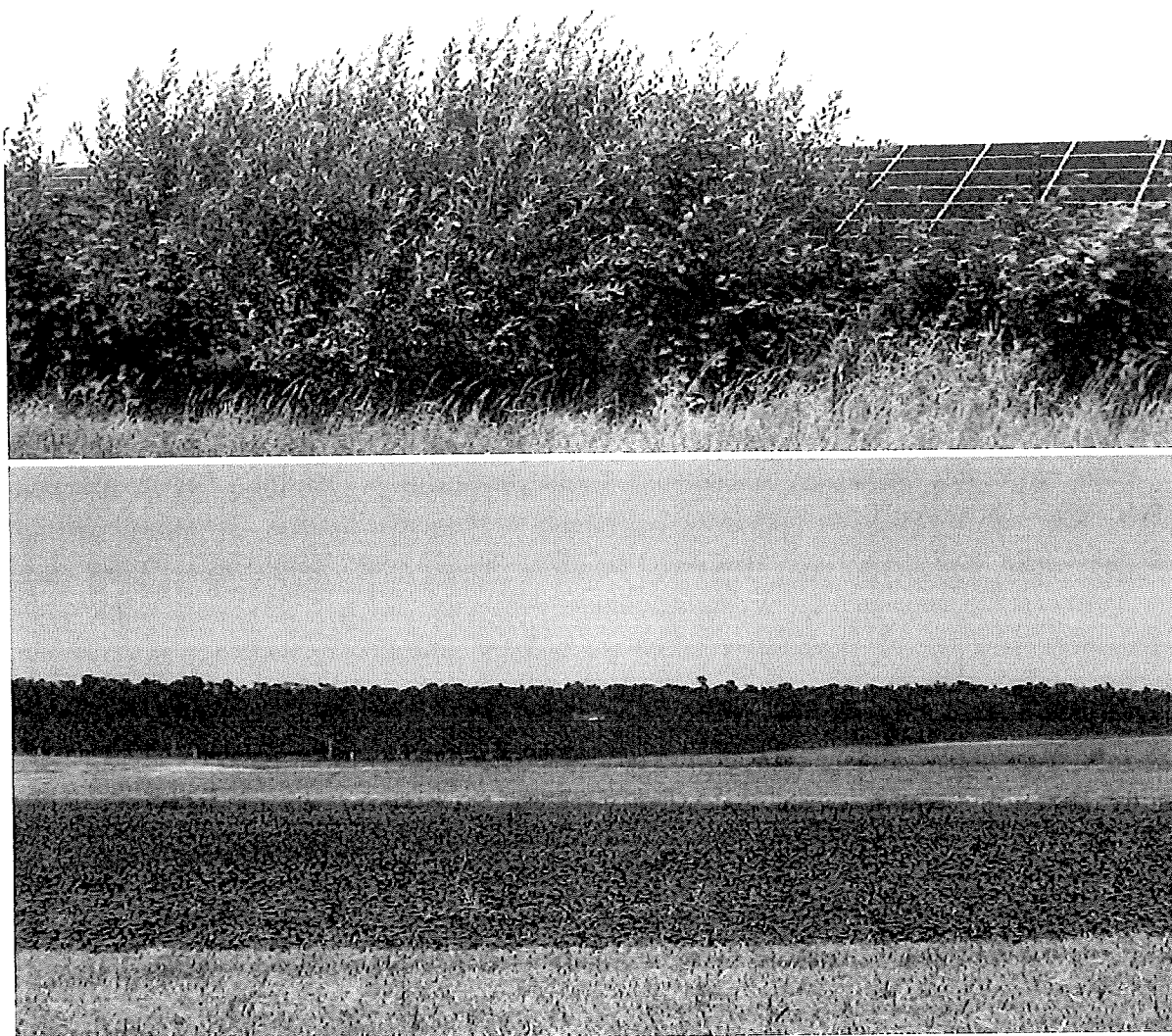
Lista odpadów przewidywanych do wytwarzania na etapie likwidacji:

KOD	GRUPY, PODGRUPY I RODZAJE ODPADÓW	Ilość w Mg/rok
16	Odpady nie ujęte w innych grupach	Okolo 100
16 02	Odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych	
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	
16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)	Okolo 1,5
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych	
17 02 01	Drewno	
17 02 03	Tworzywa sztuczne	
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	Okolo 58
17 04 02	Aluminium	

Właściwa gospodarka odpadami oraz przyjęte rozwiązania technologiczne gwarantują, iż projektowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska. Materiały te zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

Oddziaływanie na krajobraz

Teren planowanej inwestycji położony jest w krajobrazie rolniczym, poza terenem zurbanizowanym. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na tereny objęte ochroną prawną. Instalacja fotowoltaiczna będzie praktycznie niewidoczna poza samym terenem inwestycji. Instalacja postrzegana jest jako ciemna, jednobarwna powierzchnia (fotografie poniżej), która dostosowuje się do różnych warunków pogodowych. Wysokość instalacji jest kolejnym czynnikiem decydującym o jej widoczności. Ze względu na przepisy budowlane zostanie ona ograniczona do około 4 m nad poziomem terenu. Instalacje tego typu nie posiadają jaskrawych kolorów i ruchomych elementów. Zatem ingerencję w krajobraz należy ocenić jako nieznaczną. Wówczas będzie ona zupełnie niewidoczna zarówno z bliska jak i z daleka.



Fot. 4-5 Przykłady farm fotowoltaicznych zintegrowanych z krajobrazem (źródło: „Solar power plants in the nature”, Belectric Solarkraftwerke GmbH).

Możliwość kumulacji oddziaływań

Inwestycje polegające na budowie farm fotowoltaicznych i produkcji prądu z tego źródła, w ograniczony sposób oddziałują na środowisko. Omawiana inwestycja nie przyczyni się do kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami pod względem zaburzenia migracji, gdyż odpowiednie zamocowanie ogrodzenia rozwiązuje problem migracji małych zwierząt, natomiast ograniczenie wysokości inwestycji do ok. 4 m, nie będzie utrudniało migracji ptactwa.

Zajętość terenu pod inwestycje związane z budową instalacji fotowoltaicznych nie wpływa znacząco na środowisko, gdyż tylko niewielka część terenu wymaga uszczelnienia i jest wyłączona biologicznie. Panele fotowoltaiczne są umocowane na stelażach, przez co nie blokują dostępu do powierzchni terenu, który zostaje biologicznie czynny i jest obsiewany trawą.

Kumulacja oddziaływań związana z wpływem na lokalny krajobraz jest ograniczona, ze względu na fakt, iż farmy fotowoltaiczne posiadają niewielką wysokość ok. 3-4 m, dlatego widoczność paneli będzie ograniczona do promienia kilkudziesięciu lub kilkuset metrów.

W związku z tym wpływ na krajobraz nie będzie miał większego znaczenia, a nawet może stanowić ciekawe urozmaicenie obszaru.

Budowa instalacji w żadnej kwestii nie przyczyni się znacząco do pogorszenia warunków środowiska na skutek kumulacji oddziaływań.

Możliwość ograniczenia oddziaływań

W związku z brakiem oddziaływania inwestycji na inne przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba ograniczania oddziaływań.

Oddziaływanie na glebę

Gleby na terenie inwestycji zaliczone są według bonitacji do gleb klasy: RIVa, dr-RIVa, RIVb, RV. Ze względu na niewielką ingerencję w grunt nie dojdzie do niekorzystnego oddziaływania środowiskowego inwestycji na glebę. Dzięki mało zagęszczonej konstrukcji nie opartej na fundamentach nie wystąpią zmiany gleby i jej struktury w wyniku punktowego wciskania stalowych ram. Struktura edafonu nie zostanie uszkodzona i zregeneruje się bardzo szybko od zakończenia prac budowlanych. Instalacja i jej eksploatacja nie spowodują wprowadzenia szkodliwych substancji do gleby.

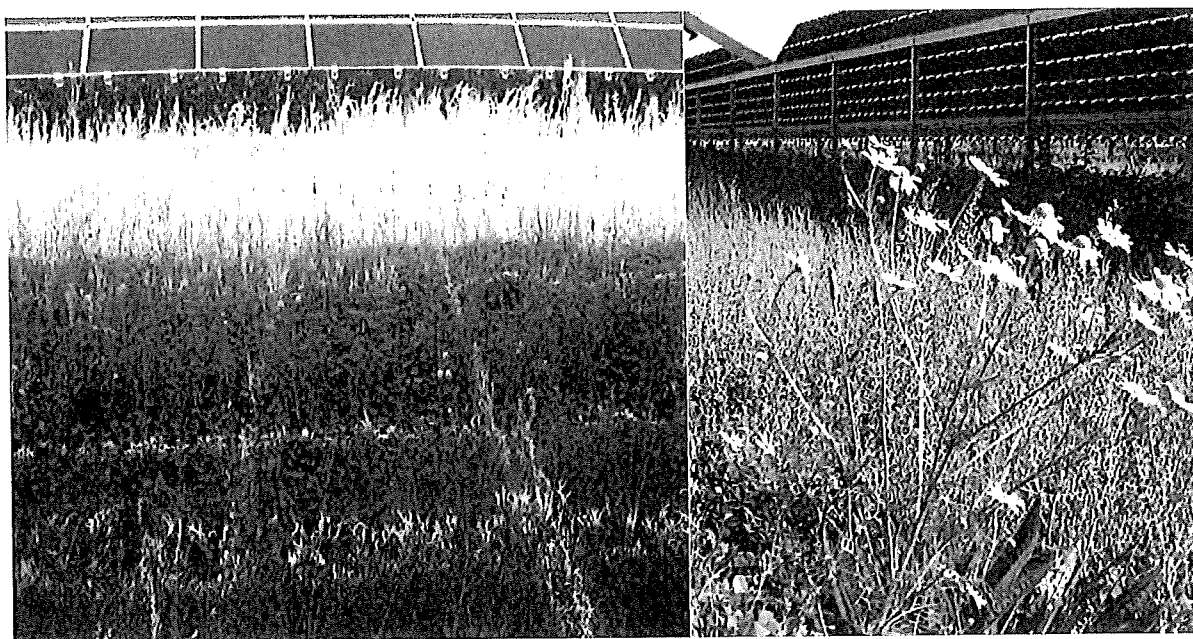
Oddziaływanie na klimat i powietrze

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza warstwami powietrza istotnymi dla klimatu. Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na mikroklimat przygruntowy ani wymianę atmosfery. Przeplot zacienionych i nasłonecznionych powierzchni na małym obszarze wynikający z inwestycji oraz suchych i wilgotnych terenów prowadzi jednak do zmian mikroklimatycznych o oddziaływaniu lokalnym, co przekłada się na większą różnorodność, a tym samym specyficzną kombinację gatunków na danym obszarze. Oznacza to, że można wykluczyć negatywne oddziaływanie inwestycji na klimat i powietrze zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji.

Pracująca elektrownia słoneczna dostarcza do lokalnej sieci energię pochodzącą ze źródła odnawialnego, a więc zmniejsza w pewnym stopniu zapotrzebowanie na energię elektryczną pochodzącą z konwencjonalnej elektrowni. Wpływa ona bezpośrednio i w skali globalnej na zmniejszenie emisji dwutlenku węgla i innych zanieczyszczeń do atmosfery.

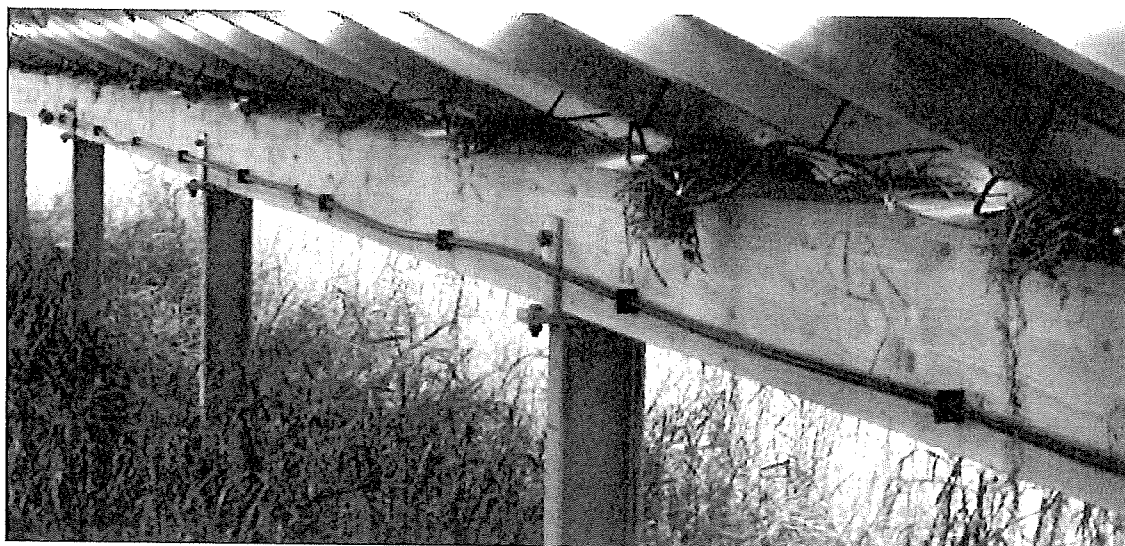
Oddziaływanie na florę i faunę

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodować zniszczenia naturalnej szaty roślinnej. Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Szata roślinna w granicach nabierze naturalnego charakteru, tworząc bardziej atrakcyjne siedlisko niż obecna monokultura.

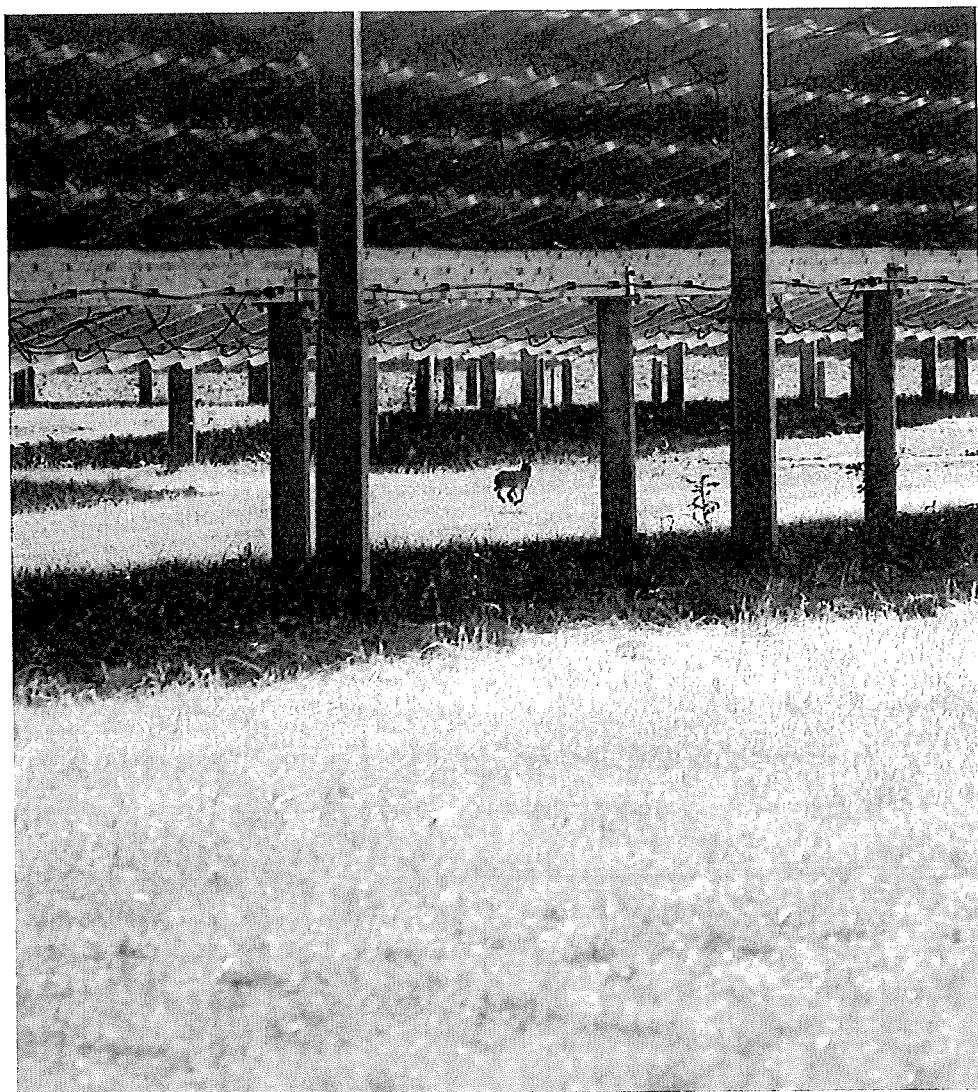


Fot. 6-7. Przykłady zróżnicowanej szaty roślinnej porastającej tereny farm fotowoltaicznych (źródło: „Solar power plants in the nature”, Belectric Solarkraftwerke GmbH).

W odniesieniu do fauny dojdzie do tymczasowego zakłócenia środowiska dotyczącego okresu budowy. W dłuższej perspektywie należy jednak oczekiwać poprawy ekologicznej oraz powstania nowych, atrakcyjnych siedlisk. Planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie stwarza zagrożenia dla płazów, gadów, ssaków mogących występować na tym obszarze. Na podstawie badań przeprowadzonych na terenie istniejących i funkcjonujących od wielu lat inwestycji z zakresu elektrowni słonecznych (na terenie Niemiec i Francji) można stwierdzić, iż emisja światła z terenu instalacji fotowoltaicznej nie będzie miała negatywnego wpływu na awifaunę, nie będzie powodowała zaburzeń w przelotach ptaków czy nietoperzy oraz nie będzie negatywnie oddziaływała na miejsca lęgowe ptaków. Elektrownie słoneczne nie działają odstraszańco na migrację ptaków, odbywając się często na dużych wysokościach a także w nocy. Potencjalny wpływ inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania oraz zmniejszenia powierzchni żerowisk chiropterofauny. Biorąc w szczególności pod uwagę częściowo niekompletną i otwartą, suchą darninę, rzadkim gatunkom zwierząt i roślin zostanie w ten sposób stworzona możliwość stałego osiedlenia się na tym obszarze (np. pszczoły, trzmiele, jaszczurki). To, w jakim stopniu ryzyko wydzielania ciepła w okolicach modułów fotowoltaicznych będzie miało negatywny wpływ na faunę, pozostaje w obszarze spekulacji. Nie dostrzega się jednak konkretnej wrażliwości fauny w tym zakresie. Panele przewidziane do zastosowania na terenie farmy słonecznej będą wyposażone w powłoki antyrefleksyjne, uniemożliwiające odbijanie światła.



Fot. 8-9. Przykłady występowania różnorodnej fauny i flory na terenach farm fotowoltaicznych (m. in. gniazda ptaków pod panelami) (źródło: „Solar power plants in the nature”, Belectric Solarkraftwerke GmbH).



Fot. 10-11. Przykłady występowania małych zwierząt oraz użytkowania terenów farm fotowoltaicznych jako pastwisk dla zwierząt hodowlanych (źródło: „Solar power plants in the nature”, Belectric Solarkraftwerke GmbH).

WNIOSKI

Wpływ na nieliczne biocenozy, rośliny i zwierzęta będzie ograniczony do krótkiej fazy budowy. Elektrownia nie będzie powodować żadnych szkodliwych lub uciążliwych emisji, jak substancje chorobotwórcze, zapachowe, itp.

14. Etap likwidacji elektrowni fotowoltaicznej zgodnie z art.62a ust.1 pkt 14 ustawy OOŚ.

Na etapie likwidacji prace rozbiórkowe będą polegać głównie na demontażu poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni słonecznej. Potencjalne oddziaływanie na środowisko można podzielić na :

Oddziaływanie na rośliny, grzyby i siedliska przyrodnicze

W obszarze oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Nie stwierdzono, aby na terenie inwestycji występowały dzikie zwierzęta, które bytują na stałe na danym terenie. W związku z powyższym, nie przewiduje się zastosowania działań ochronnych dla gatunków zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego, zatem nie występuje tu ryzyko zablokowania jego drożności. Ponadto w celu ułatwienia migracji małych zwierząt, planowana jest budowa ogrodzenia z siatką zaczynającą się od wysokości ok. 15 cm od powierzchni terenu. Dzięki takiemu zabiegowi, małe zwierzęta bez trudu będą mogły migrować bez ograniczeń związanych z ogrodzeniem.

W związku z faktem iż tereny przeznaczone pod budowę elektrowni fotowoltaicznej oraz pozostałych elementów infrastruktury towarzyszącej to tereny nieużytków, nie posiadających walorów florystycznych prognozuje się iż na etapie likwidacji prace nie będą wpływać na rośliny, grzyby i siedliska przyrodnicze.

Oddziaływanie na zwierzęta

Prace budowlane związane z etapem likwidacji planowanej inwestycji polegające m. in. na demontażu przedmiotowej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej oraz likwidacji infrastruktury towarzyszącej będą miały charakter krótkotrwały. Po zakończeniu prac demontażowych tereny inwestycyjne zostaną przywrócone do pierwotnego sposobu użytkowania.

Oddziaływanie na wodę

Na etapie likwidacji, na skutek prowadzenia prac budowlanych nie nastąpi ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Stosowanie sprawnego technicznie sprzętu bez wycieków substancji ropopochodnych zminimalizuje możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych.

Na powietrze

Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza będzie wynikać głównie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych elektrowni i związanych z nim unoszeniem pyłów z podłoża. Wymienione procesy stanowią źródła emisji niezorganizowanej, w trudnych do określenia ilościach.

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne mogące wystąpić podczas fazy likwidacji przedsięwzięcia mają charakter czasowy i mogą być zminimalizowane poprzez odpowiednie działania związane z organizacją robót.

Na krajobraz

Na etapie likwidacji wystąpią okresowe zmiany krajobrazu wywołane pracą ludzi i urządzeń budowlanych, po zakończeniu etapu likwidacji oddziaływania znikną.

15. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

16. Dane o obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2009 Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Teren projektowanego przedsięwzięcia, związanego z montażem i eksploatacją ogniw fotowoltaicznych oraz przetworzeniem energii słonecznej na energię elektryczną, zlokalizowany jest na terenie otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie obszaru Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony - Ostoja Ińska PLB320008, jednak przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania tych obszarów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”:

„§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

W związku z faktem, że powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu tożsama z powierzchnią zabudowy, zgodnie z lit. a jest większa niż 0,5 ha, zapisy w/w Rozporządzenia **dotyczą go, tzn. Planowane Przedsięwzięcie może zostać zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie, które zostały określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Teren projektowanego przedsięwzięcia, związanego z montażem i eksploatacją ogniw fotowoltaicznych oraz przetworzeniem energii słonecznej na energię elektryczną, zlokalizowany jest na terenie otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie obszaru Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony - Ostoja Ińska PLB320008, jednak przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania tych obszarów

Najbliżej położonymi obszarami podlegającymi ochronie są (**ryc. 2**):

REZERWATY

Nazwa	[km]
Bórbagno Miałka	4.38
Głowacz	7.12
Źródłiskowe Zbocza	8.61
Wyspa Sołtycki	9.36
Krzemieńskie Źródłiska	9.77
Kamienna Buczyna	10.31
Gogolewo	15.47
Grądowe Zbocze	18.57
Ozy Kiczarowskie	21.21
Dęby Sądowskie	28.16

PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Iński Park Krajobrazowy - otulina	w obszarze
Iński Park Krajobrazowy	2.41

PARKI NARODOWE

Nazwa	[km]
Drawieński Park Narodowy - otulina	27.89

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
D (Choszczno-Drawno)	11.25
Pojezierze Drawskie	27.06
F (Bierzwnik)	27.47

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

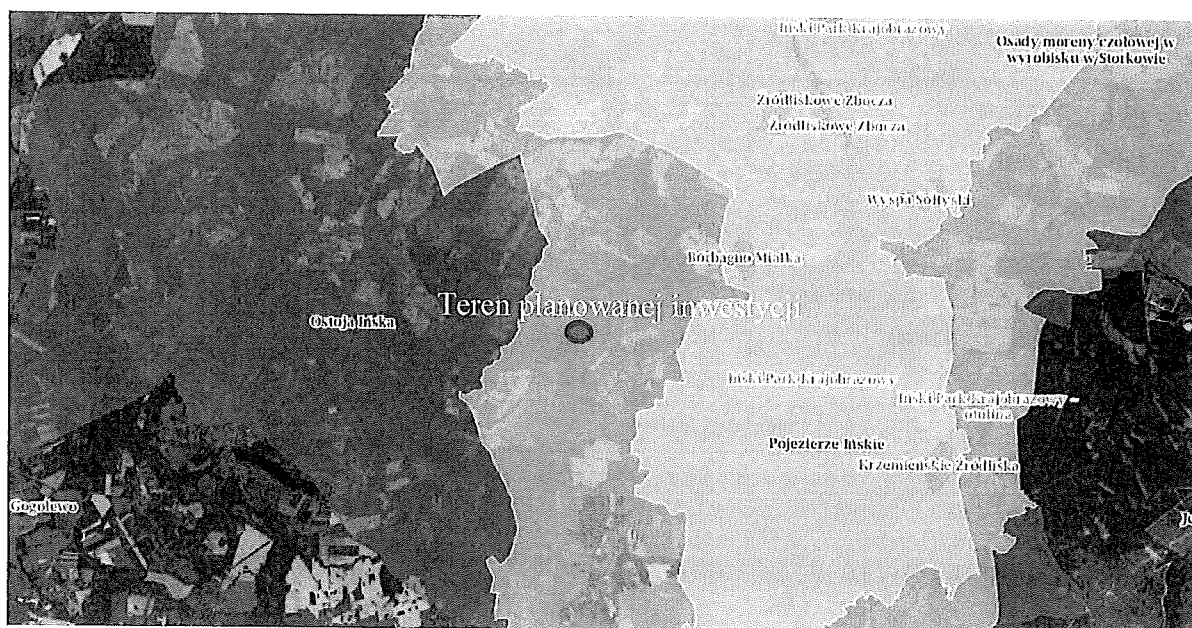
Nazwa	[km]
Ostrowie	7.25
Parlino-Łęczycza	22.45
Dolina rzeki Sapółnej	26.78

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Ostoja Ińska PLB320008	w obszarze
Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016	18.53
Ostoja Drawska PLB320019	20.94

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Pojezierze Ińskie PLH320067	2.41
Dolina Iny koło Recza PLH320004	12.81
Dolina Krapieli PLH320005	16.98
Jezioro Lubie i Dolina Drawy PLH320023	18.35
Dorzecze Regi PLH320049	20.39
Brzeźnicka Węgorza PLH320002	20.42
Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046	27.19



Ryc. 2. Położenie planowanej inwestycji na tle obszarów podlegających ochronie (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

17. Wpływ przedsięwzięcia pod względem osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Wody powierzchniowe

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w Regionie Wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie JCWP rzecznych, Kod RW600016198869.

Wody podziemne

Teren planowanego przedsięwzięcia pod względem podziału na jednolite części wód podziemnych położony jest w jednostce JCWPd kod PLGW60007. Stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określono jako niezagrażoną.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia

Cele środowiskowe:

- ochrona wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zapobieganie pogorszeniu ich stanu,
- osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego,
- racjonalizacja zużycia wody,
- poprawa jakości środowiska,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej,

- zmniejszenie zanieczyszczeń obszarowych pochodzących z działalności hodowlanej poprzez ograniczenie ilości wprowadzonych do nich zanieczyszczeń,
- ograniczenie ilości odpadów wytwarzanych na terenie gospodarstwa,
- poprawa jakości i ochrony ziemi,
- stosowanie uproszczeń w uprawie i zmianowaniu roślin.

Dla osiągnięcia ww. celów środowiskowych i dobrego stanu środowiska zostaną podjęte następujące działania:

- ograniczenie do minimum zużycia wody – planowana inwestycja nie przewiduje okresowego czyszczenia instalacji fotowoltaicznych czy to przy użyciu wody czy detergentów.
- regularne prowadzenie przeglądów instalacji elektrycznej,
- ścieki bytowe z okresowego serwisu będą gromadzone w systemie przenośnych toalet typu TOI-TOI.
- w związku z ograniczeniem gospodarki rolnej na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą używane nawozy oraz opryski.
- na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą gromadzone jakiegokolwiek odpady serwisowe.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie:

- powodować degradacji ekologicznej obszaru JCWP,
- negatywnie wpływać na pogorszenie parametrów wód w zakresie wszystkich elementów jakości wód powierzchniowych i podziemnych tj. biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych,
- pogarszać stanu bądź potencjału ekologicznego danej jednolitej części wód,
- oddziaływać bezpośrednio na wody powierzchniowe i podziemne, a standardy jakości gleby lub ziemi będą dotrzymane.

Z zachowaniem ww. zaleceń nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na wody powierzchniowe oraz spowodowania nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Melioracje i zagrożenie powodziowe

Na działce inwestycyjnej nie występują okresowe mokradła, teren inwestycji nie jest narażony na podtopienia oraz nie jest położony w obszarze zagrożenia powodziowego. Na terenie inwestycji znajduje się rów, jednak nie ulegnie on przekształceniu. Wszelkie rowy melioracyjne, strumienie, oczka wodne czy ciek, nie będą naruszone, zabudowane. Pozostaną one w naturalnym charakterze. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania terenu czy poboru wody.

18. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska)

W przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku firmy PCWO ENERGY PROJEKT SP. z o. o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, reprezentowanej przez prezesa zarządu Panią Małgorzatę Gil, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na „**Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 36 obręb Bytowo, gm. Dobrzany**”, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

orzekam

1. Realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 36 obręb Bytowo, gm. Dobrzany**”.
2. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz chroniących środowisko gruntowo- wodne:
 - 1) w celu umożliwienia przebywającym na terenie fauny zwierzętom swobodnego opuszczenia tego terenu, wykaszanie na terenie farmy prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum fauny do jej brzegów, w terminie po 15 lipca. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy;
 - 2) stacje transformatorowe należy zlokalizować w miejscu możliwie najbardziej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
 - 4) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuszczać do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia;
 - 5) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
 - 6) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
4. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 10.06.2021 r. wpłynął wniosek firmy PCWO ENERGY PROJEKT SP. z o. o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, reprezentowanej przez prezesa zarządu Panią Małgorzatę Gil, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 36 obręb Bytowo, gm. Dobrzany”.

Powyższe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Dodatkowo realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), (dalej ooś).

Zgodnie z art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Pismami z dnia 22.06.2021 r. znak OŚ.6220.7.2021 zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust.1 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 30.06.2021 r., znak: WONS-OŚ.4220.317.2021.JR (data wpływu: 1.07.2021 r.), po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których dokonano wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania na środowisko, organ z uwagi na skalę, usytuowanie oraz niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska postanowił, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określił warunki wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 3 podpunkt 1-2 pozwalające na ewentualne zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 24.06.2021 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.151.2021.MM (data wpływu: 25.06.2021 r.) stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych. Jednocześnie określił warunki wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 3 podpunkt 3-6 chroniące środowisko gruntowo-wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem z dnia 7.07.2021 r. znak: ZNS.7040.1.65.2021 (data wpływu: 8.07.2021 r.), w wyniku analizy przedłożonej dokumentacji, wskazanych zagrożeń i przewidywanych emisji do środowiska, mając na uwadze rodzaj, charakterystykę i usytuowanie inwestycji oraz rodzaj, cechy, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie wyżej wskazanych opinii i danych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, po przeanalizowaniu uwarunkowań wskazanych w art. 63 ust 1 ustawy ooś. postanowiono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przesądziły o tym następujące przesłanki:

1. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki nr 36 w obrębie Bytowo, gm. Dobrzany. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 1,26 ha, a w ramach inwestycji przewiduje się zagospodarowanie ok. 0,82 ha. Teren działki inwestycyjnej stanowią grunty orne sklasyfikowane jako IVa, IVb, V. Działka inwestycyjna od strony północnej oraz wschodniej graniczy z zabudową miejscowości, od strony zachodniej oraz południowej z terenami wykorzystywanymi rolniczo. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 80 m od granic terenu inwestycyjnego.
2. Elementy wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji:
stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne),
 - panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 2 MWp w ilości do 5000 szt.,
 - inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2 MWp w ilości do 40 szt.,
 - stacje transformatorowe do 2 szt.,
 - pośrednie rozdzielnice napięcia,
 - układy pomiarowo-zabezpieczające,
 - trasy oraz linie kablowe,
 - instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
 - dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
 - ogrodzenie, monitoring.
3. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Na każdym z etapów planowanej inwestycji powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie zajmować się wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie odbywać się zgodnie z obowiązującym prawem. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.
Powstałe odpady na etapie realizacji inwestycji to m.in.:
 - opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia,
 - złom stalowy,
 - odpady z budowy — będą one zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników i wywożone na składowisko, bądź do odzysku,
 - niewielkie ilości zmieszanych odpadów komunalnych związanych z bytowaniem pracowników na terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie niewielkiej ilości odpadów związanych z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenia.

Powstała w wyniku koszenia trawy biomasa będzie pozostawiana na powierzchni gruntu lub przekazywana jako bioodpad do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, w celu poddania jej recyklingowi organicznemu (kompostowaniu).

Na etapie likwidacji do recyklingu oddawane będą panele fotowoltaiczne oraz stacje transformatorowe, które (jeżeli tylko jest to możliwe) zostaną przetworzone do ponownego wykorzystania przez specjalistyczne przedsiębiorstwa. W momencie, gdy recykling elementów stacji transformatorowych nie jest możliwy, elementy te zostaną zutylizowane.
5. W odległości ok. 1,5 km znajduje się strefa ochrony orlika krzykliwego. Biorąc jednak pod uwagę charakter przedsięwzięcia, w tym wykonanie obiektu w większości bezobsługowego oraz fakt, iż realizowane będzie ono na niewielkiej powierzchni gruntów ornych, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości oraz pasa drogowego, należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie przyczyni się

- do znacznego zmniejszenia arealu dostępnych żerowisk dla ww. gatunku. W analizowanym przypadku bardziej atrakcyjnym żerowiskiem dla orlika krzykliwego będą rozległe tereny rolnicze zlokalizowane pomiędzy strefą ochrony orlika krzykliwego, a Jeziorem Bytowskim. Specyfika funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych powoduje, że grupą narażoną na negatywne jej oddziaływanie mogą być ptaki. Planowana inwestycja może wywoływać kolizje ptaków z panelami w wyniku efektu olśnienia. W związku z powyższym, aby temu zapobiec panele zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Tym samym panele nie będą powodować oślepienia ptaków przelatujących nad instalacją.
6. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się stałego poboru wody z miejscowych wodociągów na potrzeby robót budowlanych. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie 4 m³.
 7. Na etapie eksploatacji projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie w pełni bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w beczkowozach. Mycie paneli odbywać się będzie do 3 razy do roku i jednorazowo zużyte zostanie do 2 m³ wody. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane.
 8. Etap likwidacji odbędzie się po około 25-30 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Na etapie likwidacji możliwe zużycie wody na potrzeby bytowe osób prowadzących montaż obiektów. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie 4 m³.
 9. Wszystkie wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję. W związku z tym, występuje brak konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń na etapie budowy i eksploatacji inwestycji, a samej wody nie można traktować jako ścieki.
 10. Niewielka produkcja ścieków bytowych wystąpi w fazie budowy/likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowiły 1-2 kontenery. Ścieki bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. W fazie eksploatacji nie będą powstawać ścieki socjalno - bytowe i technologiczne.
 11. Teren inwestycyjny położony jest na terenie otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z § 3 rozporządzenia Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 64, poz. 1377) dla części parku wprowadzone zostały zakazy, które jednak nie odnoszą się do obszaru otuliny.
 12. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest również na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, wyznaczonego w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków wyszczególnionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. Przedmiotami ochrony ww. obszaru są następujące gatunki: zimorodek zwyczajny *Alcedo atthis*, cyraneczka zwyczajna *Anas crecca*, cyranka zwyczajna *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, czapla siwa *Ardea cinerea*, bąk zwyczajny *Botaurus stellaris*, puchacz zwyczajny *Bubo hubo*, gagoł *Bucephala clangula*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, żuraw zwyczajny *Grus grus*, bielik zwyczajny *Haliaeetus albicilla*, nurogęs *Mergus merganser*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, perkoz zausznik *Podiceps nigricollis*, samotnik *Tringa ochropus*. Zgodnie z planem zadań ochronnych na terenie objętym inwestycją brak jest

chronionych gatunków roślin oraz zwierząt, jak również siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej.

13. Z uwagi na klasyfikację gruntów i dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu inwestycyjnego, nie charakteryzuje się on wysokim potencjałem przyrodniczym. Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się drzewa i krzewy. Teren, na którym posadowione zostaną panele stanowić będą wyłącznie grunty orne.
14. Jak wyżej wspomniano planowana inwestycja zostanie usytuowana w sąsiedztwie Jeziora Bytowskiego, które znajduje się w odległości ok. 200 m od granic działki inwestycyjnej, za istniejącą zabudową mieszkaniową, drogą oraz terenem zadrzewionym. W związku z powyższym nie przewiduje się ingerencji w powyższy ekosystem. W celu zminimalizowania oddziaływania na elementy przyrodnicze inwestor zobowiązał się do zabezpieczenia wszelkich miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne i prowadzenia regularnych przeglądów ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, do bezzwłocznego przenoszenia ich w bezpieczne miejsca, poza teren inwestycyjny. Ponadto wykonane zostanie ogrodzenie farmy fotowoltaicznej w sposób nieograniczający migracji zwierząt takich jak płazy, gady, drobne ssaki, poprzez pozostawienie 20 cm przerwy pomiędzy ogrodzeniem a gruntem. W opinii tut. organu powyższe działania pozwalają stwierdzić brak znacząco negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.
15. Teren inwestycji nie jest narażony na powódzie i podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi.
16. Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001619849 Ina od źródeł do Stobnicy.

JCWP Ina od źródeł do Stobnicy (RW60001619849) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, poza strefami ochronnymi ujęć wody oraz poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ponadto północna część przedmiotowej działki znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), a także w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).

Reasumując, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

17. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pracująca elektrownia fotowoltaiczna będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m - natężenie pola elektrycznego, 60 A/m - natężenie pola magnetycznego. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego na terenach chronionych.
18. Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego przedsięwzięciem, jednak powyższe oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na jakość powietrza. Ponadto inwestor zobowiązał się do zastosowania urządzeń o jak najmniejszym stopniu uciążliwości, wyłączania silników pojazdów podczas postojów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza. Produkcja energii ze źródła odnawialnego, jakim jest energia słoneczna umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jakie zostałyby wytworzone w elektrowni konwencjonalnej.
19. Farma nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 112). W fazie realizacji czy likwidacji wykonywanie prac za pomocą urządzeń i maszyn o wysokim poziomie mocy akustycznej przewiduje się wyłącznie w porze dziennej. Używane będą nowoczesne, sprawne technicznie maszyny, urządzenia i pojazdy. Oddziaływanie to uznano za przejściowe. Na etapie funkcjonowania farmy źródłem emisji hałasu będą inwertery i transformatory. Nie planuje się zastosowania systemu chłodzenia paneli za pomocą wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Poziom hałasu dla pracy inwertera wyniesie 58 dB w odległości 1 m od urządzenia. Inwertery zostaną umieszczone pod panelami, które będą działać jak swoiste ekrany akustyczne. Wyliczono, że w odległości równej 10 m natężenie hałasu od urządzenia wyniesie 38 dB. Transformatory o maksymalnym poziomie mocy akustycznej około 60 dB zostaną umieszczone w stacjach transformatorowych. Emitowany hałas i wytwarzane przez te urządzenia pola elektromagnetyczne będą ekranowane przez obudowy stacji. Wyliczono, że w odległości 10 m od urządzenia natężenie hałasu wyniesie 40 dB. Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) znajdują się na terenie działki inwestycyjnej, niemniej jednak zgodnie z założeniem przyjętym w dokumentacji planowana inwestycja zostanie zlokalizowana w odległości ok. 80 m od terenów podlegających ochronie akustycznej. W związku z powyższym w celu ochrony terenów podlegającym ochronie akustycznej przed negatywnym oddziaływaniem ze strony inwestycji należy stacje transformatorowe zlokalizować w miejscu możliwie najbardziej oddalonym od terenu zabudowy mieszkaniowej. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami przewiduje się zastosowanie sprawnych maszyn i urządzeń, użytkowanie wyłącznie sprawnego sprzętu budowlanego.
20. W stacjach zastosowane zostaną transformatory żywiczne lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacja będzie wyposażona w szczelne misy olejowe, które wyeliminują w przypadku awarii, ryzyko przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo — wodnego.
21. Przeprowadzona w karcie analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie ograniczać się do obszaru, na którym zostanie ono zrealizowane. Zastosowane zabezpieczenia techniczne i rozwiązania organizacyjne, sprawią,

że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

22. Wszystkie prace w ramach inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których obecność w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), planowane przedsięwzięcie nie klasyfikuje się do zakładów ww. typów.

W związku z powyższym, mając na uwadze obecne zagospodarowanie terenu, skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Pismem z dnia 9.07.2021 r., znak: OŚ.6220.7.2021 zawiadomiono o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) wyznaczając jednocześnie 7- dniowy termin na wniesienie uwag i wniosków.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
Paweł Filip

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT SP. z o. o. z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodne- Wody Polskie ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) pobrano opłatę za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205,00 zł.

Sporządziła:
Kiloczko Paulina
Młodszy referent ds. ochrony środowiska
Tel. 915620201 wew. 27

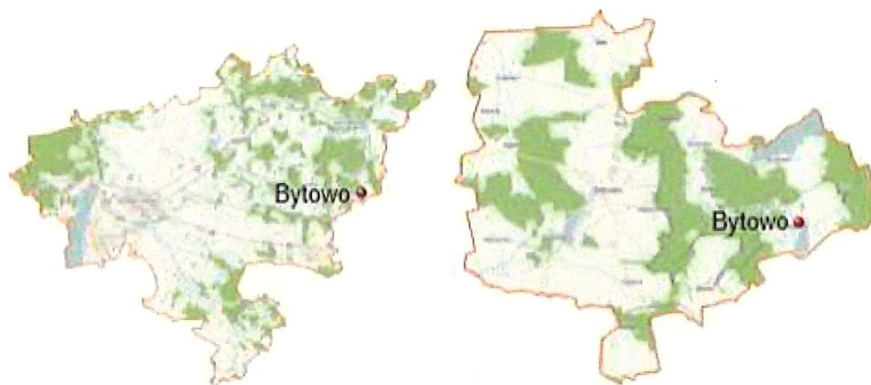
Decyzja staje się ostateczna
z dniem 3.09.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia
 - 1) Nazwa inwestycji- „ Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 36 w obrębie Bytowo, gmina Dobrzany ”
 - 2) Rodzaj przedsięwzięcia- Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej.
 - 3) Szacowany zasięg oddziaływania- Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach ogrodzenia inwestycji
 - 4) Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej Inwestycji-
 - stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie.
 - panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 2 MWp w ilości do 5000 szt.
 - inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2 MWp w ilości do 40 szt.
 - stacje transformatorowe do 2szt.
 - pośrednie rozdzielnice napięcia
 - układy pomiarowo – zabezpieczające
 - trasy oraz linie kablowe
 - instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
 - dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
 - ogrodzenie, monitoring
 - 5) Cel realizacji inwestycji- Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.
 - 6) Skala przedsięwzięcia- Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 5000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp, usytuowanych na dz. nr 36 w obrębie Bytowo gm. Dobrzany. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 2 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na obecnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej; precyzyjnie zostanie ono określone po wydaniu warunków przyłączeniowych od lokalnego dystrybutora energii. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na obecnym etapie prac projektowych sposób oraz miejsce wpięcia instalacji do sieci nie jest znane, stąd przyłącze energetyczne nie jest objęte zakresem niniejszego dokumentu.

W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Dodatkowo panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokrywane powłoką antyrefleksyjną, która znacząco ograniczy możliwość imitacji lustra wody. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny.
 - 7) Charakterystyka miejscowości inwestycji- Bytowo– wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Dobrzany, położona 5,5 km na północny

wschód od Dobrzan (siedziby gminy) i 33 km na wschód od Stargardu (siedziby powiatu). Wieś położona jest nad Jeziorem Bytowskim. Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2011 roku we wsi Bytowo mieszka 221 osób. Poniżej przedstawiono lokalizację miejscowości na tle powiatu stargardzkiego oraz gminy Dobrzany.



- 8) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego
Inwestycja zrealizowana zostanie w gminie Dobrzany, w obrębie Bytowo na terenie dz. o nr ewidencyjnym 36. Całkowita powierzchnia dz. 36 wynosi 1,26 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 0,82 ha. Na terenie dz. 36 znajdują się zabudowania, przy czym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 80 m od ogrodzenia planowanej inwestycji. Mając na uwadze odległość, oraz lokalizację budynków gospodarczych, zadrzewień pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.



Rysunek 1 Lokalizacja planowanej inwestycji, źródło www.geoportal.gov.pl

Znak: OŚ.6220.2.2021

Dobrzany, dnia 6.05.2021 r.

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana

dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, składającej się z jednego albo kompleksu wielu niezależnych instalacji odnawialnego źródła energii, o łącznej mocy do 45 MW o nazwie „KOZY” wraz z wszelką infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1/1 w obrębie geodezyjnym 0007 Kozy, gm. Dobrzany”, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

orzekam

1. Realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, składającej się z jednego albo kompleksu wielu niezależnych instalacji odnawialnego źródła energii, o łącznej mocy do 45 MW o nazwie „KOZY” wraz z wszelką infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1/1 w obrębie geodezyjnym 0007 Kozy, gm. Dobrzany”
2. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz chroniących środowisko gruntowo-wodne:
 - 1) obsiać powierzchnię pod panelami gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczoł oraz prowadzić jej wykaszanie, w miarę możliwości po 1 sierpnia, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzanie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków; przy czym dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym pod warunkiem wykluczenia przez nadzór przyrodniczy miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków, a w przypadku ich stwierdzenia, uzyskania stosownych w tym zakresie zezwoleń, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;
 - 2) ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem;
 - 3) zachować teren wolny od zabudowy, tzw. strefę buforową, w odległości minimum 12 m, pomiędzy elementami inwestycji w tym panelami, stacjami transformatorowymi i ogrodzeniem a następującymi elementami środowiska:
 - a) terenem leśnym i zadrzewionym (nr 3), przez który przepływa ciek Reczyca, zlokalizowanym w południowej części działki nr 1/1 obręb Kozy;
 - b) obszarem zadrzewionym i zakrzewionym (nr 4) zlokalizowanym w części północnej działki nr 1/1 obręb Kozy;
 - c) dwoma naturalnymi obniżeniami terenu (nr 15 i 16) zlokalizowanymi w zachodniej części działki nr 1/1 obręb Kozy;

- d) naturalnym obniżeniem terenu (nr 2) porośniętym przez drzewa i krzewy, zlokalizowany w zachodniej części działki nr 1/1 obręb Kozy;
- 4) przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie do 1 miesiąca od oddania inwestycji do eksploatacji sprawozdanie z zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze, w tym związanych z lokalizacją poszczególnych elementów inwestycji (paneli fotowoltaicznych i stacji transformatorowych) w odniesieniu do wskazanych w pkt. 3. 3) elementów środowiska przyrodniczego czy obsianiem powierzchni pod panelami;
 - 5) w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz ze sprzętu wykorzystywanego do przeglądów serwisowych urządzeń oraz czyszczenia paneli, należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) Na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
 - 7) Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
 - 8) W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
 - 9) Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

4. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 14.01.2021 r. wpłynął wniosek Pana _____, a uzupełniony o braki formalne w dniu 2.02.2021 dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na „**Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, składającej się jednego albo z kompleksu wielu niezależnych instalacji odnawialnego źródła energii, o łącznej mocy do 45 MW o nazwie „KOZY” wraz z wszelką infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1/1 w obrębie geodezyjnym 0007 Kozy, gm. Dobrzany**”.

Powyższe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Dodatkowo realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), (dalej ooś).

Zgodnie z art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Pismami z dnia 4.02.2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust.1 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem z dnia 16.02.2021 r. znak: ZNS.7040.1.20.2021 (data wpływu: 17.04.2021 r.) wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o informacje dotyczące:

- 1) liczby i mocy nominalnej planowanych do montażu paneli fotowoltaicznych, inwerterów;

- 2) parametrów urządzeń, według których zostanie dokonany ich wybór w późniejszym etapie przygotowania przedmiotowej inwestycji, m.in. maksymalnego poziomu hałasu emitowanego przez inwertery, transformatory;
- 3) liczby planowanych do zlokalizowania na terenie inwestycji stacji, w których umieszczone będą transformatory oraz ich usytuowania względem zabudowy mieszkaniowej;
- 4) źródeł hałasu i pola elektromagnetycznego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (stacje transformatorowe, linie kablowe, wentylatory systemu chłodzącego);
- 5) kierunku, na którym znajduje się najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granic terenu inwestycyjnego.

Odpowiedź na wezwanie Wnioskodawca złożył do Urzędu Miejskiego w Dobrzanach w dniu 17.02.2021 r. i zostało ono przesłane do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie.

Opinią z dnia 4.03.2021 r. znak: ZNS.7040.1.20.2021 (data wpływu: 5.03.2021 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 1.03.2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.49.2021.KK (data wpływu: 2.03.2021 r.) wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia o:

- 1) graficzne i opisowe przedstawienie obecnego sposobu użytkowania działki nr 1/1 obręb Kozy wraz ze wskazaniem elementów środowiska przyrodniczego, występujących na całej powierzchni ww. działki oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie takich jak: drzewa, skupiska drzew lub krzewów, tereny zadrzewione (z podaniem nazwy gatunków drzew i krzewów lub określeniem zbiorowiska leśnego, jakie stanowią tereny zadrzewione), naturalne obniżenia terenu, ciek;
- 2) wskazanie konkretnych działań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu występowania cennych elementów przyrodniczych np. ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, obsianie powierzchni pod panelami gatunkami traw oraz gatunkami roślin miododajnych oraz jej wykaszanie poza okresem lęgowym ptaków, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół, czy pozostawienie terenu wolnego od zabudowy pomiędzy ogrodzeniem bądź w przypadku braku ogrodzenia panelami a wskazanymi elementami środowiska przyrodniczego (strefa buforowa) z podaniem odległości pomiędzy ww. obiektami, itp.;
- 3) graficzne i opisowe przedstawienie lokalizacji przedsięwzięcia w stosunku do innych istniejących bądź planowanych farm fotowoltaicznych zlokalizowanych na terenie gminy Dobrzany i następnie określenie przewidywanego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, w kontekście wpływu na krajobraz Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, na terenie których zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

Odpowiedź na wezwanie Wnioskodawca złożył do Urzędu Miejskiego w Dobrzanach w dniu 18.03.2021 r. i zostało ono przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Opinią z dnia 6.04.2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.49.2021.KK (data wpływu: 7.04.2021 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określił istotne warunki wymienione w sentencji tj. pkt. 3 podpunkt 1-5 niniejszej decyzji, korzystania ze środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych i środowiska gruntowo- wodnego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 9.02.2021 r. znak: SZ.ZZŚ.3.4360.29.2021.MM (data wpływu: 11.02.2021 r.) stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych. Jednocześnie określił w swojej opinii warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo- wodne wskazane w sentencji tj. pkt. 3 podpunkt 6-9 niniejszej decyzji.

Na podstawie wyżej wskazanych opinii i danych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, po przeanalizowaniu uwarunkowań wskazanych w art. 63 ust 1 ustawy ooś. postanowiono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przesądziły o tym następujące przesłanki:

1. Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej „Kozy” o mocy do 45 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr 1/1 w obrębie geodezyjnym Kozy, w gminie Dobrzany. Z przedłożonych materiałów wynika, iż powierzchnia ww. działki wynosi łącznie ok. 67 ha, natomiast powierzchnia terenu przeznaczonego pod panele wynosi ok. 55 ha. Wjazd na teren elektrowni odbywał się będzie z drogi publicznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 630 m, w kierunku północno - wschodnim od terenu inwestycji, w okolicy wsi Kozy.
2. W przypadku realizacji kompleksu wielu instalacji, o mocy do kilku MW, zastosowane będą inwertery zlokalizowane pod panelami fotowoltaicznymi (do 681 sztuk). W przypadku budowy instalacji o mocy od kilkunastu do 45 MW, zastosowane zostaną inwertery centralne w kontenerach (do 225 sztuk).
3. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego, którego źródłem będą pracujące transformatory i falowniki. Linie kablowe średniego napięcia umieszczone zostaną w ziemi, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne.
4. Planowane do instalacji panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksową, zapobiegającą efektowi olśnienia.
5. Odprowadzenie wody z powierzchni paneli oraz stacji transformatorowych będzie realizowane w ramach naturalnej retencji. Mycie paneli odbywać się będzie sporadycznie (raz albo dwa razy do roku), wodą (bez detergentów).
6. Powstała energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej poprzez wykonanie przyłącza do sieci energetycznej lub do stacji GPZ lub GPO (w zależności od warunków technicznych operatora sieci).
7. Określenie ilości instalacji oraz mocy, ilości, rodzaju ogniw fotowoltaicznych i inwerterów, ilości i parametrów transformatorów, nastąpi w późniejszym etapie, po uzyskaniu przez inwestora warunków przyłączenia do sieci energetycznej.
8. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie gruntów, które obecnie użytkowane są rolniczo pod zasiew zbóż oraz kukurydzy. Działka nr 1/1 graniczy: od północy z działką drogową i dalej terenami rolniczymi i leśnymi, oraz bezimiennymi zbiornikami wodnymi, od wschodu z terenami rolniczymi i leśnymi i dalej z zabudową mieszkaniową m. Kozy, od zachodu z terenami rolniczymi i leśnymi i dalej zbiornikiem wodnym, natomiast od południa z ciekim o nazwie Reczyca, w dolinie którego rosną drzewa gatunku: brzoza, sosna, olcha dąb.
9. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
10. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych, osadzonych w gruncie za pomocą kotew wbijanych w ziemię za pomocą kafara. Jak wynika z KIP, dopuszcza się zastosowanie alternatywnej metody montażu paneli, np. w postaci fundamentów betonowych w przypadku zaistnienia niekorzystnych uwarunkowań geologicznych.
11. Pod względem obszarów cennych przyrodniczo, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia

7 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 1931), zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4303).

12. Zgodnie z ww. zarządzeniem przedmiotami ochrony w obszarze Ostoja Ińska PLB320008 są następujące gatunki ptaków: bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, cyraneczka, cyranka, czapla siwa, derkacz, dzięcioł, czarny, gągoł, gęgawa, kania czarna, kania ruda, krakwa, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęs, orlik krzykliwy, perkoz rdzawoszyi, zausznik, puchacz, rybitwa czarna, samotnik, zimorodek, żuraw oraz ich siedliska. Zgodnie z materiałami podstawowymi do planu zadań ochrony dla ww. obszaru Natura 2000 teren działki objętej inwestycją nie stanowi miejsca występowania ww. gatunków ptaków. Najbliższe dogodnie siedliska występowania przedmiotów ochrony występują w odległości: ok. 500 m na północ od miejsca realizacji inwestycji i jest to zbiornik wodny stanowiący siedlisko dla błotniaka stawowego; ok. 800 m na zachód od miejsca realizacji inwestycji i jest to strefa ochrony rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego; ok. 1 km na wschód od miejsca realizacji inwestycji i jest to strefa ochrony rozrodu i regularnego przebywania orlika krzykliwego. W ocenie organu z uwagi na występowanie w sąsiedztwie inwestycji dogodnych warunków dla bytowania przedmiotów ochrony Ostoi Ińskiej PLB320008, tj. tereny leśne i zadrzewione, tereny rolnicze w tym użytki zielone, cieki zbiorniki wodne, przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić istotne zagrożenie dla tych gatunków ptaków.
13. Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (BKP, 2010), na terenie objętym inwestycją oraz w jej sąsiedztwie brak jest chronionych gatunków roślin oraz zwierząt, jak również siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej.
14. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Celem umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez teren inwestycyjny, inwestor zobowiązał się do wykonania ogrodzenia farmy poprzez pozostawienie przerwy pomiędzy ogrodzeniem a gruntem. W ocenie organu wolna przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem a gruntem powinna wynosić minimum 20 cm.
15. Z przedłożonych dokumentów oraz dostępnych danych znajdujących się w tutejszym organie wynika, iż na terenie działki inwestycyjnej nr 1/1 obręb Kozy znajdują się następujące cenne elementy środowiska przyrodniczego (oznaczenie numeryczne zgodne z załączoną dokumentacją przedłożoną w dniu 23.03.2021 r.) takie jak: w części południowej (nr 3) - teren leśny i zadrzewiony składający się z takich gatunków drzew jak brzoza, sosna, olcha i dąb, przez który przepływa ciek Reczyca; w części północnej - obszar zakrzewiony i zadrzewiony (nr 4) o pow. ok. 26 arów, składający się z takich gatunków jak: olcha i dąb; w części zachodniej (nr 2, 15 i 16) - 3 naturalne obniżenia terenu ze stagnującą wodą po opadach deszczu, z których jeden oznaczony jako nr 2, porośnięty jest przez drzewa i krzewy gatunku brzoza; w części wschodniej (nr 17) - naturalne obniżenie terenu ze stagnującą wodą. Należy wskazać, iż ww. elementy środowiska mogą stanowić dogodne siedliska bytowania dla chronionych gatunków zwierząt, w tym stanowiących przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, na terenie którego zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, ww. elementy środowiska przyrodniczego zostały wyłączone z zagospodarowania. Ponadto celem ograniczenia niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na ww. elementy środowiska przyrodniczego, inwestor zobowiązał się do wprowadzenia strefy buforowej, z zachowaniem minimum 12 m obszaru wolnego od zabudowy panelami fotowoltaicznymi od ww. elementów środowiska. W ocenie organu strefa ta powinna również dotyczyć pozostałych elementów inwestycji w tym stacji transformatorowych.
16. Jak wynika z przedłożonych materiałów, realizacja przedsięwzięcia może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla niektórych chronionych gatunków ptaków, które mogą wykorzystać trawiaste fragmenty oraz elementy montażowe, np. do tworzenia gniazd. Z uwagi na powyższe zobowiązano inwestora do obsiania terenu inwestycyjnego gatunkami traw oraz jego regularnego wykaszania, w miarę możliwości (w zależności od szybkości wzrostu traw) poza okresem lęgowym ptaków. W ocenie organu

z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 oraz występujące na nim przedmioty ochrony takie jak derkacz, pierwszy pokos powinien się odbyć po 1 sierpnia, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzanie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Niemniej jednak dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym pod warunkiem wykluczenia przez nadzór przyrodniczy miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków, a w przypadku ich stwierdzenia, uzyskania stosownych w tym zakresie zezwoleń, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Organ również wskazuje na konieczność obsiania terenu pod panelami m.in. gatunkami roślin miododajnych (których wykaz jest ogólnie dostępny), co dodatkowo stworzy środowisko przyjazne dla pszczoł.

17. Jednocześnie organ wskazuje, iż celem potwierdzenia założeń wskazanych w KIP przez inwestora, jak również w niniejszej opinii odnośnie wpływu realizacji inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz zastosowanych działań chroniących elementy środowiska przyrodniczego, nałożono na inwestora obowiązek przedłożenia sprawozdania z wykonanych działań minimalizujących w terminie do 1 miesiąca od oddania inwestycji do eksploatacji. Z uwagi na rodzaj możliwych oddziaływań inwestycji, jak również zobowiązanie inwestora do działań ograniczających jej wpływ na elementy środowiska przyrodniczego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
18. W niniejszym postępowaniu przeanalizowano przewidywane skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi na terenie gminy Dobrzany. Zgodnie z danymi znajdującymi się w zasobach tutejszego organu oraz przedłożonymi materiałami, najbliższe planowane farmy fotowoltaiczne zlokalizowane są: w obrębie nr 3 Miasta Dobrzany na działce nr 50, o mocy do 1 MW (oddalonej o ok. 1,6 km od terenu inwestycyjnego); w obrębie Kozy, na działkach nr 344/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 345/18, 345/19, 345/20, 345/21, 345/22, 345/23, o mocy do 4 MW (oddalonej o ok. 1 km od terenu inwestycyjnego) oraz w obrębie nr 1 Miasta Dobrzany na działkach nr 128/1, 103, 102, 102, 99/2, 95/1, 73/2, o mocy do 200 kW (oddalonej o ok. 1,3 km od terenu inwestycyjnego). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego charakter, jak również zastosowane podczas realizacji i eksploatacji inwestycji rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB32000, jak również w kontekście oddziaływania na krajobraz Ińskiego Parku Krajobrazowego, w otulinie którego realizowane będzie przedsięwzięcie.
19. Farma nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. W fazie realizacji wykonywanie prac za pomocą urządzeń i maszyn o wysokim poziomie mocy akustycznej przewiduje się wyłącznie w porze dziennej i będzie ograniczone do minimum. Oddziaływanie to uznano za przejściowe. Większość elementów infrastruktury zostanie dowieziona na miejsce montażu w postaci gotowych półfabrykatów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, źródłem emisji hałasu będą inwertery i transformatory. Nie planuje się zastosowania systemu chłodzenia paneli za pomocą wentylatorów. Poziom hałasu generowanego przez inwertery zlokalizowane pod panelami nie przekroczy 45 db. Przyjęta moc akustyczna podczas pracy pojedynczego transformatora nie będzie większa niż 79 dB. Transformatory zostaną umieszczone w stacjach transformatorowych, a więc emitowany hałas będzie ekranowany przez ich ściany. Stacje znajdowały się będą w odległości ponad 630 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
20. Dla proponowanych do zainstalowania inwerterów centralnych poziom emitowanego hałasu może wynosić 70 db. Inwertery centralne zainstalowane zostaną w kontenerach, których obudowa będzie znacząco ograniczać emisję hałasu, w odległości około 1000 m od terenów chronionych akustycznie.
21. Ponadto w celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko gruntowo - wodne inwestor zobowiązał się do kontrolowania stanu technicznego maszyn, urządzeń technicznych i pojazdów, w celu utrzymania ich w nienagannym stanie, utrzymywania porządku na terenie budowy i jego zaplecza, co pozwoli wyeliminować ewentualne rozlewy substancji

- ropopochodnych, a tym samym wyeliminuje wystąpienie negatywnego wpływu na gleby, wody powierzchniowe i podziemne.
22. W przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego nałożono warunek zastosowania odpowiednich materiałów sorpcyjnych, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zagospodarowania zanieczyszczonego materiału, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 23. Ponadto na terenie inwestycyjnym planowane jest posadowienie stacji transformatorowych. Realizacja inwestycji może wymusić konieczność zastosowania transformatorów olejowych umieszczonych w małogabarytowej stacji transformatorowej. Celem uniknięcia przedostania się cieczy z transformatorów do środowiska gruntowo - wodnego, inwestor zobowiązał się do wyposażenia transformatorów w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii będzie w stanie przejąć co najmniej 100% zawartości oleju w transformatorze.
 24. Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie funkcjonowania elektrowni nie będą powstawać odpady. Niewielkie ilości odpadów powstaną jedynie w trakcie wykonywania prac konserwacyjno - naprawczych i zostaną one przekazane (bez ich składowania) firmom, posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.
 25. Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600016198869 Krępa.
 26. JCWP Krępa (RW600016198869) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.
 27. JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.
 28. Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
 29. Woda na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej i dostarczana na plac budowy w beczkowozach. Szacunkowa ilość zużycia wody na etapie realizacji inwestycji wyniesie $32,4 \text{ m}^3$ ($0,45 \text{ m}^3/\text{m-c} \times 12 \text{ pracowników} \times 6 \text{ m-cy}$).
 30. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się zużycia wody.
 31. Na etapie realizacji i likwidacji inwestycji, pracownicy budowlani zostaną zaopatrzeni w bezodpływowe kontenery sanitarne, nad którymi nadzór będzie prowadził podmiot posiadający odpowiednie pozwolenia na wywóz i neutralizację ścieków bytowych.
 32. Na etapie eksploatacji nie będą powstawały ścieki bytowe.
 33. Na etapie likwidacji inwestycji najprawdopodobniej nie nastąpi całkowita likwidacja przedsięwzięcia, a jedynie zmiana technologii.
 34. Reasumując, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.
 35. Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.
 36. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter, lokalizację i jedynie lokalne oddziaływanie na środowisko nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.
 37. Z karty informacyjnej wynika, że zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji przedsięwzięcia do minimum zostanie ograniczone jego oddziaływanie na elementy środowiska mające istotny wpływ na jakość życia ludzi.

38. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji będzie ograniczać się do obszaru, na którym zostanie ono zrealizowane.

W związku z powyższym, mając na uwadze obecne zagospodarowanie terenu, skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Obwieszczeniem z dnia 13.04.2021 r. zawiadomiono o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), wyznaczając jednocześnie 7-dniowy termin na wniesienie uwag.

W ww. terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA DOBRZAN

Zbigniew Kurzyński

Decyzja staje się ostateczna

Załącznik:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

z dniem 7.06.2021r.

ki10czko

Otrzymują:

1. _____ – wnioskodawca
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (zgodnie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego)
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) pobrano opłatę za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205,00 zł.

Załącznik do decyzji OŚ.6220.2.2021 z dnia 6.05.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie Farmy Fotowoltaicznej, składającej się z jednej dużej albo wielu mniejszych (kilku, kilkunastu, kilkudziesięciu) niezależnych instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610) o zbiorczej nazwie: „KOZY” wraz z wszelką niezbędną infrastrukturą techniczną i budowlaną (w tym w szczególności: inwerterami, stacjami transformatorowo-rozdzielczymi, drogami wewnętrznymi z kruszywa łamanego, prefabrykowanymi kontenerowymi stacjami magazynów energii (element optymalny, możliwość rezygnacji z budowy magazynów energii w zależności od ich opłacalności na etapie późniejszego planowania lub budowy przedsięwzięcia)). Ostateczna ilość niezależnych instalacji odnawialnego źródła energii (jedna, kilka, kilkanaście, kilkadziesiąt), składających się na Farmę Fotowoltaiczną o zbiorczej nazwie: „Kozy” zależy będzie od wydanych warunków przyłączenia do sieci energetycznej przez gestora sieci przesyłowej lub dystrybucyjnej. Łączna maksymalna moc całej Farmy Fotowoltaicznej realizowanej jednorazowo lub etapami, wynosić będzie maksymalnie do 45 MW. Planowane przedsięwzięcie zdefiniowane będzie w niniejszej charakterystyce przedsięwzięcia jako: Farma Fotowoltaiczna, pisana z dużej litery.

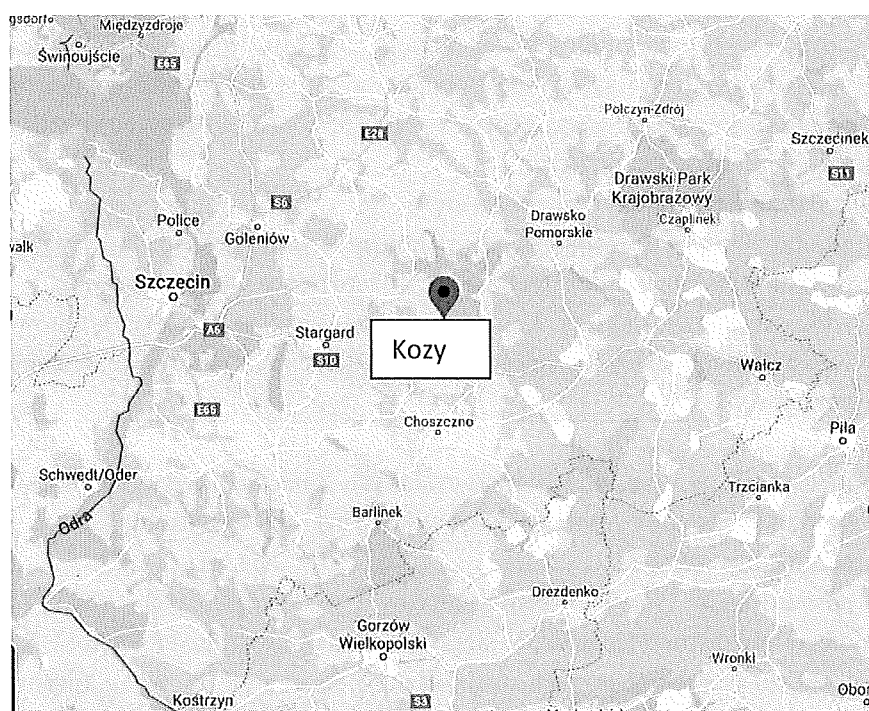
Na zakres Farmy Fotowoltaicznej składa się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach nośnych zakotwionych w gruncie metodą wbijania lub inną metodą przytwierdzającą panele do gruntu,
- wykonanie infrastruktury drogowej, w tym: zjazdów z działek gruntów o symbolu dr, wewnętrznych dróg dojazdowych o nawierzchni z kruszywa łamanego, stanowisk postojowych,
- wykonanie infrastruktury przyłączeniowej oraz łączącej poszczególne elementy inwestycji, w tym elektroenergetycznych linii kablowych oraz linii sterowniczo sygnalizacyjnych (w tym: telekomunikacyjnej i teletechnicznej),
- montaż inwerterów,
- posadowienie stacji transformatorowo - rozdzielczych (bądź w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej do punktu GPO lub GPZ),
- montażu prefabrykowanych stacji magazynów energii (do wybudowania, jako element optymalny, w zależności od ekonomicznej opłacalności na etapie planowania lub budowy przedsięwzięcia, tym samym możliwość rezygnacji przez Inwestora z tego elementu na każdym etapie realizacji inwestycji),
- ogrodzenie terenu inwestycji,
- montaż masztów stalowych o wysokości do 8 m, na których umieszczone zostanie oświetlenie oraz urządzenia do nadzoru i monitorowania terenu wraz z zasilającą je linią kablową niskiego napięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie zachodniopomorskim, powiecie stargardzkim, w gminie Dobrzany na działkach o numerach ewidencyjnych opisanych w poniższej tabeli:

nr ewidencyjny działki	obręb	gmina	powierzchnia działki [ha]	powierzchnia przewidziana pod inwestycję	klasa gruntu podlegająca przekształceniu	powierzchnia działki nie podlegająca przekształceniu	klasa gruntu nie podlegająca przekształceniu
1/1	Kozy	Dobrzany	66,9962	55,0	RIVb RIVa RV RVI	11,9962	RIIIb Lzr-ŁV N

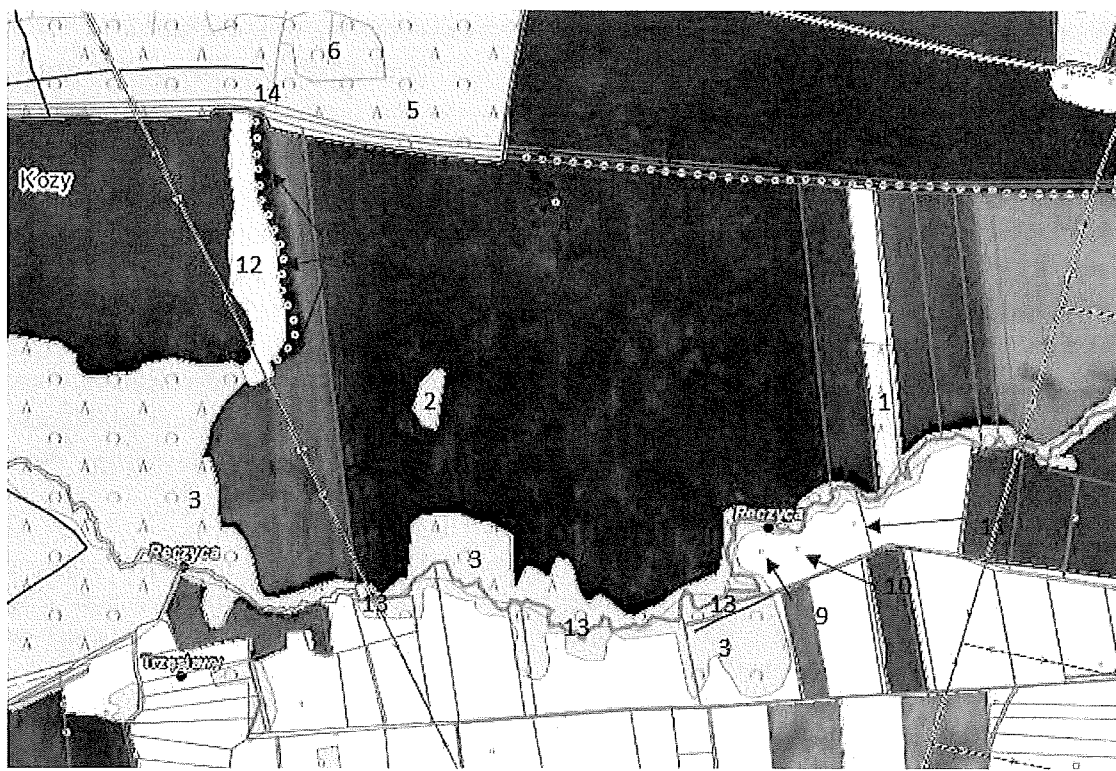
Tabela nr 1. Wykaz działek i klas bonitacyjnych na działkach inwestycyjnych



Ryc. 1. Lokalizacja planowanej inwestycji

Działka inwestycyjna o nr ewid.: 1/1 wykorzystywana jest rolniczo jako grunt orny. Teren działki przeznaczony pod inwestycję obejmuje użytki z klasy RIV, RIVa, RIVb, RV, RVI, RIIIb, oraz nieużytki N i grunty zadrzewione i zakrzewione Lzr-ŁV.

Szczegółowy wykaz gruntów przeznaczonych pod inwestycję oraz gruntów nie podlegających przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji wykazano w Tabeli nr 1. W tabeli poniżej przedstawiono z kolei elementy środowiska przyrodniczego zlokalizowanego na działce inwestycyjnej i gruntach sąsiednich, do których odnosi się sentencja decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Legenda:

1. Około 90 m od wschodniej granicy działki (poza terenem działki inwestycyjnej) znajduje się teren leśny i zadrzewiony zagajnik mieszany, gatunki drzew brzoza (dominujący drzewostan) i sosna (pojedyncze sztuki).
2. Na terenie działki - teren leśny zakrzewiony i zadrzewiony o powierzchni około 3,6 ara - las liściasty, gatunki drzew: brzoza. W czasie wizji lokalnej (po intensywnych opadach atmosferycznych) teren podmokły, trudnodostępny.
3. Na południu (częściowo na terenie działki) teren leśny i zadrzewiony - las mieszany, gatunki drzew: brzoza, sosna, olcha, dąb.
4. Na terenie działki w części północnej- obszar zakrzewiony i zadrzewiony o powierzchni ok 26 arów – gatunki drzew: olcha, dąb.
5. Na północy (poza terenem działki inwestycyjnej) - Teren las mieszany- gatunki drzew: dąb, sosna.
6. Około 100 m od północnej granicy działki (poza terenem działki inwestycyjnej) - Teren leśny - las liściasty - gatunek brzoza.
7. Na północy w granicach pasa drogowego (poza terenem działki inwestycyjnej) - rzędy drzew – gatunek: dąb - 6 sztuk.
8. Na zachodzie około od 55 do 95 m od granicy działki 1/1 (poza terenem działki inwestycyjnej) - obiekt rzędy drzew – gatunki: dąb, brzoza, olcha.
9. Na południu od granicy działki 1/1 (poza terenem działki inwestycyjnej) - Obiekt - grupa drzew – gatunek olcha.
10. Na południu od granicy działki 1/1 (poza terenem działki inwestycyjnej) - Obiekt - drzewo – gatunek dąb.
11. Na południu od granicy działki 1/1 (poza terenem działki inwestycyjnej) - Obiekt - grupa drzew – gatunek buk.
12. Około 75 m od północno-zachodniej granicy działki (poza terenem działki inwestycyjnej) - strumień, potok.

13. Na południu od działki 1/1 (poza terenem działki inwestycyjnej) – rzeka Reczyca.
14. Na północnym zachodzie od granicy działki 1/1 (poza terenem działki inwestycyjnej) – strumień, potok.
15. Na terenie działki inwestycyjnej 1/1 po obfitych opadach atmosferycznych – teren podmokły.
16. Na terenie działki inwestycyjnej 1/1 po obfitych opadach atmosferycznych – teren podmokły.
17. Na terenie działki inwestycyjnej 1/1 po obfitych opadach atmosferycznych – teren podmokły.

Energia elektryczna z planowanego do budowy przedsięwzięcia zostanie dostarczona/wytworzona przy wykorzystaniu modułów fotowoltaicznych, umieszczonych pod kątem optymalnym dla danej szerokości geograficznej na konstrukcjach wsporczych, wykonanych z profili posadowionych w sposób nietrwały w gruncie. Powstały prąd elektryczny zostanie przekazany za pomocą połączeń kablowych do przetwornic (inwerterów), który zostanie wprowadzony do sieci elektroenergetycznej.

Planowane jest również ustawienie jednego lub kilku prefabrykowanych kontenerowych magazynów energii, w zależności od ich opłacalności na etapie planowania lub budowy przedsięwzięcia. Z tej to uwagi, element ten traktowany jest, jako optymalny oraz istnieje możliwość rezygnacji z niego przez inwestora na każdym etapie realizacji inwestycji.

Projektowana Farma Fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów oraz urządzeń:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych,
- połączenia kablowe,
- przetwornice prądowe (inwertery),
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (lub GPO lub GPZ, w zależności od warunków przyłączenia do sieci przesyłowej lub dystrybucyjnej,
- kontenerowe magazyny energii (optymalnie w zależności od ich ekonomicznej opłacalności, jak wyżej),
- linie kablowe łączące stacje z siecią dystrybucyjną lub przesyłową,
- urządzenia i aparatura telekomunikacyjna, zabezpieczająca, monitorująca,
- infrastruktura towarzysząca, w tym drogowa, oświetlenie, ogrodzenie.

Projektowana Farma fotowoltaiczna będzie składać się z modułów o łącznej mocy do 45000kW.

Połączone ze sobą ogniwa fotowoltaiczne tworzą moduły (panele) fotowoltaiczne. Wyróżnia się 3 główne rodzaje modułów fotowoltaicznych:

- monokrystaliczne,
- polikrystaliczne,
- amorficzne tzw. Thin-film.

W niniejszym przedsięwzięciu planuje się zastosowanie inwerterów z wbudowanym zabezpieczeniem, umożliwiającym ich wyłączenie w momencie zaniku napięcia w sieci.

Na terenie inwestycji zostaną ustawione kontenerowe stacje transformatorowo rozdzielcze NN/SN z zainstalowanymi wyłącznikami z układów zabezpieczeń. Stacje transformatorowo-

rozdzielcze będą urządzeniami spełniającymi wymagania obowiązujących norm i przepisów. W stacjach zostaną wydzielone pomieszczenia dla rozdzielni NN, rozdzielni SN oraz komór transformatorowych.

W celu zwiększenia napięcia z NN do SN zostaną wykorzystane suche, żywiczne jeden, kilka kilkanaście lub kilkadziesiąt transformatorów blokowych, z których każdy będzie pracował niezależnie. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych szczelne misy pod urządzeniami zapewnią bezpieczny odbiór całości oleju znajdującego się w transformatorze.

Zadaniem magazynów energii będzie gromadzenie wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne energii w celu stabilizacji systemu elektroenergetycznego. Ponadto magazyny energii będą pełnić funkcję rezerwy na wypadek braku zasilania podstawowego, zasilając wybrane punktu odbioru energii, systemu sterowania, nadzoru i zabezpieczeń w sieci, do której zostanie przyłączony.

Łączna moc Farmy Fotowoltaicznej, składającej się z jednej lub wielu niezależnych instalacji odnawialnego źródła energii w świetle ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii będzie wynosić około (nie więcej niż) 45000 kW. Planowana Farma Fotowoltaiczna składać się będzie z paneli fotowoltaicznych umieszczonych w rzędach. Pomiędzy rzędami paneli zakłada się stworzenie pasa manipulacyjnego o szerokości zależnej od ukształtowania terenu, oraz wzajemnego zacieniania modułów znajdujących się w poszczególnych rzędach.

Na etapie wykonywania szczegółowego projektu zostanie określone optymalne nachylenie paneli fotowoltaicznych, liczba paneli w poszczególnych rzędach, a co za tym idzie liczba rzędów oraz odległość pomiędzy nimi. Jest to związane z optymalnym wykorzystaniem szerokości geograficznej na której będzie znajdować się elektrownia oraz ukształtowaniem terenu.

Moduły fotowoltaiczne będą współpracowały z inwerterami. Powstała energia elektryczna zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej poprzez wykonanie przyłącza do sieci (lub w zależności od warunków technicznych operatora elektroenergetycznego do stacji GPZ). Aby rozliczyć ilość odbieranej oraz wytwarzanej energii elektrycznej zostaną umieszczone układy pomiarowo – rozliczeniowe. Na etapie eksploatacji nastąpi pobór energii elektrycznej na potrzeby własne Farmy fotowoltaicznej (oświetlenie, automatyka stacji, monitoring).

Konstrukcja montażowa paneli wykonana będzie z elementów profilowanych giętych na zimno, stalowych, ocynkowanych, montowanych śrubami, wykończonych profilem aluminiowym, do którego będą mocowane panele fotowoltaiczne. Planuje się wbijane konstrukcji kafarem (palowanie) oraz nachylenie pod kątem wynikającym z położenia geograficznego farm słonecznych. Założenia technologiczne, określają głębokość osadzenia pali na około 1,5 m od poziomu terenu. Dopuszcza się zastosowanie alternatywnej metody montażu paneli, która ostatecznie zostanie opracowana na etapie projektu budowlanego np. w postaci fundamentów betonowych, w wypadku zaistnienia niekorzystnych uwarunkowań geologicznych. Przewiduje się zastosowanie technologii, w której panele słoneczne umieszczone są w pozycji stałej w kierunku słońca lub będą przemieszczały się zgodnie z ruchem słońca.

Planowana jest następująca konstrukcja nawierzchni infrastruktury drogowej wewnętrznej:

- górna warstwa nawierzchni z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie,
- dolna warstwa nawierzchni kruszywa łamanego,
- geotkanina,
- podsypka piaskowa,
- grunt rodzimy

Dopuszcza się zastosowanie alternatywnej konstrukcji nawierzchni dróg dojazdowych pod warunkiem zachowania właściwych parametrów wytrzymałościowych.

Projektowane jest odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu.

Wykopy ziemne będą prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego (koparki, minikoparki) oraz w uzasadnionych przypadkach w sposób ręczny.

Decyzja

Na podstawie art. 104 §1 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 pkt. 1-3, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku E&W Sp. z o. o. Projekt Sp. K. z siedzibą ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo, reprezentowanej przez pełnomocnika zarządu Pana Józefa Ziaja dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie**” o powierzchni do 65,00 ha, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

ustalam

- I. Środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez Inwestora w dniu 09.06.2023 r. pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”, o powierzchni do 65,00 ha.**
- II. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz chroniących środowisko gruntowo- wodne:**
 1. Grodzenie terenu poprowadzić wzdłuż wyodrębnionych czterech głównych powierzchni elektrowni, przedstawionych na załączniku graficznym załączonym do niniejszej decyzji (załącznik nr 1), przy zachowaniu terenu wolnego od zabudowy, tzw. strefy buforowej o szerokości minimum 10 m pomiędzy ogrodzeniem, a terenem leśnym graniczącym od północy i wschodu z działką nr 482 oraz terenem łąk zlokalizowanych w południowo-wschodniej części działki nr 489.
 2. Wszystkie prace budowlano - montażowe związane z montażem konstrukcji wsporczych, montażem stacji elektroenergetycznych, magazynów energii oraz ułożeniem linii elektroenergetycznych, należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 30 września.
 3. Ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń.
 4. Obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych powierzchnie pod panelami oraz wytyczone strefy buforowe o szerokości 10 m od terenu leśnego graniczącego od północy i wschodu z działką nr 482 oraz od terenu łąk zlokalizowanych w południowo- wschodniej części działki nr 489, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół.

5. Nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia.
6. Zastosować oświetlenie o ciepłej barwie i niskiej emisyjności promieniowania, którego strumień światła skierowany zostanie w dół.
7. Zaplecze budowy oraz niezbędne materiały wykorzystywane podczas fazy budowy inwestycji lokalizować poza terenami wykluczonymi z realizacji inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (załącznik nr 1), obejmującymi tereny leśne i zadrzewione, nieużytki, rowy melioracyjne.
8. Sieć dróg wewnętrznych wykonać z nawierzchni przepuszczalnej, z kruszywa łamanego, bez zastosowania nasypów oraz krawężników.
9. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu inwestycyjnego w okresie lęgowym awifauny, czynność tą wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki przed podjęciem tych prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych; prace należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Prace związane z naprawą instalacji lub prace konserwacyjne podczas eksploatacji inwestycji prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie, wyłącznie po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy - ornitologa braku aktywnych lęgów w obszarze prac.
12. W przypadku montażu na farmie systemu monitoringu, należy wyposażyć go w funkcje bez wydawania głośnych komend.
13. Podczas prac należy używać bezpiecznych materiałów tzn. takich, które nie powodują skażenia środowiska.
14. Na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.
15. Do mycia paneli stosować wodę zdemineralizowaną.
16. W terminie do 3 miesięcy od oddania inwestycji do eksploatacji, przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie sprawozdanie z zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze (udokumentowane stosowną dokumentacją fotograficzną), ze szczególnym uwzględnieniem grodu czterech wyodrębnionych obszarów elektrowni, utworzonych stref buforowych oraz terenów wykluczonych z lokalizacji inwestycji, w tym nieużytku, zlokalizowanego w zachodniej części działki nr 487.
17. Prowadzić monitoring poinwestycyjny trzykrotnie przez okres co najmniej 5 lat po oddaniu inwestycji do eksploatacji (tj. w 2, 4 i 5 roku). Monitoring należy prowadzić uwzględniając poniższe wytyczne:
 - 1) przed oddaniem inwestycji do eksploatacji należy przedstawić do akceptacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie harmonogram i zakres ww. monitoringu, który powinien zostać opracowany i przeprowadzony przez ornitologa z udokumentowanym doświadczeniem w tym zakresie;
 - 2) monitoring powinien uwzględniać:
 - a) liczenia gatunków pospolitych wykonywanych w protokole Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych (2 kontrole na jednej powierzchni o areale 1 km² w okresie kwiecień ... połowa czerwca) na powierzchni farmy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie - w promieniu do 500 m),
 - b) określenie składu gatunkowego, liczebności oraz sposobu wykorzystania powierzchni planowanej farmy przez ptaki w okresie całego roku,
 - c) wykorzystywanie obszaru przez szponiaste, ze szczególnym uwzględnieniem orlika krzykliwego prowadzony z 2 punktów w okresie początek kwietnia - koniec września,

- d) wpływ na bociana czarnego w tym na miejsca lęgowe, żerowiska, trasy przelotu na żerowiska,
 - e) wykorzystanie obszaru farmy przez awifaunę migrującą i zimującą,
 - f) wpływ ogrodzenia farmy na domniemywaną śmiertelność (wskutek kolizji) ptaków i ssaków.
- 3) wyniki monitoringu należy przekazywać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 3 miesięcy od ukończenia pełnego cyklu monitoringu;
 - 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie dostarczonych wyników monitoringu może wskazać na konieczność podjęcia przez Inwestora dodatkowych działań minimalizujących lub ochronnych, w tym przedłużyć czas prowadzenia monitoringu, bądź zmienić jego zakres.
- 18. Odpady wytworzone podczas fazy budowy należy zbierać i gromadzić w sposób selektywny w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych, odpady należy przekazać firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.
 - 19. Wytworzone odpady podczas przeprowadzania prac związanych z naprawą urządzeń lub prac konserwowych w fazie eksploatacji farmy, należy usunąć z terenu przedmiotowej inwestycji bezpośrednio po ich wytworzeniu przez podmioty świadczące usługi serwisowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 20. W przypadku likwidacji farmy fotowoltaicznej zdemontować wszystkie elementy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a następnie powstałe odpady należy przekazać firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Po likwidacji inwestycji przeprowadzić rekultywację terenu zajmowanego przez elektrownie poprzez przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego, w tym uzupełnienie ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.
 - 21. Inwestycję na etapie realizacji, eksploatacji/ jak i likwidacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji. Na terenie zakładu powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
 - 22. Należy stosować sprawny sprzęt budowlany w celu zmniejszenia ryzyka niekontrolowanego przedostania się do wód i do gruntu paliw, smarów i olejów.
 - 23. W przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
 - 24. Tankowanie maszyn budowlanych oraz pojazdów prowadzić na utwardzonym i uszczelnionym terenie, zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów substancjami ropopochodnymi.
 - 25. W trakcie robót budowlanych należy utrzymywać porządek na placu budowy, budowę inwestycji przeprowadzać sprawnie i bez zbędnej zwłoki.
 - 26. Ścieki bytowe podczas fazy budowy należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, które następnie będą opróżniane za pośrednictwem podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia.
 - 27. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

28. Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.
29. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
30. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń.
31. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń), wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

III. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

1. Należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie II niniejszej decyzji.
2. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystać panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, zapobiegającej zjawisku ośnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego.
3. Zaprojektować posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne w gruncie na stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże, bez używania fundamentów betonowych.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 16.12.2021 r. do Burmistrza Dobrzana wpłynął wniosek E&W Sp. z o. o. Projekt Sp. k. z siedzibą przy ul. Kwiatowej 23, 88-110 Jacewo, reprezentowanej przez pełnomocnika zarządu Pana Józefa Ziaja, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 182 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”, o powierzchni do 121,42 ha.

W dniu 28.12.2021 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych. Ostatecznych uzupełnień Wnioskodawca dokonał w dniu 17.01.2022 r.

Powyższe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz. U. poz. 1839). Dodatkowo realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

W związku z powyższym zawiadomieniem z dnia 20.01.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Pismami z dnia 20.01.2022 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 182 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”**, o powierzchni do 121,42 ha, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 27.01.2022 r., znak SZ.ZZŚ.3.4360.15.2022.MM (data wpływu: 28.01.2022 r.), nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo- wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem z dnia 2.02.2022 r., znak ZNS.7040.1.9.2022 (data wpływu: 2.02.2022 r.), stwierdził że w wyniku analizy przedłożonej dokumentacji, wskazanych zagrożeń i przewidywanych emisji do środowiska, mając na uwadze rodzaj, charakterystykę i usytuowanie inwestycji oraz rodzaj, cechy, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 4.02.2022 r. znak: WONS.4220.22.2022.KW (data wpływu: 7.02.2022 r.), stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie wniosku Wnioskodawcy wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, opinii organów wskazanych w art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), stosownie do przepisów art. 63 ust. 1 i 4 postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), Burmistrz Dobrzan wydał w dniu 14.02.2022 r. postanowienie znak: OŚ.6220.17.4.2021, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 63 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), Burmistrz Dobrzan postanowieniem z dnia 21.02.2022 roku, znak: OŚ.6220.17.5.2021 zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27.09.2022 r. Wnioskodawca przedłożył w 4 egzemplarzach raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

Postanowieniem z dnia 30.09.2022 r., Burmistrz Dobrzan podjął z urzędu zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 182 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie**”, o powierzchni do 121,42 ha.

Burmistrz Dobrzan w dniu 30.09.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ooś., Burmistrz Dobrzan w dniu 06.10.2022 r. poinformował w formie obwieszczenia o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 182 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie**”, o powierzchni do 121,42 ha.

W przewidywanym ustawowo terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi oraz wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 05.10.2022 r., znak SZ.ZZŚ.3.4360.15.1.2022.MM (data wpływu: 06.10.2022 r.), poinformował o wydaniu opinii w dniu 27 stycznia 2022 r. znak: SZ.ZZŚ.3.4360.15.2022.MM oraz o zwolnieniu z potrzeby dalszych uzgodnień przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie po wystąpieniu przez Burmistrza Dobrzan w dniu 30.09.2022 r. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, nie zajął stanowiska w tej sprawie. Niewydanie przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 77 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 03.11.2023 r., znak: WONS.4221.88.2022.KM.1, wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o następujące zagadnienia:

- 1) przedstawienie w sposób graficzny i opisowy obecny sposób użytkowania terenu inwestycyjnego oraz terenu bezpośrednio sąsiadującego (np. teren użytkowany rolniczo pod zasiewy roślin, teren użytków zielonych, teren odłogowany, nieużytek, teren leśny, zadrzewienia itp.), ze wskazaniem elementów środowiska przyrodniczego, takich jak: drzewa, skupiska drzew lub krzewów, tereny zadrzewione (z podaniem nazwy gatunków drzew i krzewów), oczka wodne, zbiorniki wodne, ciek, rowy, itp.
- 2) przedstawienie na załączniku graficznym ostatecznego rozmieszczenia poszczególnych elementów inwestycji (z możliwością ich identyfikacji na mapie), tj. paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych a zwłaszcza ogrodzenia, na tle obecnego zagospodarowania działek inwestycyjnych. W tym należało również uwzględnić występujące elementy środowiska przyrodniczego (z możliwością ich identyfikacji również na mapie), m.in. terenów podmokłych i oczek wodnych, pojedynczych drzew, zadrzewień i zakrzewień, terenów leśnych, cieków, rowów, naturalnych obniżen, itp. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa instalacja składać się będzie z 6 mniejszych instalacji zlokalizowanych w różnych miejscach na terenie inwestycyjnym, należało określić czy planuje się zrealizować ogrodzenie wzdłuż granic działek inwestycyjnych czy tylko wokół poszczególnych elementów instalacji.
- 3) wskazanie aktualnego sposobu wykorzystania terenu inwestycyjnego przez stwierdzone podczas inwentaryzacji gatunki ptaków, w tym należało określić czy notowane były one podczas żerowania, odpoczynku, czy prowadziły na tym terenie lęgi.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono spis gatunków ptaków stwierdzonych na terenie inwestycyjnym oraz w obszarze oddziaływania, natomiast nie wskazano istotnych danych dotyczących sposobu wykorzystania przedmiotowego terenu przez stwierdzoną ornitofaunę, nie określono, czy stwierdzone gatunki prowadziły lęgi w granicach działek inwestycyjnych, czy stanowiły one dla nich żerowisko, miejsca odpoczynku. Z uwagi na brak kluczowych informacji o sposobie wykorzystania terenu inwestycyjnego przez ptaki, nie można było stwierdzić które gatunki tracą żerowisko czy miejsce lęgowe oraz nie można ocenić skali oddziaływania przedmiotowej inwestycji, a co za tym idzie nie było możliwości aby rzetelnie ocenić wpływ na cele ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008.

- 4) przedstawienie analizy w zakresie wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszar Natura 2000, w kontekście skumulowanym. W analizie (uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej) odnieść się do powodowanej przez inwestycję utraty rozległych terenów rolnych wykorzystywanych przez zwierzęta, jak również bariery przestrzennej w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt. Przy określaniu wpływu należy zidentyfikować zarówno istniejące, jak i projektowane przedsięwzięcia o podobnym charakterze oraz inne obiekty wielkopowierzchniowe, w promieniu 5 km od granic inwestycji, mogące oddziaływać na środowisko przyrodnicze w powiązaniu z planowanym przedsięwzięciem.

Jak wynikało z danych dostępnych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, w bliskim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego planowane są inne farmy fotowoltaiczne. Natomiast w przedłożonym raporcie wskazano: „...analizowane inwestycje nie będą ze sobą powiązane w żaden sposób. Farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem, które nie ma wpływu na otoczenie poza granicami działek, na których jest realizowana inwestycja.” W analizie tej pominięto kwestię fragmentacji siedlisk oraz zmniejszania się arealu obszarów cennych dla zwierząt. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w szczecinie farmy fotowoltaiczne mogą powodować efekt bariery ekologicznej, którego siła oddziaływania będzie wzrastała stosownie do pojawiania się kolejnych wielkopowierzchniowych przedsięwzięć, a tym samym może dojść do rozdrobnienia oraz izolacji populacji zagrożonych gatunków zwierząt. Zagrożenie to w dłuższej perspektywie może doprowadzić do stopniowego osłabiania populacji, a w konsekwencji do ich zaniku. Należy również podkreślić, że postępująca zabudowa otwartych przestrzeni, przede wszystkim poprzez fragmentację siedlisk prowadzi do pogarszania spójności i integralności sieci obszarów Natura 2000.

- 5) dokonanie wnikliwej analizy wpływu planowanej inwestycji na populację bielika oraz orlika krzykliwego, posiadających strefy ochrony rozrodu i regularnego przebywania w bliskim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego. W analizie należało odnieść się do zapisów zarządzenia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zmieniający zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. U. 2017 r., poz. 4303), uwzględniając zidentyfikowane zagrożenia potencjalne i istniejące, cele ochrony oraz działania ochronne. W analizie tej należało również zasięgnąć opinii specjalisty ornitologa, który przy znajomości wymagań siedliskowych i preferencji tych gatunków, dokona rzetelnej oceny czy planowana inwestycja stanowi czynnik negatywnie wpływający na stan populacji bielika i orlika krzykliwego, np. poprzez ograniczenie powierzchni żerowiskowych lub poprzez płoszenie dorosłych osobników.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy teren stanowi mozaikę łąk, pól uprawnych, nieużytków i terenów leśnych, należy przypuszczać iż stanowi dogodne tereny żerowiskowe dla ww. gatunków, których miejsca rozrodu zlokalizowane są w odległości ok 200 m (orlik krzykliwy) oraz 2 km (bielik). W tym miejscu należy zaznaczyć, że zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zmieniający zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. U. 2017 r., poz. 4303), do istniejących zagrożeń dla ww. stwierdzonych w sąsiedztwie inwestycji gatunków ptaków, należy m.in. zabudowa rozproszona oraz przekształcenie dużych powierzchni otwartych (łąk, pastwisk, ugorów, nieużytków), która może spowodować zmniejszeniem bazy żerowej dla gatunku skutkująca brakiem odpowiedniej bazy pokarmowej, czyli cech siedliska warunkującego obecność gatunków i jego sukces reprodukcyjny. Działaniami ochronnymi zgodnie z załącznikiem 4 ww. zarządzenia są natomiast: w przypadku bielika - utrzymanie właściwego stanu ochrony gatunku poprzez utrzymanie liczebności populacji na, co najmniej obecnym poziomie — 18 par, dotychczasowej powierzchni siedlisk lęgowych i żerowiskowych, drożności tras migracji i dostępności miejsc żerowiskowych na dotychczasowym poziomie oraz ograniczenie czynników mogących wpływać na zmniejszenie liczebności populacji gatunku, natomiast w przypadku orlika krzykliwego - utrzymanie liczebności populacji na, co najmniej obecnym poziomie 25 par, poprawa ocen parametrów „stan populacji”, „stan siedliska” i „perspektywy ochrony” (z U1 na FV) poprzez utrzymanie siedlisk lęgowych, żerowiskowych (ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk) oraz utrzymanie drożności tras migracji. Wobec powyższego, konieczne było przeanalizowanie wpływu planowanej inwestycji na stan zachowania populacji ww. gatunków ptaków szponiastych. W analizie należało odnieść się do zapisów PZO, uwzględniając zidentyfikowane zagrożenia zarówno potencjalne jak i istniejące, cele ochrony oraz działania ochronne. Dokonując oceny wpływu planowanej inwestycji należało zasięgnąć opinii specjalisty ornitologa. Dzięki temu możliwe było rzetelne stwierdzenie czy planowane zamierzenie nie spowoduje ustąpienia gatunków strefowych z miejsca regularnego przebywania w wyniku ograniczenia ich powierzchni żerowiskowych oraz czy wystąpi ryzyko porzucenia lęgów w wyniku płoszenia dorosłych osobników.

6) przedstawienie analizy wariantowej, w której zaproponowane zostaną tereny wyłączone z zabudowy oraz bufory ochronne od terenów cennych przyrodniczo.

W uzupełnieniu należało rozważyć alternatywny wariant realizacyjny, w którym należało rozważyć wyłączenie z zabudowy obszarów przyległych do terenów zadrzewionych, cieków, nieużytków oraz zbiorników wodnych, charakteryzujących się wysokim potencjałem przyrodniczym.

W dniu 09.12.2023 r. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą do tegoż organu o przedłużenie terminu wniesienia wyjaśnień i uzupełnień raportu. Organ prowadzący postępowanie przychylił się do powyższej prośby i wyznaczył nowy termin wniesienia uzupełnień do dnia 23.12.2022 r., o czym poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Ostatecznie Wnioskodawca przedłożył w Urzędzie Miejskim w Dobrzanach uzupełnienie o powyższe kwestie w dniu 20.12.2022 r., które następnie dzień później zostały przesłane tylko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 23.01.2023 r., znak: WONS.4221.88.2022.KM.2 (data wpływu: 24.01.2023 r.), wezwał ponownie Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o poniższe kwestie:

- 1) przedstawić na czytelnym załączniku graficznym ostateczne rozmieszczenie poszczególnych elementów inwestycji (z możliwością ich identyfikacji na mapie), tj. paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, a zwłaszcza ogrodzenia, na tle obecnego zagospodarowania działek inwestycyjnych. W tym należało również uwzględnić występujące elementy środowiska przyrodniczego (z możliwością ich identyfikacji również na mapie), m.in. terenów podmokłych i oczek wodnych, pojedynczych drzew, zadrzewień i zakrzewień, terenów leśnych, cieków, rowów, naturalnych obniżeń, itp. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa instalacja składać się będzie z 6 mniejszych instalacji zlokalizowanych w różnych miejscach na terenie inwestycyjnym, należało określić czy planuje się zrealizować ogrodzenie wzdłuż granic działek inwestycyjnych czy tylko wokół poszczególnych elementów instalacji.
- 2) przedstawić wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej na załączniku graficznym. W przedłożonym uzupełnieniu przedstawiono spis gatunków ptaków stwierdzonych na terenie inwestycyjnym oraz w obszarze oddziaływania, natomiast przedstawione dane nie dają możliwości określenia dokładnej lokalizacji stwierdzonych gatunków. Wobec powyższego, w celu uzupełnienia danych przedstawionych w zestawieniu tabelarycznym, należy przedłożyć załącznik graficzny.
- 3) rozważyć realizację inwestycji w wariacie alternatywnym, polegającym na rezygnacji z zabudowy fragmentów działek nr 482 i 487 we wschodniej części terenu inwestycyjnego, sąsiadującej ze strefą ochrony orlika krzykliwego. Ponadto zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w przypadku realizacji pozostałych fragmentów instalacji, należało zastosować minimum 10 metrowe bufory odległości od łąk, zadrzewień śródpolnych, rowów, lasów itp.

W piśmie z dnia 03.11.2022 r., znak: WONS.4221.88.2022.KM1, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał na konieczność dokonania analizy wariantowej, w której rozważony zostanie alternatywny wariant realizacyjny, w którym wyłączone zostaną obszary przyległe do terenów zadrzewionych, cieków, nieużytków oraz zbiorników wodnych, charakteryzujących się wysokim potencjałem przyrodniczym. W odpowiedzi wskazano, iż na etapie karty informacyjnej przedsięwzięcia z zainwestowania wyłączone zostały grunty orne III klasy, nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone, grunty pod rowami, rowy, łąki i pastwiska. Niemniej jednak nie odniesiono się do możliwości zastosowania buforów odległości od ww. terenów. Ponadto mając na uwadze, iż w bliskim sąsiedztwie znajduje się strefa ochrony rozrodu i regularnego przebywania orlika krzykliwego, który jest gatunkiem wysoce antropofobnym, zasadnym jest, zrezygnowanie z zainwestowania we wschodniej części terenu inwestycyjnego. Jak wynika z planu zadań ochronnych ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zmieniany zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. U. 2017 r., poz. 4303), głównymi zagrożeniami dla orlika są: zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska oraz inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska realizacja inwestycji wpisuje się w ww. zagrożenia. Natomiast wspomniana wschodnia część terenu inwestycyjnego może stanowić dogodne dla orlika żerowisko, stanowi bowiem mozaikę pól uprawnych, nieużytków, łąk i pastwisk w sąsiedztwie jeziora. Zatem w celu ograniczenia wpływu negatywnego wpływu na orlika krzykliwego należy rozważyć ograniczenie. powierzchni zabudowy w części terenu inwestycyjnego, sąsiadującym z ww. strefą.

W dniu 20.02.2023 r. Wnioskodawca zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o przedłużenie terminu wniesienia wyjaśnień i uzupełnień raportu. Tut. organ przychylił się do powyższej prośby i wyznaczył nowy termin wniesienia uzupełnień do dnia 10.03.2023 r., o czym poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Ostatecznie Wnioskodawca przedłożył w Urzędzie Miejskim w Dobrzanach uzupełnienie o powyższe kwestie w dniu 08.03.2023 r., które następnie dzień później zostały przesłane tylko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 23.03.2023 r., znak: WONS.4221.88.2022.KM.3 (data wpływu: 24.03.2023 r.), wezwał ponownie Wnioskodawcę do

pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o poniższe kwestie:

Ponowne rozważenie realizacji inwestycji w wariantcie alternatywnym, polegającym na rezygnacji z budowy dwóch fragmentów instalacji (o łącznej powierzchni ok. 59 ha) na działkach nr 482 i 487 zlokalizowanej we wschodniej części terenu inwestycyjnego, sąsiadującej ze strefą ochrony orlika krzykliwego. Ponadto, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał również na konieczność zasięgnięcia opinii wykwalifikowanego specjalisty/ów w zakresie ornitofauny, który udokumentuje oraz dokona rzetelnej analizy wpływu inwestycji na orlika krzykliwego oraz zaproponuje (w przypadku takiej możliwości) skuteczne działania minimalizujące negatywny wpływ na ten gatunek.

W pismach z dnia 03.11.2022 r. oraz z dnia 23.01.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazywał na konieczność dokonania analizy wariantowej, w której należało rozważyć alternatywny wariant realizacyjny, w którym inwestor zrezygnuje z zabudowy dwóch fragmentów instalacji zlokalizowanych na działkach nr 482 i 487 o łącznej powierzchni ok. 59 ha. W uzupełnieniu z dnia 08.03.2023 r. wskazano wprowadzić ograniczenie zabudowy, natomiast przewidziano jedynie rezygnację z niewielkiego fragmentu instalacji na działce nr 482. Rozwiązanie to w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie było niewystarczające. Propozycja wyłączenia z zabudowy wschodniej części terenu inwestycyjnego wynika z obecności w bliskim sąsiedztwie strefy ochrony rozrodu i regularnego przebywania orlika krzykliwego, który jest gatunkiem wysoce antropofobnym. Jak wynika z zadań ochronnych ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. U. 2017 r., poz. 4303), głównymi zagrożeniami dla orlika są: zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska oraz inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie realizacja inwestycji wpisuje się w ww. zagrożenia. Natomiast wspomniana wschodnia część terenu inwestycyjnego może stanowić dogodną dla orlika żerowisko, stanowi bowiem mozaikę pól uprawnych, nieużytków, łąk i pastwisk w sąsiedztwie jeziora. Zatem w celu ograniczenia wpływu negatywnego na orlika krzykliwego należało rozważyć ograniczenie powierzchni zabudowy w części terenu inwestycyjnego, sąsiadującym z ww. strefą.

W dniu 19.04.2023 r. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą do tutejszego organu o przedłużenie terminu wniesienia wyjaśnień i uzupełnień raportu. Organ prowadzący postępowanie przychylił się do powyższej prośby i wyznaczył nowy termin wniesienia uzupełnień do dnia 28.04.2023 r., o czym poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Wnioskodawca przedłożył w dniu 04.05.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Dobrzanych aneks do raportu w czterech egzemplarzach, w którym zrezygnował z budowy dwóch fragmentów instalacji na działkach nr 482 i 487 zlokalizowanych we wschodniej części terenu inwestycyjnego, sąsiadującej ze strefą ochrony orlika krzykliwego. Z uwagi na ten fakt zmianie uległa moc planowanej inwestycji, ilość stacji transformatorowych i ilość paneli fotowoltaicznych.

Z uwagi na powyższe została także zmieniona nazwa inwestycji z **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 182 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”**, o powierzchni do 121,42 ha na **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”**, o powierzchni do 65,00 ha.

Burmistrz Dobrzany w dniu 10.05.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o ponowne uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia z uwagi na przedłożony aneks do raportu przez Wnioskodawcę w dniu 04.05.2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 24.05.2023 r., znak: SZ.SZŚ.3.4360.15.2.2022.MM, uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia i określił warunki wskazane w sentencji niniejszej decyzji. Opinię z dnia 27.01.2022 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.15.2022.MM, zastąpił powyższym postanowieniem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie po wystąpieniu przez Burmistrza Dobrzan w dniu 10.05.2023 r. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, nie zajął stanowiska w tej sprawie. Niewydanie przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 77 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Wnioskodawca po samodzielnych konsultacjach z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie dnia 09.06.2023 r., wniósł do Urzędu Miejskiego w Dobrzanach ortofotomapy z przykładowym rozmieszczeniem elementów farm fotowoltaicznych niniejszego przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach w formie elektronicznej i papierowej. Tutejszy organ przesłał powyższe uzupełnienie w dniu 14.06.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 20.06.2023 r., znak: SZ.SZŚ.3.4360.15.3.2022.MM, poinformował, że po otrzymaniu powyższego uzupełnienia, załączona część dokumentacji nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w postanowieniu z dnia 24.05.2023 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.15.2.2022.MM.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie po przesłaniu uzupełnienia Wnioskodawcy które wpłynęło do urzędu w dniu 09.06.2023 r., nie zajął stanowiska w tej sprawie. Niewydanie przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 77 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 11.08.2023 r., znak: WONS-OŚ.4221.88.2022.KK, uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie wyznaczonym przez Wnioskodawcę w dniu 14.06.2023 r., zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz określił warunki wskazane w sentencji niniejszej decyzji.

Powyższe postanowienie było wydane po dwukrotnym przedłużeniu terminu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismami z dnia 14.07.2023 r. oraz 31.07.2023 r. Powodem przedłużeniu terminu przez powyższy organ była konieczność szczegółowego zbadania wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, w tym przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 oraz z uwagi na skomplikowany charakter sprawy.

O uzgodnieniu warunków realizacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie przesądziły poniższe kwestie:

Planowane przedsięwzięcie po przedłożeniu aneksu do raportu przez Wnioskodawcę polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na powierzchni ok. 65 ha, na części działek ewid. nr 482 ,487, 489 obręb 0007 Kozy, w gminie Dobrzan. Planowane jest wyodrębnienie czterech głównych powierzchni elektrowni oddalonych od siebie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia.

Tereny przeznaczone pod zagospodarowanie stanowią grunty orne, na których prowadzona jest intensywna uprawa. Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi ok. 422,76 ha, natomiast wariant zaproponowany przez inwestora ograniczył teren zainwestowania do powierzchni 65,00 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w granicach działek nr 482, 487, 48 obręb Kozy, gmina

Dobrzany występują grunty orne klasy RV, RIVa, RIVb, RIIb, N-nie użytki, W- grunty pod wodami, W-N grunty pod rowami, Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione, Ps — pastwiska, L - łąki trwałe, dr- drogi. Z realizacji wyłączone zostały nieużytki, grunty chronione klasy III, tereny zakrzewione i zadrzewione, grunty pod rowami, łąki, pastwiska oraz rowy i droga. Obszary te winny być również wykluczone z lokalizacji zaplecza budowy oraz niezbędnych materiałów wykorzystywanych podczas fazy budowy inwestycji. Zrezygnowano także z zabudowy fragmentów działek nr ewid. 482 i 487 na łącznej powierzchni ok. 59 ha, we wschodniej części sąsiadującej ze strefą ochrony orlika krzykliwego.

Z uwagi na urozmaicony charakter terenu, zobowiązano Inwestora do wykonania montażu paneli fotowoltaicznych poprzez nabijanie lub wciskanie profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu, bez konieczności niwelacji terenu. Całkowita wysokość instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m. Stacje elektroenergetyczne w ilości do 50 sztuk oraz magazyny energii (w ilości do 741 sztuk) zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Od stacji transformatorowych będą przebiegać linie kablowe średniego i/lub wysokiego napięcia. Będą one realizowane jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Będą w nich układane kable do planowanego miejsca przyłączenia elektrowni do sieci. Wydobyta w trakcie realizacji przedsięwzięcia gleba zostanie w miarę możliwości wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym. Na potrzeby inwestycji w miarę możliwości wykorzystane zostaną lokalne drogi - w tym gruntowe, aby ilość nowobudowanych dróg była jak najkrótsza. Niemniej biorąc pod uwagę występowanie złożonych warunków gruntowych w sąsiedztwie obiektów przeznaczonych pod inwestycję, drogi wewnętrzne należy wykonać z nawierzchni przepuszczalnej, z kruszywa łamanego bez zastosowania nasypów oraz krawężników. W związku z faktem, że inwestycja nie wiąże się z koniecznością transportu ponadgabarytowego, nie ma konieczności wzmacniania dróg lokalnych o nawierzchni gruntowej. Teren inwestycyjny zostanie ogrodzony na wysokości do 2,5 m. Ogrodzenie winno być ażurowe lub z siatki drucianej, bez podmurówki, a także bez ostrych zakończeń.

Teren inwestycyjny znajduje się na obszarze stanowiącym mozaikę siedlisk: łąk, pól uprawnych, nieużytków, terenów leśnych i zadrzewionych. Obszar działek inwestycyjnych jest bardzo urozmaicony, z naturalnymi obniżeniami terenu, porośniętymi przez drzewa i krzewy oraz roślinność od wód zależną. Na terenie działek inwestycyjnych znajdują się rowy melioracyjne porośnięte przez drzewa i krzewy, uchodzące do rzeki Krępa (graniczącej od południa z działką nr 489) oraz rzeki Dołżnica zlokalizowanej w odległości ok. 1 km na zachód od terenu inwestycyjnego. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 1,2 km od miejsca lokalizacji inwestycji.

Szacuje się, że faza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia potrwa do około 12 miesięcy. Etap realizacji inwestycji związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn (podnośnik, spycharka, wywrotka, koparka, ciągnik rolniczy, maszyna do odwiertów, itp.). Materiały budowlano-montażowe oraz elementy instalacji będą posiadały niezbędne atesty oraz będą ściśle odpowiadały właściwym normom branżowym. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wykorzystywane będą tylko i wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym. Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Największe uciążliwości powodowane będą pracami ziemnymi realizowanymi z wykorzystaniem cięższego sprzętu, których natężenie będzie zmienne i związane z miejscem ich wykonywania. Mając na względzie specyfikę prac budowlano-montażowych uznano, że emisje wystąpią lokalnie, będą miały charakter przejściowy oraz ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym dla zapewnienia warunków sanitarnych pracujących osób, zostaną zapewnione kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych, których nieczystości będą opróżniane za pośrednictwem podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia.

Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych zostanie zaopatrzony w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Tankowanie oraz naprawy sprzętu będą wykonywane poza terenem inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych, odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Reasumując, uznano, że oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i nie będą znacząco oddziaływać na środowisko, a ewentualne uciążliwości ustaną wraz z zakończeniem tego etapu.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty wnioskiem, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000091988699 Krępa.

JCWP Krępa (RW6000091988699) to naturalna część wód charakteryzująca się słabym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem wód. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO; EFI+PL/ IBI_PL; benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na działkach o numerach ewidencyjnych 482 i 487 w obrębie Kozy, gmina Dobrzany występują urządzenia melioracji wodnych - rowy, sieć drenarska oraz rurociągi.

Na działce o numerze ewidencyjnym 489 w obrębie Kozy, gmina Dobrzany występują urządzenia melioracji wodnych - rowy oraz sieć drenarska, ponadto ww. działka graniczy z rzeką Krępą.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zapisów rozporządzenia nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przyszorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2431; Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz. 1139; Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 2237)

oraz rozporządzenia zmieniającego ww. rozporządzenie z dnia 22 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. 2017 r. poz. 5527; Dz. Urz. woj. Pom. z 2017 r. poz. 4641; Dz. Urz. woj. Lub. 2017 r. poz. 2775).

Ekspluatowana instalacja nie będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Natomiast źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów i magazynów energii, które usytuowane zostaną wewnątrz obiektów kontenerowych, o właściwościach ekranujących. Odległość przedmiotowej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej będzie wynosić ok. 1,2 km. Uwzględniając tą odległość oraz nieznaczny poziom hałasu generowany łącznie przez ww. obiekty (oszacowany poziom mocy akustycznej każdej stacji oraz magazynu energii (po uwzględnieniu obudowy- izolacyjności nie przekroczy 80 dB (A)), przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej dla zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz poziomu 50 dB w porze dziennej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne, którego źródłem głównie będą stacje transformatorowe. Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości pola elektrycznego i magnetycznego w granicach inwestycji określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe. Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Zakłada się mycie paneli wodą, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach stosowane będą środki biodegradowalne, obojętne dla środowiska. Wody z mycia paneli wraz z wodami opadowymi i roztopowymi będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu.

Wnioskodawca przewiduje montaż transformatora suchego żywicznego lub olejowego. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie również z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów podczas przeprowadzania napraw urządzeń lub prac konserwacyjnych. Odpady te nie będą magazynowane na terenie farmy, ale bezpośrednio po ich wytworzeniu zostaną usunięte z terenu lokalizacji przedmiotowej instalacji, przez podmioty świadczące usługi serwisowe i przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odnosząc się do walorów przyrodniczych terenu inwestycyjnego, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego ustanowiony Rozporządzeniem Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Ww. obszar Natura 2000 został powołany w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 1931), zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4303). Zgodnie ze standardowym formularzem danych, dalej SDF przedmiotami ochrony w obszarze Ostoja Ińska PLB320008 są następujące gatunki ptaków: bąk *Bolaurus stellaris* (populacja rozrodcza), bielik *Haliaeetus albicilla* (populacja rozrodcza i przelotna), błotniak stawowy *Circus aeruginosus* (populacja rozrodcza), bocian czarny *Ciconia niwa* (populacja

rozrodcza), cyraneczka *Anas crecca* (populacja rozrodcza i przelotna), cyranka *Anas querquedula* (populacja rozrodcza), czapla siwa *Ardea cinerea* (populacja rozrodcza), derkacz *Crex crex* (populacja rozrodcza), dzięcioł czarny *Dryocopus martius* (populacja osiadła), gągoł *Bucephala clangula* (populacja rozrodcza), gęgawa *Anser anser* (populacja rozrodcza), kania czarna *Milvus migrans* (populacja rozrodcza), kania ruda *Milvus milvus* (populacja rozrodcza), krakwa *Anas strepera* (populacja rozrodcza), łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus* (populacja rozrodcza i przelotna), łabędź niemy *Cygnus olor* (populacja rozrodcza), nurogęs *Mergus merganser* (populacja rozrodcza), orlik krzykliwy *Aquila pomarina* (populacja rozrodcza), perkoz rdzawoszy *Podiceps grisegena* (populacja rozrodcza), zausznik *Podiceps nigricollis* (populacja rozrodcza), puchacz *Bubo bubo* (populacja osiadła), rybitwa czarna *Chlidonias niger* (populacja rozrodcza), samotnik *Tringa ochropus* (populacja rozrodcza), zimorodek *Alcedo atthis* (populacja rozrodcza), żuraw *Grus grus* (populacja rozrodcza i przelotna) oraz ich siedliska.

Teren inwestycyjny znajduje się na obszarze stanowiącym mozaikę siedlisk: łąk, pól uprawnych, nieużytków, terenów leśnych oraz zbiorników wodnych.

Zgodnie z materiałami podstawowymi do planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 oraz wynikami ekspertyzy przyrodniczej wykonanej na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy na obszarze Natura 2000, na południe od terenu inwestycyjnego, w bezpośrednim jego sąsiedztwie na obszarze łąk zinwentaryzowano siedliska derkacza. Ponadto ww. materiały wskazują, iż teren zbiorników wodnych zlokalizowanych w kierunku południowym i południowo-zachodnim, w odległości ok. 1 km od terenu inwestycyjnego jest miejscem występowania takich gatunków jak: błotniak stawowy, zimorodek, łabędź niemy i gągoł. Dzięki wyłączeniu z terenu zainwestowania ok. 56 ha obszaru zlokalizowanego we wschodniej części działek nr 482 i 487 inwestycja została znacząco oddalona od wyznaczonych strefy ochrony rozrodu i regularnego przebywania ptaków drapieżnych i tym samym zlokalizowana jest w odległości ok. 1 km od strefy bociana czarnego, zlokalizowanej w kierunku południowym oraz w odległości ok. 2 km od strefy orlika krzykliwego, zlokalizowanej w kierunku wschodnim.

Wykonana na potrzeby raportu inwentaryzacja przyrodnicza wykazała występowanie gatunków ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego, natomiast spośród przedmiotów ochrony w ww. obszarze Natura 2000 takie gatunki jak: kania ruda, łabędź krzykliwy, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, żuraw, bocian czarny, przy czym dogodne warunki dla bytowania ww. ptaków stwierdzono głównie na terenie ostatecznie wyłączonym z lokalizacji przedsięwzięcia - we wschodniej części działek nr 482 i 487. Ponadto z gatunków dyrektywowych wskazano m.in. na obecność kszyska, czajki, gąsiorka, lerki.

Zgodnie z danymi zamieszczonymi w SDF, populacja ww. przedmiotów ochrony zasiedlająca obszar Natura 2000 Ostoja Łńska przedstawia się następująco: wydająca potomstwo: orlik krzykliwy w ilości 25 par; kania ruda w ilości 16 par, żuraw w ilości 300 par, błotniak stawowy w ilości 45-66 par, gągoł w ilości 129 - 206 par, łabędź niemy w ilości 79 - 129 par, zimorodek w ilości 50 - 62 par, derkacz w ilości 55 - 117 par, łabędź krzykliwy w ilości 3 pary, bocian czarny w ilości 18 par; przelotna: żuraw w ilości 1800 - 2000, łabędź krzykliwy w ilości 480. W związku z powyższym kluczowe na danym terenie są zarówno miejsca gniazdowania jak i miejsca żerowania.

Analizując zakres i skalę przedsięwzięcia (w tym m.in. zabudowę terenów otwartych, w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych) oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla stwierdzonych gatunków ptaków wymienione w załączniku nr 3 do zarządzenia pt. „Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony i ich siedlisk”, należy wskazać co następuje. Zgodnie z ww. załącznikiem, do istniejących i potencjalnych zagrożeń dla ww. gatunków, które mogą wynikać z realizacji inwestycji należy m.in. niepokojenie ptaków w wyniku działalności człowieka prowadzonej w pobliżu stanowisk lęgowych skutkujące płoszeniem ptaków (łabędź niemy, łabędź krzykliwy, orlik krzykliwy), przekształcenie dużych powierzchni otwartych powodujące zmniejszenie bazy żerowiskowej (orlik krzykliwy, żuraw), niekontrolowany rozwój infrastruktury w sąsiedztwie lęgów gatunku (gągoł), zanieczyszczenie wody substancjami toksycznymi powodującymi zmniejszenie bazy żerowiskowej oraz śmiertelność ptaków (bocian czarny), powiększająca się antropopresja w strefie przybrzeżnej jezior skutkująca utratą żerowisk (kania ruda) i obniżeniem poziomu wód powierzchniowych, a tym samym zanik miejsc lęgowych i bazy żerowej (zimorodek). Natomiast działaniem ochronnym dla tych

gatunków, zgodnie z zapisami załącznika nr 4 do ww. zarządzenia (pt. „Cele działań ochronnych”) jest: utrzymanie liczebności populacji na co najmniej dotychczasowym poziomie wskazanym w SDF (bocian czarny, gągoł, łabędź niemy, łabędź krzykliwy, orlik krzykliwy, kania ruda, żuraw, błotniak stawowy); utrzymanie dotychczasowej powierzchni siedlisk lęgowych i żerowiskowych i miejsc odpoczynkowych, drożności tras migracji i dostępności miejsc żerowiskowych na dotychczasowym poziomie (bocian czarny, żuraw, błotniak stawowy); ograniczenie czynników mogących wpływać na zmniejszenie liczebności populacji gatunku (bielik, bocian czarny, żuraw); utrzymanie siedlisk gatunku w stanie właściwym FV (gągoł, łabędź niemy, łabędź krzykliwy); poprawa oceny parametrów „stan populacji” „stan siedliska” i „perspektywy ochrony z U1 na FV poprzez utrzymanie siedlisk lęgowych, żerowiskowych (orlik krzykliwy) oraz utrzymanie drożności tras migracji (orlik krzykliwy), poprawa oceny parametrów „stan populacji, „stan siedliska” i „perspektywy ochrony” (z U1 na FV) poprzez utrzymanie aktualnej struktury krajobrazu z mozaiką ekosystemów leśnych, łąkowych, pastwiskowych, wodnych oraz zadrzewień (kania ruda); utrzymanie właściwego stanu ochrony gatunku poprzez utrzymanie siedlisk lęgowych - podmokłe szuwały trzcinowe i turzycowiska i żerowiskowych - łąki, pastwiska, pola uprawne, nieużytki (błotniak stawowy); utrzymanie właściwego stanu siedliska poprzez utrzymanie siedlisk lęgowych, żerowiskowych oraz miejsc noclegowych gatunku na przelotach, utrzymanie drożności tras migracji i dostępności miejsc żerowiskowych na dotychczasowym poziomie oraz ograniczenie czynników mogących powodować zmniejszenie populacji gatunku (łabędź krzykliwy). Zgodnie z wiedzą merytoryczną organu oraz powszechnie dostępnymi informacjami w zakresie siedlisk istotnych w cyklu życiowym ornitofauny (Ptaki. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków cz. 1 (Gromadzki, 2004) oraz Materiałami do wyznaczania i określania stanu zachowania siedlisk ptasich w obszarach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Zawadzka i in. , 2013)), w odniesieniu do ww. gatunków ptaków wykazanych w PZO, siedliskami warunkującymi ich bytowanie są: dla bociana czarnego — jako siedliska lęgowe zwarte, rozległe, stare lasy liściaste i mieszane w pobliżu obfitujących w pokarm rzek, strumieni, stawów rybnych, starorzeczy, oczek wodnych, podmokłych łąk, bagien i rozlewisk; ważną rolę odgrywa obecność odpowiednich drzew gniazdowych, tj. szczególnie starych, ponad, stuletnich dębów i sosen o odpowiednim ocienieniu; (dla błotniaka stawowego - jako siedliska lęgowe pasy trzcinowisk i szuwarów, wokół zbiorników wodnych oraz torfowisk niskich i przejściowych i podmokłych łąk o powierzchni ponad 50 ha, porośniętych roślinnością zielną z nielicznymi kępami krzewiastych wierzb graniczące z terenami otwartymi z mozaiką łąk i pól; dla gągoła - jako siedliska lęgowe płynące i stojące wody na terenach nizinnych, bogate w faunę bezkręgową, sąsiadujące ze starymi ponad 100-letnimi drzewostanami obfitujące w dziuple dzięcioła czarnego; dla derkacza - jako siedliska lęgowe otwarte i półotwarte tereny z żyznymi, podmokłymi, ekstensywnie użytkowanymi łąkami oraz turzycowiska, licznie występuje w dolinach rzecznych, okolicach strumieni, bagien, na obrzeżach wrzosowisk oraz także na terenach ze stagnującą wodą lub z niewielkimi oczkami wodnymi; dla łabędzia niemego - jako siedliska lęgowe różnego rodzaju słodkowodne zbiorniki - jeziora, stawy, rzeki, kanały, a także zalewowe łąki oraz sztuczne zbiorniki; dla zimorodka - jako siedliska lęgowe doliny rzek i większych strumieni, z urwistymi brzegami, płynące w otoczeniu lasów lub z zadrzewionymi/zakrzewionymi brzegami, a także obrzeża wód stojących, głównie stawów i jezior z czystą i przejrzystą, płytką wodą, wolnym przepływem, i skarpami w bezpośrednim sąsiedztwie wody; dla łabędzia krzykliwego - jako siedliska w okresie migracji stanowią ujścia rzek, rzeki, jeziora, zaciśne wybrzeża, a także ugory, pola uprawne i łąki; dla orlika krzykliwego siedliskiem są drzewostany przylegające do terenów otwartych o odpowiednim wieku drzew i strukturze lasu; dla kani rudej jako siedliska lęgowe stanowi drzewostan sosnowy, mieszany lub liściasty o powierzchni powyżej 10 ha i szerokości powyżej 100 m, w wieku powyżej 80 lat, położony w odległości do 500 m od zbiornika wodnego, lub zadrzewienie udziałem drzew powyżej 80 lat w sąsiedztwie zbiorników wodnych; dla żurawia - jako siedliska lęgowe śródleśne mokradła, olsy, łągi, torfowiska oraz zabagnione doliny rzeczne i wszelkie typy szuwarów na brzegach zbiorników wodnych, w tym jezior i stawów rybnych oraz jako żerowiska - tereny gruntów ornych oraz trwałych użytków zielonych.

Teren objęty przedsięwzięciem ma urozmaicony charakter, przy czym stanowi on grunt orny użytkowany rolniczo. Inwestycja nie koliduje z drzewami i krzewami. Zbiorniki wodne stanowiące dogodne warunki bytowania dla wielu gatunków ptaków wodno-błotnych znajdują się poza terenem inwestycyjnym, a najbliższe są w odległości ok. 1 km od terenu inwestycyjnego. Z terenu inwestowania wykluczone zostały tereny łąk, występujące w południowej części działki nr 489, stanowiące siedliska bytowania derkacza oraz nieużytki i tereny zadrzewione i zakrzewione, jak również obszar o powierzchni 59 ha zlokalizowany w sąsiedztwie strefy ochrony orlika krzykliwego, stanowiące dogodne warunki dla bytowania dla pozostałych gatunków stanowiących przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. W świetle powyższego, w ocenie organu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. gatunki zwierząt. Dodatkowo sposób prowadzenia prac, tj. posadowienie konstrukcji wsporczych (stołów fotowoltaicznych) w gruncie bez fundamentowania, za pomocą profili stalowych wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię, nie powodujących zmiany stosunków gruntowo-wodnych powoduje, iż w ocenie organu realizacja inwestycji, nie wpisuje się w listę zagrożeń dla ww. gatunków wskazaną w PZO. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki ptaków, dla których powołano obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Niemniej jednak, w celu minimalizacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze, wszystkie prace budowlano - montażowe związane z montażem konstrukcji wsporczych, stacji elektroenergetycznych i magazynów energii powinny odbywać się poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Ponadto prace związane z naprawą instalacji lub prace konserwacyjne podczas eksploatacji inwestycji powinny być również prowadzone poza ww. okresem, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie wyłącznie po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy - ornitologa braku aktywnych lęgów w obszarze prac. Pozwoli to na ograniczenie płoszenia ptaków oraz strat w ich lęgach. Należy również wyraźnie oznaczyć teren inwestycyjny, przy uwzględnieniu wytyczonych wcześniej stref buforowych, aby nie dochodziło do ingerencji poza wyznaczony do zagospodarowania teren, w tym w szczególności w miejsca cenne przyrodniczo. Z uwagi na stwierdzenie gatunków ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego, realizacja przedsięwzięcia może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla niektórych chronionych gatunków ptaków, które mogą wykorzystać trawiaste fragmenty oraz elementy montażowe, np. do tworzenia gniazd. Z uwagi na powyższe zobowiązano Inwestora do obsiania terenu inwestycyjnego obejmującego powierzchnię pod panelami oraz stref buforowych gatunkami niskich traw oraz jego ekstensywne użytkowanie poprzez regularne wykaszanie (najlepiej ręczne), w miarę możliwości (w zależności od szybkości wzrostu traw) poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym pod warunkiem wykluczenia przez nadzór przyrodniczy - ornitologa, miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków. Ponadto należy zastosować powszechną praktykę koszenia, tj. od wewnętrznej do zewnętrznej części wykaszane obszaru. Organ również wskazuje na konieczność obsiania terenu pod panelami m.in. gatunkami roślin miododajnych (których wykaz jest ogólnie dostępny), bez używania nawozów sztucznych, czy środków ochrony roślin pestycydów i herbicydów podczas eksploatacji inwestycji (co zostało również wskazane z przedłożonych materiałów). Wskazano również na konieczność wyposażenia paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną, która zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Dodatkowo, celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania na ptaki, zobowiązano Inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty, jak również wyposażenie farmy w monitoring bez używania głośnych komend. Ponadto planowane oświetlenie terenu farmy powinno zostać wyposażone w oświetlenie skierowane w kierunku ziemi o małym natężeniu i cieplej barwie, co dodatkowo ograniczy negatywny wpływ przedsięwzięcia na ptaki gniazdujące w sąsiedztwie planowanych obiektów oraz ptaki migrujące w jego sąsiedztwie. Przy zastosowaniu wskazanych w niniejszej decyzji działań minimalizujących zostanie ograniczony potencjalny negatywny wpływ projektowanej instalacji na awifaunę.

Biorąc pod uwagę określone w niniejszej decyzji rozwiązania chroniące środowisko, przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla ww. grupy zwierząt. Dla potwierdzenia powyższego założenia oraz z uwagi na występowanie w sąsiedztwie strefy ochrony bociana czarnego oraz orlika krzykliwego, nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia monitoringu poinwestycyjnego w okresie 5 lat (z możliwością jego przedłużenia), obejmującego cykl roczny, który powinien być trzykrotnie powtarzany po oddaniu farmy fotowoltaicznej do eksploatacji. Zakres monitoringu winien uwzględnić:

- 1) liczenia gatunków pospolitych wykonywanych w protokole Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych (2 kontrole na jednej powierzchni o areale 1 km² w okresie kwiecień - połowa czerwca) na powierzchni farmy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie - w promieniu do 500 m);
- 2) określenie składu gatunkowego, liczebności oraz sposobu wykorzystania powierzchni planowanej farmy przez ptaki w okresie całego roku,
- 3) wykorzystywanie obszaru przez szponiaste, ze szczególnym uwzględnieniem orlika krzykliwego prowadzony z 2 punktów w okresie początek kwietnia - koniec września;
- 4) wpływ na bociana czarnego w tym na miejsca lęgowe, żerowiska, trasy przelotu na żerowiska;
- 5) wykorzystanie obszaru farmy przez awifaunę migrującą i zimującą;
- 6) wpływ ogrodzenia farmy na domniemywaną śmiertelność (wskutek kolizji) ptaków i ssaków.

Możliwość narzucenia obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska wynika z art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Przedmiotowa instalacja zlokalizowana jest w sąsiedztwie korytarza ekologicznego KPn-26c - Puszcza Goleniowska - Puszcza Drawska, zlokalizowanego w odległości ok. 2 km od terenu inwestycyjnego. Wyniki wizji terenowej wykonanej na potrzeby opracowania raportu ooś, wykazały występowanie na terenie działek nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, niemniej jednak poza granicami terenu objętego zagospodarowaniem, takich gatunków jak: kumak nizinny, żaby zielone i rzekotka drzewna. Podczas realizacji i użytkowania instalacji na terenie działek inwestycyjnych, nie można wykluczyć bytowania ww. przedstawicieli fauny. W związku z tym, w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na te grupy zwierząt, nałożono na Inwestora warunek, aby podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostały szczelnie zakryte oraz do prowadzenia regularnych kontroli w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Planowana zabudowa nie uniemożliwi dalszego wykorzystywania tego terenu przez ww. grupy zwierząt, gdyż pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynosząca minimum 20 cm, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Natomiast analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji większych ssaków (tj. jelenie, sarny, dziki, lisy), należy wziąć pod uwagę ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Z informacji będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, że sąsiedztwie obszaru zainwestowania, w odległości ok. 1 km m na wschód, tj. na działkach nr 495/48 i 1/1 obręb Kozy planowane są instalacje o analogicznym charakterze na powierzchni ok. 50 i 55 ha, przy czym obie farmy oddalone są od siebie o ok. 20 m. Uwzględniając fakt, że migracja średnich i dużych zwierząt zachodzi przede wszystkich wewnątrz terenów leśnych oraz wzdłuż cieków, nie przewiduje się, aby realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z ww. farmami fotowoltaicznymi doprowadziła do powstania bariery w ich przemieszczaniu się. Co prawda realizacja ww. inwestycji uszczupli tereny żerowiskowe tych zwierząt, jednak planowane inwestycje otoczone są rozległymi niezabudowanymi agrocenozami, które nadal będą stanowiły dogodne miejsce do żerowania. Mając na uwadze wyodrębnienie 4 głównych oddalonych od siebie powierzchni elektrowni analizowanej w niniejszym postępowaniu, zlokalizowanych w odległości ok. 1 km od ww. planowanych farm fotowoltaicznych, jak również nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie podczas realizacji i eksploatacji inwestycji warunki jego realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na migrację lokalnych zwierząt. Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji

nie pogorszy aktualnych warunków migracji zwierząt, a tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na ciągłość zlokalizowanego w sąsiedztwie inwestycji korytarza ekologicznego pn. KPn-26c - Puszcza Goleniowska - Puszcza Drawska.

Przy zastosowaniu określonych w niniejszej decyzji warunków realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji stwierdzono, że projektowana farma fotowoltaiczna nie będzie miała negatywnego wpływu na bioróżnorodność analizowanego terenu, w tym na zlokalizowany w odległości ok. 2 km od terenu inwestycyjnego Iński Park Krajobrazowy, którego celem ochrony jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju. Co prawda wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o wysokości do 5,0 m spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie, jednak widoczność projektowanej farmy fotowoltaicznej będzie częściowo ograniczone przez tereny leśne oraz zadrzewienia rosnące na terenie inwestycyjnym. W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, zobligowano także Wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodu. Dodatkowo wszystkie obiekty kubaturowe zostaną zaprojektowane w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Zatem projektowana instalacja nie powinna obniżać walorów krajobrazowych okolicznych terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów, w tym na walory krajobrazowe otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Na analizowanym obszarze zainwestowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Znaczne oddalenie planowanej inwestycji od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, wyklucza potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Nie stwierdzono również konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Burmistrz Dobrzany z uwagi na wniesienie aneksu raportu przez Wnioskodawcę do tut. organu w dniu 04.05.2023 r., w którym zrezygnował z budowy dwóch fragmentów instalacji na działkach nr 482 i 487 zlokalizowanych we wschodniej części terenu inwestycyjnego, sąsiadującej ze strefą ochrony orlika krzykliwego, ponownie poinformował w formie obwieszczenia o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”**, o powierzchni do 65,00 ha.

W przewidywanym ustawowo terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi oraz wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania.

Pismem OŚ.6220.17.21.2021 z dnia 18.08.2023 r. poinformowano strony zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przez wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyznaczając jednocześnie 7-dniowy termin na wniesienie uwag.

W powyższym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Dobrzan w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości zgodnie z art. 38 oraz 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

BURMISTRZ
Paweł Filip

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2142 ze zm..) część I pkt. 45 pobrano opłatę za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205,00 zł.

Decyzje udostępniono w dniu 27.09.2023 r. na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrzanach;
- 2) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrzanach;
- 3) tablicy ogłoszeń w sołectwie Kozy, gmina Dobrzany;
- 4) tablicy ogłoszeń w sołectwie Lutkowo, gmina Dobrzany;
- 5) tablicy ogłoszeń w sołectwie Biała, gmina Dobrzany.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca- E&W Sp. z o. o. Projekt Sp. K. z siedzibą przy ul. Kwiatowej 23, 88-110 Jacewo, reprezentowana przez Pełnomocnika Zarządu Pana Józefa Ziaja
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. Gmina Dobrzany z siedzibą przy ul. Staszica 1, 73-10 Dobrzany
4. a/a

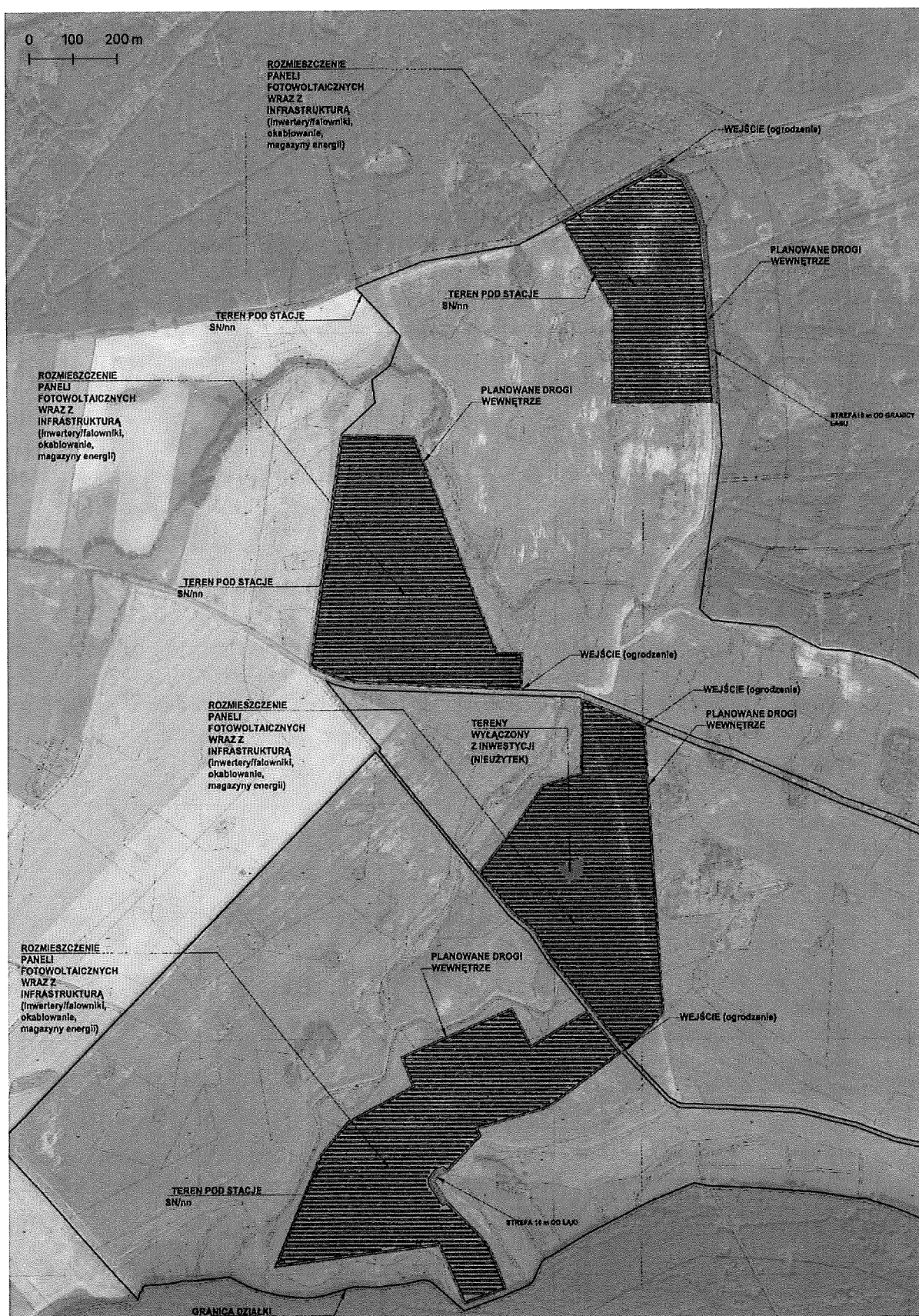
Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Dyrektor Zarząd Zlewni w Stargardzie
Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

Sprawę prowadzi:
Kiłoczko Paulina
Referent ds. ochrony środowiska
Tel. 915620201 wew. 27

wpisano na tablicy ogłoszeń
przy Urzędzie Miejskim w Dobrzaniech
od dnia 27.09.2023 r. do dnia
12.10.2023 r.

z up. Burmistrza
Kiłoczko
referent ds. ochrony środowiska
Paulina Kiłoczko



„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 482, 487, 489 obręb 0007 Kozy, gm. Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie”, o powierzchni do 65,00 ha.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której przewiduje się realizację inwestycji wynosi 422,76 ha, co potwierdza uproszczony wypis z rejestru gruntów. Projektowana instalacja wolnostojących modułów fotowoltaicznych będzie zajmowała mniejszą część nieruchomości i przewiduje się tu powierzchnię do 65 ha. Z zainwestowania zostały wyłączone grunty orne klasy III b, nieużytki, grunty pod rowami, rowy, nieużytki, łąki i pastwiska, drogi i grunty pod rowami zadrzewione oraz zrezygnowano z zabudowy fragmentów działek nr ewid. 482 i 487 we wschodniej części najbliższej położonej ze strefą ochrony orlika krzykliwego.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie instalacji modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą związaną z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

W skład farmy fotowoltaicznej wejdą przede wszystkim:

- moduły fotowoltaiczne jedno/dwustronne (do ok. 221 197 szt. modułów fotowoltaicznych, fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 450 Wp każdy),
- konstrukcje metalowe (stelaże) podtrzymujące moduły, o podstawach stałych lub ruchomych (trackery w układzie północ-południe lub wschód-zachód), o wysokości do 5 m i kącie nachylenia do powierzchni terenu (w stosunku do poziomu) mieszczącym się w przedziale 0-60 stopni (szeroki zakres kątów wynika z możliwości zastosowania trackerów),
- magazyny energii (do 741 szt.),
- linie kablowe niskiego napięcia (nN),
- falowniki (inwertery) – do 400 szt.,
- linie światłowodowe,
- okablowanie solarne,
- stacje kontenerowe transformatorowe (nN/SN) wraz z wyposażeniem (50 szt.),
- linie kablowe elektroenergetyczne nN i SN,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- instalacje odgromowe,
- telekomunikacyjne linie kablowe,
- przyłącze energii elektrycznej i światłowodowej,
- ogrodzenie terenu o wysokości do 2,5 m,
- oświetlenie terenu,
- wykonanie wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej w postaci dróg, zjazdów i placów (wykonana zostanie droga dojazdowa utwardzona kruszywem z ewentualnymi kilkoma miejscami parkingowymi).

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku firmy Polska Energia Odnawialna Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Witolda Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Wieczorek oraz przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowy elektrowni słonecznej „Lutkowo” wraz z infrastrukturą na działkach 44 i 49 o mocy do 2 MW (2 x 1 MW) obręb Lutkowo, gm. Dobrzany”, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

uzgadniam realizację ww. przedsięwzięcia i określam następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Do zamierzonych prac stosować tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym, charakteryzującym się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska.
2. Zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano- sprzętowej poprzez: zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych w miejscach składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe(paliwa, smary, itp.).
3. Zaplecze budowy należy zorganizować w oddaleniu od rowu melioracyjnego, wykluczyć możliwości tankowania maszyn i pojazdów na terenie przedsięwzięcia.
4. W przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
5. Ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami, po zakończeniu robót uporządkować teren zaplecza budowlanego.
6. Ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić do oczyszczalni za pośrednictwem specjalistycznych firm.
7. Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemów o wymuszonym obiegu powietrza.
8. Ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem.

9. Nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia.
10. Nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.
11. Do mycia paneli stosować wodę zdemineralizowaną.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt I.
2. Prowadzić nadzór i kontrolę prac budowlanych.

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. Prace budowlano-montażowe rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków; dopuszcza się wykonywanie tych prac w ww. okresie wyłącznie pod warunkiem wykluczenia przez ornitologa aktywnych lęgów ptaków gniazdujących na gruncie bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia,
2. Niezbędne wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, przenieść je w dogodne siedliska poza miejsce realizacji inwestycji.
3. Planowane panele fotowoltaiczne w celu zapobieżenia ewentualnemu rozbijaniu się ptaków należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną oraz w miarę możliwości zastosować białe obramowania paneli.
4. Koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka działki do zewnątrz, pierwsze koszenie realizować po 1 sierpnia, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 15.07.2021. do Burmistrza Dobrzan wpłynął wniosek firmy Polska Energia Odnawialna Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Witolda Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Jana Wieczorek, dotyczący „Budowy elektrowni słonecznej „Lutkowo” wraz z infrastrukturą na działkach 44 i 49 o mocy do 2 MW (2 x 1 MW) obręb Lutkowo, gm. Dobrzany”.

W dniu 21.07.2021 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), dalej kpa, w związku z art. 74 ust. 1 pkt 6 oraz 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), dalej ooś, wezwano stronę do uzupełnienia braków formalnych. Ostatecznych uzupełnień strona dokonała w dniu 16.08.2021 r.

Powyższe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Dodatkowo realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ooś.

W związku z powyższym zawiadomieniem z dnia 18.08.2021 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Pismami z dnia 18.08.2021 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (dalej PPIS) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust.1 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii nr WONS-OŚ.4220.434.2021.MM, z dnia 2.09.2021 r. (data wpływu: 7.09.2021 r.) stwierdził że, bez przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko, nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, w tym w szczególności na jego elementy przyrodnicze oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla środowiska.

W związku z powyższym, organ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 25.08.2021 r. (data wpływu: 26.08.2021 r.), znak SZ.ZZŚ.3.4360.208.2021.MM, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo- wodne:

1. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
2. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
3. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
4. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 2.09.2021 r. (data wpływu: 2.09.2021 r.), znak ZNS.7040.1.86.2021, stwierdził, że w wyniku analizy przedłożonej dokumentacji, wskazanych zagrożeń i przewidywanych emisji do środowiska, mając na uwadze rodzaj, charakterystykę i usytuowanie inwestycji oraz rodzaj, cechy, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie wniosku strony wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, opinii organów wskazanych w art. 64 ustawy ooś, stosownie do przepisów art. 63 ust. 1 i 4 cytowanej ustawy, Burmistrz Dobrzana wydał w dniu 16.09.2021 r. postanowienie znak: OŚ.6220.8.2021, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe postanowieniem z dnia 21.09.2021 r. znak: OŚ.6220.8.25021 r. zawieszono postępowanie wszczęte w dniu 18.08.2021 r. w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 4.10.2021 r. wnioskodawca przedłożył w 4 egzemplarzach raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

Postanowieniem z dnia 12.10.2021 r. podjęte zostało z urzędu postępowanie zawieszone dnia 21.09.2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację niniejszego przedsięwzięcia.

W dniu 12.10.2021 roku Burmistrz Dobrzany wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o zaopiniowanie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 12.11.2021 r. znak: WONS-OŚ.4221.54.2021.MM (data wpływu: 15.11.2021 r.) uznał, że przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed przystąpieniem do użytkowania nie jest uzasadnione. Przesądziły o tym następujące przesłanki:

Zebrany w toku postępowania materiał dowodowy był podstawą do oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz do określenia warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniających ochronę środowiska z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

W trakcie niniejszego postępowania, z uwagi na skalę przedsięwzięcia i charakter inwestycji organ wnikliwie przeanalizował wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego przy uwzględnieniu publikacji rekomendowanej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pn. Ocena wpływu i funkcjonowania farm fotowoltaicznych na awifaunę, opracowanej przez Maksyma Piętę (Bydgoszcz, listopad 2020 r.). Przeanalizowano również:

- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).
- materiały podstawowe do planu ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008.

W myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1—5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1—3 tej (§ 3 ust. 1 pkt 54 a).

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch elektrowni słonecznych, każda o mocy do 1,0 MW, w skład których wchodzi: panele fotowoltaiczne, inwertery, konstrukcje wsporcze pod panele, maksymalnie 2 kontenerowe stacje transformatorowe z układem pomiarowo-rozliczeniowym, maksymalnie 2 kontenery techniczne mogące stanowić magazyny energii, złącza kablowe, przyłącze energetyczne, ścieżki technologiczne, ogrodzenie.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w gminie Dobrzany, w miejscowości Lutkowo, na terenie działek o nr ewidencyjnych 44 i 49. Panele zostaną umieszczone w rzędach na stelażach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Wysokość panelu w rzucie bocznym nie przekroczy 5 m, przy czym najniższa krawędź modułów zlokalizowana będzie min. 0,5 m nad powierzchnią terenu. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Moduły fotowoltaiczne za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników, umieszczonych pod panelami. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowej stacji transformatorowej, która zostanie zainstalowana na terenie farmy fotowoltaicznej, a następnie, podziemną linią kablową, zostanie włączona do sieci

elektroenergetycznej. Przy planowanej instalacji farmy fotowoltaicznej wykorzystane zostaną suche żywiczne transformatory (bezolejowe) lub transformatory olejowe. Transformator olejowy będzie posiadał szczelną misę olejową, która może pomieścić 100% zgromadzonego oleju transformatorowego, ponadto urządzenie to będzie znajdować się w kontenerze, który posiada szczelną podłogę. Nawierzchnia ścieżek technologicznych pozostanie nieutwardzona. Po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej teren inwestycyjny zostanie ogrodzony stalową siatką lub panelami systemowymi, z dolną krawędzią zamontowaną na wysokości 20 cm. Na terenie farmy zostanie zastosowane oświetlenie LED, łączące się jedynie w momencie wycucia ruchu.

Powierzchnia pod instalację paneli fotowoltaicznych, z uwzględnieniem odstępów pomiędzy rzędami paneli, wyniesie do 2,0 ha z łącznej powierzchni obu działek, wynoszącej 4,09 ha. Areal planowanego przedsięwzięcia jest aktualnie użytkowany rolniczo. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami zabudowy, w otoczeniu gruntów ornych, łąk, terenów miejscowo zadrzewionych/zakrzewionych i lasów. Od strony północno-wschodniej obszar inwestycyjny sąsiaduje z rowem melioracyjnym. Odległość najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 600 m w kierunku południowo-zachodnim.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, w szczególności w zakresie oddziaływania akustycznego, zanieczyszczenia odpadami, oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, elementy przyrodnicze, w tym na krajobraz.

Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu wskazano warunki prowadzenia prac, określając zasady organizacyjno-porządkowe, które pozwolą ograniczyć oddziaływanie fazy realizacji przedsięwzięcia na środowisko.

Ograniczenie negatywnego oddziaływania etapu budowy możliwe jest poprzez stosowanie najmniej uciążliwej pod względem akustycznym i emisyjnym technologii prowadzenia prac, korzystania wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, odpowiedniego zagospodarowania wytworzonych odpadów. Oddziaływanie akustyczne wynikające z pracy urządzeń, maszyn i pojazdów transportowych będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i lokalny i ustanie wraz zakończeniem inwestycji. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu. Potencjalnym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, będzie stacja transformatorowa. Moc akustyczna typowych transformatorów SN/ 110 kV wynosi ok. 75 dB(A), jednak w przypadku wykorzystania stacji trafo w formie kontenerowej, izolacja ścian pozwala na minimalizację oddziaływania hałasu i wynosi ok. 35 dB(A). Zatem oddziaływanie akustyczne ograniczone będzie wyłącznie do terenu inwestycyjnego.

Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami powinien być zgodny z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dlatego zobowiązano inwestora do prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami w tym: realizacji prac w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów, selektywnego magazynowania wytworzonych odpadów w miejscach do tego przystosowanych, odpowiedniego ich zagospodarowania. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów z grup 15 i 17 katalogu odpadów, tj. opakowań, tworzywa sztuczne, żelaza i stali, kabli, styropianu oraz zmieszanych odpadów komunalnych (gr. 20) pochodzących z zaplecza budowy. Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami (w przypadku braku zapisów w tej kwestii w umowie na roboty budowlane) na etapie realizacji przedsięwzięcia, będzie firma budowlana, zatem na niej spoczywał będzie obowiązek gospodarowania odpadami w sposób zapewniający powstawanie jak najmniejszej ich ilości, selektywne gromadzenie w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazanie uprawnionym podmiotom w zakresie gospodarowania odpadami. Podczas funkcjonowania farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania znacznych ilości odpadów. Ewentualne odpady, jakie mogą powstawać na tym etapie związane będą z serwisowaniem elektrowni. Będą one zagospodarowywane (transportowane

na składowiska odpadów, bądź do ponownego przetworzenia) niezwłocznie, przez firmy serwisujące elektrownie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W fazie realizacji przedsięwzięcia przedmiotowa inwestycja będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do środowiska. Wszystkie emisje do powietrza na tym etapie będą miały charakter nieorganizowany, ograniczony w czasie i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie powstawać emisja gazów i pyłów do powietrza. W związku z powyższym należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na klimat. Inwestycja zostanie zrealizowana w sposób wykazujący odporność na ekstremalne zjawiska wynikające ze zmian klimatu. Planowane przedsięwzięcie nie jest narażone na powodzie, podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi i w takim zakresie nie zachodzi konieczność podejmowania rozwiązań projektowych, związanych z adaptacją do zmian klimatycznych. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do powstawania lub nasilenia się zmian klimatycznych, które mogłyby powodować powstawanie zjawisk ekstremalnych.

Wody opadowe w trakcie prac budowlanych oraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny poprzez infiltrację. Ścieki bytowe podczas fazy budowy gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (Toi - Toi). Odbiór ścieków będzie wykonywany przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne uregulowania prawne w zakresie odbioru ścieków. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym, nie przewiduje się także poboru wody na cele sanitarne, w związku z powyższym nie będą powstawały ścieki bytowe.

Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany stosunków wodnych. Aby zapobiec ewentualnemu negatywnemu oddziaływaniu prac na środowisko gruntowo wodne należy zachować reżim technologiczny używać materiałów zgodnych z projektem budowlanym i przyjętych do używania w budownictwie, stosować się do zasad charakterystycznych dla danej technologii, prace budowlane prowadzić z należytą dbałością, zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską oraz według zasad BHP. Zaplecze budowy należy zorganizować w oddaleniu od rowu melioracyjnego, wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z rozlewem paliwa, wykluczyć możliwość tankowania maszyn i pojazdów na terenie przedsięwzięcia. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, postępować zgodnie ze wskazaniem w pkt I.4.

Z uwagi na rolnicze użytkowanie terenu, miejsce planowanej inwestycji nie posiada istotnych walorów botanicznych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarach gruntów ornych RV i łąk ŁV. Jak wynika z przedłożonych materiałów (Ocena wstępna realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie Elektrowni Słonecznej „Lutkowo”(...), Poznań, 30.09.2021 r.) na badanym obszarze w zdecydowanej większości (95%) znajdują się grunty wykorzystywane pod uprawy z roślinnością charakterystyczną dla zbiorowisk pól uprawnych i terenów ruderalnych *Stellarietea mediae* z syntaksonem zbiorowisk upraw zbożowych *Caulicidion lappulae*. Dojrzałą postać zespołu charakteryzuje przewaga wrotycza pospolitego *Tanacetum vulgare*. W zespole spotyka się również gatunki takie, jak: bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Na podstawie składu gatunkowego flory, opisu typu użytkowania gruntów, fizjonomii zbiorowisk można stwierdzić, że w miejscu projektowanej inwestycji występuje prawie wyłącznie roślinność antropogeniczna o wysokim stopniu synantropizacji. Zasięg inwestycji i jej charakter, a także zubożenie gatunkowe flory i fauny towarzyszące uprawom, brak w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk chronionych oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów sprawiają, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na obecny poziom ochrony walorów przyrodniczych w rejonie przedsięwzięcia. W wyniku przeprowadzonych wizyt terenowych nie odnotowano obecności płazów i gadów, zaobserwowano natomiast występowanie sarny, lisa, dzika, drobnych gryzoni i kreta.

W toku prowadzonego postępowania tuż. organ przeanalizował także usytuowanie planowanego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów chronionych. Projektowana instalacja będzie realizowana w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, wyznaczonym w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków wyszczególnionych w załączniku

I Dyrektywy Ptasiej oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 i jego zmianą (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r.), przedmiotami ochrony obszaru są następujące gatunki ptaków oraz ich siedliska: bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, cyranka, czapla siwa, derkacz, dzięcioł czarny, gągoł, gęgawa, kania czarna, kania ruda, krakwa, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęs, orlik krzykliwy, perkoz rdzawoszyi, zausznik, puchacz, rybitwa czarna, samotnik, zimorodek, żuraw.

Uzyskane w ramach monitoringu przedrealizacyjnego dane dostarczyły podstawowej wiedzy o awifaunie na terenie farmy i obszarów bezpośrednio przyległych, w szczególności na temat: składu gatunkowego i liczebności awifauny w cyklu rocznym, liczebności gatunków kluczowych; zagęszczenia wszystkich gatunków ptaków w głównych okresach roku, natężenia i sposobu wykorzystania przestrzeni powietrznej przez ptaki, drapieżniki i inne gatunki o dużych rozmiarach ciała, migranty dalekodystansowe, ptaki tworzące lokalne koncentracje żerowiskowe i noclegowiskowe. Przeprowadzone kontrole wykazały, że do najliczniejszych grup ptaków, jakie obserwowano w rejonie przedsięwzięcia należały skowronek, szpak, grzywacz, dymówka, a także żuraw, będący przedmiotem ochrony w omawianym obszarze Natura 2000. Nie odnotowano natomiast obecności derkacza, który wykazany jest w materiałach podstawowych do planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska jako gatunek 'Występujący na terenie dz. nr 49 oraz w sąsiedztwie przedsięwzięcia. Na obszarze inwestycyjnym i jego sąsiedztwie nie stwierdzono także aktywności ptaków wykorzystujących otwarte tereny rolnicze jako żerowiska, np. kani rudej, orlika krzykliwego. W odległości do ok. 5 km brak jest gniazd ww. gatunków ptaków, które objęto ochroną strefową.

Podczas realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie polegać głównie na płoszeniu zwierząt, w tym ptaków żerujących i gniazdujących wokół terenu planowanego przedsięwzięcia. Większość ssaków pojawia się na polach o zmierzchu i kończy żerowanie wraz z rozpoczęciem dziennej aktywności ludzi, więc ta grupa zwierząt będzie mało wrażliwa na płoszenie. Przeprowadzenie tego etapu poza okresem lęgowym ptaków oraz poza okresem migracyjnym płazów (choć inwentaryzacja nie wykazała ich występowania, niemniej jednak warunki siedliskowe występujące w sąsiedztwie przedsięwzięcia sprzyjają bytowaniu tej grupy przedstawicieli fauny) lub zastosowanie odpowiednich środków zabezpieczających spowoduje, że proces budowy elektrowni nie będzie miał znaczących lub długotrwałych następstw. Niemniej, w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na drobną zwierzynę mogącą migrować przez teren przedsięwzięcia, zaleca się wykonywanie niezbędnych wykopów w okresie jesienno-zimowym, a w przypadku braku takiej możliwości, podczas przerw w prowadzeniu prac związanych z przygotowaniem terenu pod planowane zagospodarowanie, wykonane wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt, np. poprzez otaczający wykopy system płotków lub inne rozwiązanie. Dodatkowo w celu umożliwienia swobodnej migracji niewielkim przedstawicielom fauny należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycyjnego siatką stalową umieszczoną na wysokości ok. 20 cm nad ziemią. W przypadku pozostałych grup systematycznych, w tym awifauny, w celu zminimalizowania oddziaływania farmy na ptaki, aby zapobiec efektowi olśnienia, nałożono obowiązek zastosowania powłoki antyrefleksyjnej w projektowanych panelach, dzięki czemu instalacja będzie trudna do pomylenia ze zwierciadłem wody, zarówno z dużej wysokości, jak i niskiego pułapu.

Etap realizacji przedsięwzięcia może jedynie w minimalny sposób wpływać na lokalne populacje fauny występującej w sąsiedztwie działki inwestycyjnej, ze względu na oddziaływanie akustyczne, spowodowane prowadzonymi pracami budowlanymi, jednak oddziaływanie tego etapu ustanie po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Mając na uwadze zastosowane rozwiązania podczas funkcjonowania instalacji, jak: terminy koszenia dostosowane do cyklu życiowego zwierząt, brak nocnego oświetlenia, czy niestosowanie środków chemicznych do pielęgnacji roślinności, zminimalizowane zostaną oddziaływania pośrednie. Ze względu na skalę przedsięwzięcia, jak również występowanie w sąsiedztwie terenów łąkowych, nieużytków, obszarów podmokłych, porośniętych drzewostanem i zaroślami, a także pól uprawnych, nie przewiduje się znaczącego uszczuplenia powierzchni dogodnej dla bytowania gatunków ptaków związanych z ww. ekosystemami.

W niniejszym postępowaniu przeanalizowano przewidywane skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi na terenie gminy Dobrzany. W przypadku tego rodzaju przedsięwzięć emisje hałasu, czy promieniowania elektromagnetycznego mają charakter lokalny i ograniczają się do terenu inwestycji. Lokalizacje innych planowanych przedsięwzięć nie stanowią ciągłej, obszarowej czy liniowej zwartej powierzchni mogącej tworzyć barierę ekologiczną w powiązaniu z przedmiotową inwestycją. Oddalenie poszczególnych instalacji pozwala na swobodne przemieszczanie się zwierząt w krajobrazie. Biorąc pod uwagę ograniczony zasięg oddziaływania tego typu inwestycji, a także odległości je dzielące, nie prognozuje się możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego.

Niewielka wysokość planowanych konstrukcji powoduje, że będą one zauważalne z najbliższych położonych obszarów. W związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie stanowiła elementu dominującego w krajobrazie.

Projektowana inwestycja nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na klimat. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób wykazujący odporność na ekstremalne zjawiska wynikające ze zmian klimatu. Miejsce realizacji planowanej inwestycji nie jest narażone na powodzie, podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi i w takim zakresie nie zachodzi konieczność podejmowania rozwiązań projektowych, związanych z adaptacją do zmian klimatycznych. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do powstawania lub nasilenia się zmian klimatycznych, które mogłyby powodować powstawanie zjawisk ekstremalnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W związku z funkcjonowaniem analizowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, w szczególności z uwagi na zakres inwestycji oraz jej lokalizację w znacznej odległości od granic państwa.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie występują żadne zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisami raportu, wybrano wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Planowane do wykorzystania materiały, jak również przyjęta technologia są bezpieczne dla środowiska naturalnego i przy prawidłowym przebiegu (postępowanie zgodne z przepisami prawa, stosowanie najnowszych dostępnych i uzasadnionych ekonomicznie technik oraz prawidłowej organizacji prac budowlanych) realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska i nie będzie oddziaływać negatywnie na tereny zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji.

Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednie i pośrednie skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 21.10.2021 r. (data wpływu: 25.10.2021 r.), znak: ZNS.7040.2.5.2021 powołując się na art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), po wydaniu postanowienia w dniu 2.09.2021 r. znak ZNS.7040.1.86.2021 o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie zajął stanowiska z uwagi na wcześniej wydana ww. opinię.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 14.10.2021 r. (data wpływu: 19.10.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.3.4360.208.1.2021.MM powołując się na art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), po wydaniu postanowienia w dniu 25.08.2021 r.

znak: SZ.ZZŚ.3.4360.208.2021.MM o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska nie zajął stanowiska z uwagi na wcześniej wydana ww. opinię.

Burmistrz Dobrzan obwieszczeniem z dnia 19.11.2021 r. działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), powiadomił o możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach, którego przeprowadza ocenę oddziaływania na środowisko, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Dobrzanach oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Lutkowo (wywieszono od dnia 19.11.2021 r. do dnia 21.12.2021 r.). Do Urzędu Miejskiego w Dobrzanach nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski.

Dnia 18.11.2021 r. Burmistrz Dobrzan zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przez wystawieniem decyzji zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego wyznaczając jednocześnie 7- dniowy termin na wniesienie uwag. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Dobrzan, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) pobrano opłatę za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205,00 zł.

BURMISTRZ
Paweł Filip

Załącznik:

1. charakterystyka przedsięwzięci

Otrzymują:

1. wnioskodawca- Polska Energia Odnawialna Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Witolda Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (6 stron postępowania + wnioskodawca)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Dyrektor Zarząd Zlewni w Stargardzie
Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

Sprawę prowadzi:
Kiloczko Paulina
Referent ds. ochrony środowiska
Tel. 91 562 02 01 wew. 27

Załącznik do decyzji OŚ.6220.8.2021 z dnia 22.12.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Budowa elektrowni słonecznej „Lutkowo” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą o mocy do 2MW(2x1MW), zlokalizowanej w obrębie Lutkowo w gminie Dobrzany, powiat stargardzki.

Powierzchnia pod instalację paneli fotowoltaicznych z uwzględnieniem odstępów pomiędzy rzędami paneli wyniesie do 2.00 ha powierzchni łącznej działek ewidencyjnych nr 44 i 49 o łącznej powierzchni 4.09 ha. Moduły fotowoltaiczne za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz kabli światłowodowych połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do falowników, umieszczonych pod panelami. Z falowników energia elektryczna będzie przekazywana do kontenerowej stacji transformatorowej, która zostanie zainstalowana na terenie farmy fotowoltaicznej, a następnie, podziemną linią kablową, zostanie włączona do sieci elektroenergetycznej.

Areał planowanego przedsięwzięcia jest aktualnie użytkowany rolniczo (grunt orny. Wg bonitacyjnej klasyfikacji gruntów ornych w Polsce teren ten należy do gruntów ornych klasy V. Są to gleby orne słabe i bardzo słabe, ponadto mają małą wartość rolniczą.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje budowę:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych (z możliwością montażu na trakerach), wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 800 W każdy,
- falowniki stringowe lub falowniki centralne,
- do 2 stacji transformatorowych z układem pomiarowo-rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci.
- do 2 kontenerów technicznych w sąsiedztwie stacji trafo.
- sieci i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci w celu przekazania wyprodukowanej energii,
- złącza kablowe
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieżki technologiczne,
- ogrodzenie,
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Etap realizacji, w wariantcie inwestycyjnym, polegać będzie na posadowieniu w gruncie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne. Rozważa się dwie metody montowania paneli za pomocą trwałego zakotwienia elementu stalowego przy zastosowaniu fundamentu betonowego lub zakotwienie elementu stalowego metodą wciskania, bez zastosowania fundamentu betonowego lub rozmieszczone na trakerach. Decyzja na temat wyboru metody będzie podjęta na etapie wykonania projektu budowlanego i nie ma wpływu na oddziaływanie inwestycji na środowisko.

OŚ.6220.3.14.2022

Dobrzany, dnia 16.09.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1969 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 72 a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),

orzekam

- 1) przeniesienie ze wszystkimi jej warunkami na rzecz **NRG 16 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Chłodna 52, 00-872 w Warszawie**, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w dniu 20.05.2024 r. znak: OŚ.6220.3.13.2022 dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW oraz magazynów energii o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Dobrzany, gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, na działce o numerze ewidencyjnym 63, obręb Lutkowo o pow. do 30 ha;
- 2) z dniem, którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23.07.2024 r. do Urzędu Miejskiego Dobrzanych został złożony wniosek przez Karola Wakulicz oraz Aleksandrę Rosłon w imieniu NRG 16 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Chłodna 52, 00-872 w Warszawie w sprawie przeniesienia na rzecz NRG 16 Sp. z o. o. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.05.2024 r., znak: OŚ.6220.3.13.2022 dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW oraz magazynów energii o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Dobrzany”, gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, na działce o numerze ewidencyjnym 63, obręb Lutkowo o pow. do 30 ha.

Do wniosku zostało dołączone oświadczenie Wiceprezesa Zarządu Pana Michała Zielonko o wyrażeniu zgody na przeniesienie przedmiotowej decyzji na rzecz NRG 16 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Chłodna 52, 00-872 w Warszawie, wraz z oświadczeniem Aleksandry Rosłon i Karola Wakulicz o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z decyzji.

Wobec wypełnienia wszystkich warunków zawartych w art. 72 a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł., zgodnie z art. 1 i część I pkt. 46 załącznika -ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

BURMISTRZ
Paweł Filip

Otrzymują:

1. NRG Plus Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz,
2. NRG 16 Sp. z o.o., ul. Chłodna 52, 00-872 Warszawa,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Dyrektor Zarząd Zlewni w Stargardzie
Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Podsiadła
Podinspektor ds. ochrony środowiska
Tel. 91 562 02 01 wew. 27

Kopie exemplarz Gmina

Decyzja**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku firmy NRG Plus Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 229, 85-451 Bydgoszcz, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Adama Dogońskiego dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej, o mocy do 30 MW oraz magazynów energii o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Dobrzany”, gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, na działce o numerze ewidencyjnym 63 obr. Lutkowo o pow. do 30 ha”, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

orzekam

- I. Realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW oraz magazynów energii o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Dobrzany”, gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, na działce o numerze ewidencyjnym 63 obr. Lutkowo o pow. do 30 ha”.**
- II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz chroniących środowisko gruntowo- wodne:**
 1. Wyłączyć z zagospodarowania:
 - a) tereny zadrzewione i zakrzewione położone w południowej i wschodniej części działki inwestycyjnej,
 - b) grunty pod rowami (W-RV) znajdujące się w zachodniej i południowej części działki inwestycyjnej.
 2. Utworzyć strefy buforowe wolne od zagospodarowania:
 - a) w centralnej części działki inwestycyjnej, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 do uzupełnienia raportu,
 - b) w północnej części o szerokości min. 5 m od drogi.
 3. Prace budowlano-montażowe na terenie działek inwestycyjnych należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 30 września.
 4. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
 5. Prace związane z naprawą instalacji lub prace konserwacyjne podczas eksploatacji inwestycji prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie wyłącznie po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy — ornitologa braku aktywnych lęgów w obszarze prac.

6. Ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
7. System monitoringu należy wyposażyć w funkcje bez wydawania głośnych komend.
8. Nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia w porze nocnej.
9. Zastosować oświetlenie o ciepłej barwie i niskiej emisyjności promieniowania, którego strumień światła skierowany zostanie w dół.
10. Prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰
11. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.
12. Na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.
13. Do mycia paneli stosować wodę zdemineralizowaną.
14. Zachować odstępy pomiędzy rzędami paneli o szerokości od 2 do 5 m.
15. Obszar przeznaczony pod panele fotowoltaiczne obsiać gatunkami niskich traw, przy udziale gatunków roślin miododajnych.
16. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
17. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
18. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie gleby należy położyć materiały izolacyjne.
19. Inwestycję w facie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie realizacji.
20. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
21. Zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478).
22. Właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł- ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
23. W przypadku uszkodzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń.
24. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki, lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478).
25. Prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być realizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust.3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478).

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

W dniu 06.05.2022 r. do Burmistrza Dobrzan wpłynął wniosek firmy NRG Plus Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 229, 85-451 Bydgoszcz, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Adama Dogońskiego dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej, o mocy do 30 MW oraz magazynów energii o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Dobrzany”, gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie, na działce o numerze ewidencyjnym 63 obr. Lutkowo o pow. do 30 ha”. W dniu 30.05.2022 r. Wnioskodawca uzupełnił braki formalne do wniosku.

Powyższe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Dodatkowo realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ooś.

Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10, 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Pismem z dnia 07.06.2022 r. znak OŚ.6220.3.2.1.2022, na podstawie art. 64 ust. 2a w przypadku, o którym mowa a art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Dobrzan oświadczył, że wnioskodawca jest podmiotem nie zależnym od jednostki samorządu terytorialnego dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) jest organem do wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 07.06.2022 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 10.06.2022 r. (data wpływu: 14.06.2022 r.), znak SZ.ZZŚ.3.4360.94.2022.MM, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych. Jednocześnie określił warunki chroniące środowiskowo- gruntowe wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 16-19.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 22.06.2022 r. (data wpływu: 22.02.2022 r.), znak ZNS.7040.1.29.2022 stwierdził, że w wyniku analizy przedłożonej dokumentacji, wskazanych zagrożeń i przewidywanych emisji do środowiska, mając na uwadze rodzaj, charakterystykę i usytuowanie inwestycji oraz rodzaj, cechy, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: WONS.4220.245.2022.ED z dnia 22.06.2022 r. (data wpływu: 22.06.2022 r.), stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz nałożył sporządzenie raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:

1. Przedstawienie szczegółowego opisu wszystkich elementów wchodzących w zakres planowanego przedsięwzięcia, z wyszczególnieniem ich podstawowych funkcji oraz prognozowanych emisji i wpływu na środowisko w fazie budowy i eksploatacji oraz likwidacji.
2. Załączenie wykonaną przez specjalistę botanika (z udokumentowanym doświadczeniem) w okresie wegetacyjnym roślin, inwentaryzację flory i siedlisk przyrodniczych.
3. Przedstawienie sposobu wykorzystania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję i jego sąsiedztwa (minimum 500 m od granic terenu inwestycyjnego) przez gatunki ptaków, w oparciu o rzetelnie wykonaną inwentaryzację ornitologiczną. Inwentaryzacja powinna uwzględniać biologię gatunków ptaków oraz powinna zostać wykonana przez specjalistę-ornitologa (o udokumentowanym doświadczeniu), z zastosowaniem aktualnych wytycznych dla prowadzenia kontroli terenowych, mających na celu określenie rzeczywistego sposobu wykorzystania analizowanego terenu przez tą grupę zwierząt. Inwentaryzacje należy objąć wszystkie okresy fenologiczne ptaków (migracje wiosenne i jesienne, okres lęgowy, dyspersji polęgowej oraz zimowiska).
4. Opisanie wykorzystywanej działki inwestycyjnej i jej sąsiedztwa (minimum 300 m od granic terenu inwestycyjnego) przez pozostałe grupy zwierząt (płazy, gady i ssaki), na podstawie badań przeprowadzonych w okresie umożliwiającym rozpoznanie jak największej ilości przedstawicieli tych grup zwierząt, tzn. w okresie ich zwiększonej aktywności oraz wykonanych przez specjalistę posiadającego odpowiednie w tym zakresie doświadczenie.
5. Przedstawienie zastosowanej metodyki prowadzonych badań terenowych, w tym dokładnych dat, godzin, punktów obserwacyjnych, warunków atmosferycznych panujących w trakcie prowadzonej kontroli terenowej oraz wyników uzyskanych w oparciu o wykonane badania terenowe.
6. Przeanalizowanie oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, tj. stwierdzone gatunki flory, fauny i siedliska przyrodnicze występujące w miejscu realizacji inwestycji i w jego sąsiedztwie.
7. Określenie wpływu planowanej inwestycji na obszary chronione ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w szczególności na obszar specjalnej ochrony ptaków - obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, w granicach którego planuje się zlokalizować przedsięwzięcie.
8. Przedstawienie analizy w zakresie wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszar Natura 2000, w kontekście skumulowanym.
9. Wskazanie i opisanie działania oraz możliwe do zastosowania środki mające na celu zapobieganie, minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszar chroniony, w granicy którego będzie realizowana inwestycja, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, adekwatnych do zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań.
10. Przeprowadzenie analizy w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz przyrodniczy i krajobraz kulturowy, wskazując zmiany jakie zajądą w istniejącym krajobrazie pod wpływem realizacji inwestycji, uwzględniając także oddziaływanie skumulowane z istniejącymi i projektowanymi obiektami wielkopowierzchniowymi, w tym farmami fotowoltaicznymi, w promieniu 3 km od analizowanego przedsięwzięcia. Przedstawić rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na zmianę istniejącego krajobrazu.

Po przeanalizowaniu wniosku strony wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, opinii organów wskazanych w art. 64 ustawy o oś, stosownie do przepisów art. 63 ust.1 i 4 ustawy, Burmistrz Dobrzana stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Dobrzan postanowieniem z dnia 15.07.2022 r., znak: OŚ.6220.3.6.200 zawiesił postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27.09.2023 r. Wnioskodawca przedłożył w czterech egzemplarzach raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz przeprowadzoną przez przyrodnika inwentaryzację dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 123 w związku z art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), Burmistrz Dobrzan postanowieniem z dnia 05.10.2023r. podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji.

Działając na podstawie art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy ooś (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) pismem z dnia 05.10.2023 r. Burmistrz Dobrzan wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

Z uwagi na aktualizację przez Wnioskodawcę przebiegu powierzchni inwestycji, ze względu na konieczność dostosowania jego granic do zaleceń zaproponowanych przez przyrodnika, który wykonał inwentaryzację przyrodniczą oraz koncepcję posadowienia inwerterów, Burmistrz Dobrzan zwrócił się z prośbą o uzgodnienie raportu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Stargardzie oraz Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 19.10.2023 r. (data wpływu: 23.10.2022 r.), znak SZ.ZZŚ.3.4360.94.1.2022.MM, uzgodnił realizację przedmiotowej inwestycji z jednoczesnym określeniem warunków chroniących środowisko gruntowe wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt 16-25.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny po wydaniu postanowienia w dniu 22.06.2022 r. znak ZNS.7040.1.29.2022 o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zajął stanowiska z uwagi na wcześniej wydaną opinię.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: WONS.4221.51.2023.JC.2 z dnia 12.12.2023 r. (data wpływu: 13.12.2023 r.), wezwał do pisemnego uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o następujące kwestie :

1. Przedstawienie szczegółowego opisu wszystkich elementów wchodzących w zakres planowanego przedsięwzięcia.
2. Przedstawienie informacji dotyczących doświadczenia osoby, która wykonała inwentaryzację flory i siedlisk przyrodniczych oraz fauny a w szczególności inwentaryzację ornitologiczną.
3. Doprecyzować zastosowaną metodykę prowadzonych badań terenowych.
4. Przedstawienie analizy wariantowej uwzględniającą porównanie oddziaływania na poszczególne elementy środowiska: wariantu zaproponowanego przez inwestora, wariantu alternatywnego oraz wariantu polegającego na niepodejmowaniu przedsięwzięcia, przy czym należy opisać wariant obejmujący rezygnację z zagospodarowania części terenu objętego inwestycją.
5. Przedstawienie graficznie i opisowo lokalizację przedsięwzięcia w stosunku do innych istniejących bądź planowanych farm fotowoltaicznych zlokalizowanych w promieniu 3 km od analizowanego przedsięwzięcia, przedstawienie przewidywanego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi farmami fotowoltaicznymi w kontekście wpływu na krajobraz oraz na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320081, jak i na

integralność i spójność obszarów Natura 2000. Przeprowadzenie analizy w zakresie wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione.

Odpowiedź na wezwanie Wnioskodawca złożył do Urzędu Miejskiego w Dobrzanach w dniu 20.02.202 r. i zostało ono przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Pismem z dnia 11.04.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, znak: WONS.4221.51.2023.JC.3 uzgodnił realizację przedmiotowej inwestycji z jednoczesnym określeniem warunków chroniących środowisko gruntowe wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt 1-15. Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. Przesądziły o tym następujące przesłanki:

Działka inwestycyjna posiada powierzchnię 52,80 ha, natomiast pod planowaną zabudowę planuje się zagospodarować ok. 30 ha, wyłączając zadrzewienia oraz nieużytki. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją działki inwestycyjne stanowią następujące użytki gruntowe RIVa, RIVb, ŁV, RV, W-RV, Łzr i N. Teren, na którym planuje się inwestycję wykorzystywany był w części jako użytek rolny pod zasiew zbóż, kukurydzy lub uprawę roślin okopowych.

Instalacja będzie składać się z paneli fotowoltaicznych, konstrukcji nośnych, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych do 15 sztuk, magazynów energii oraz innych elementów niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony.

Teren inwestycyjny usytuowany jest poza zwartą zabudową miejscowości. Z ogólnodostępnych map topograficznych wynika, że stanowią go częściowo zadrzewione/zakrzaczone użytki zielone, nieużytki i grunty orne. Pozostała część działki to grunt użytkowany rolniczo. Sąsiedztwo stanowią grunty o podobnym charakterze. Około 30 m na wschód znajduje się ciek — Kanał Długie. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej usytuowana jest około 930 m na południowy-zachód od terenu inwestycyjnego.

Całkowita wysokość instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m. Planowane jest posadowienie do 15 szt. stacji transformatorowych w obudowie wykonanej z żelbetonu lub innego materiału konstrukcyjnego oraz do 50 sztuk magazynów energii znajdujących się w stalowej obudowie lub wewnątrz kontenera stalowego. Inwestycja zostanie ogrodzona płotem wykonanym z siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupkach wbitych w grunt, bez fundamentowania. Na terenie farmy będą wykonane drogi technologiczne. Etap realizacji inwestycji związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn (koparko-ładowarką, dźwig, równiarka, agregat prądotwórczy, itp.).

Największe uciążliwości powodowane będą pracami ziemnymi realizowanymi z wykorzystaniem cięższego sprzętu, których natężenie będzie zmienne i związane z miejscem ich wykonywania. Planowane jest ograniczenie powyższej uciążliwości poprzez prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00. Uwzględniając powyższe, jak również specyfikę prac budowlano-montażowych uznano, że emisje wystąpią lokalnie, będą miały charakter przejściowy oraz ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych.

Podczas etapu budowy będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym, dla zapewnienia warunków sanitarnych pracujących osób, zostaną zapewnione kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych, których nieczystości będą opróżniane za pośrednictwem podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia w tym zakresie. Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych zostanie zaopatrzony w środki do

neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Tankowanie oraz naprawy sprzętu będą wykonywane poza terenem inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Reasumując uznano, że oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i nie będą znacząco oddziaływać na środowisko, a ewentualne uciążliwości ustaną wraz z zakończeniem tego etapu. Eksploatowana instalacja nie będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Natomiast źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów, które usytuowane zostaną w obudowie o właściwościach ekranujących, oraz magazynów energii. Odległość przedmiotowej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej będzie wynosić ok. 930 m na południowy- zachód od terenu inwestycyjnego. Uwzględniając tą odległość oraz nieznaczny poziom hałasu generowany łącznie przez ww. obiekty, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 50 dB w porze昼iennej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne, którego źródłem będą przede wszystkim stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Powyższe urządzenia zostaną umieszczone w obudowach, których ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Mając powyższe na uwadze, w ocenie tutejszego organu nie zagrożenia wynikające z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego.

Podczas eksploatacji (tj. przez okres do 30 lat) inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, tym samym przyczyni się do ochrony powietrza i klimatu.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne, jak i bytowe. Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Zakłada się mycie paneli wodą, bez użycia detergentów. Wody z mycia paneli wraz z wodami opadowymi i roztopowymi będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Nie przewiduje się również stosowania nawozów sztucznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Wnioskodawca przewiduje montaż transformatora suchego lub olejowego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju, co umożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie również z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów podczas przeprowadzania napraw urządzeń lub prac konserwacyjnych. Odpady te nie będą magazynowane na terenie farmy, ale bezpośrednio po ich wytworzeniu zostaną usunięte z terenu lokalizacji przedmiotowej instalacji, przez podmioty świadczące usługi serwisowe i przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Obszar ten został powołany w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi oraz przywracania zniszczonych biotopów i tworzenia biotopów. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie

ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1931 ze zm.), zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4303). Zgodnie z ww. zarządzeniami przedmiotami ochrony obszaru są następujące gatunki ptaków: bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, cyraneczka, cyranka, czapla siwa, derkacz, dzięcioł czarny, gągoł, gęgawa, kania czarna, kania ruda, krakwa, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęs, orlik krzykliwy, perkoz rdzawoszyi, zausznik, puchacz, rybitwa czarna, samotnik, zimorodek, żuraw oraz ich siedliska. Zgodnie z materiałami podstawowymi do planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 oraz wynikami ekspertyzy przyrodniczej wykonanej na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy na obszarze Natura 2000, na terenie inwestycji stwierdzono występowanie gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru tj. derkacza i żurawia. Dodatkowo, w promieniu 2,4 km od terenu inwestycyjnego znajduje się strefa ochronna bielika oraz w odległości ok 1,4 km strefa ochronna bociana czarnego, będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Bielik z reguły żeruje w promieniu 5 km od gniazda, z kolei bociany czarne żerują zarówno w bezpośrednim sąsiedztwie gniazda, jak również korzystają z żerowisk oddalonych nawet o kilkanaście kilometrów. Wykonana na potrzeby raportu inwentaryzacja przyrodnicza wykazała występowanie 5 gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000 takich jak: bielik, czapla siwa, błotniak stawowy, bocian czarny oraz łabędź niemy, przy czym gatunki te stwierdzono jedynie w przelocie, a dogodne warunki dla ich bytowania stwierdzono w znacznej odległości od terenu inwestycyjnego. Natomiast w odniesieniu do derkacza i żurawia, wskazano na obecność tych gatunków jedynie w pobliżu terenu inwestycyjnego. W odniesieniu do derkacza, celami ochrony są utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 250 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru "stan siedliska" z UI na FV. Z kolei zagrożeniami dla tego gatunku wskazanymi w PZO są: A02.01 Intensyfikacja rolnictwa, A1 i inne rodzaje praktyk rolniczych, nie wymienione powyżej, E01.03 zabudowa rozproszona, J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska EOI. Planowane przedsięwzięcie nie wpisuje się w listę ww. zagrożeń, jednak aby ograniczyć pośrednie oddziaływanie inwestycji na przedmiotowy gatunek, w tym możliwość wystąpienia strat w lęgach oraz płoszenia podczas realizowanego zakresu prac, wskazano, aby prace budowlano-montażowe oraz koszenie terenu inwestycji zrealizować poza okresem lęgowym ptaków. W odniesieniu do żurawia celami ochrony są: utrzymanie właściwego stanu ochrony gatunku poprzez utrzymanie liczebności populacji na co najmniej obecnym poziomie- 300 par, utrzymanie na dotychczasowym poziomie siedlisk lęgowych, żerowiskowych i miejsc odpoczynkowych, drożności tras migracji i dostępności miejsc żerowiskowych na dotychczasowym poziomie oraz ograniczenie czynników mogących wpływać na zmniejszenie liczebności populacji gatunku. Zagrożeniami dla tego gatunku wskazanymi w PZO są: A02.01 Intensyfikacja rolnictwa, J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie; J02 spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych. Dodatkowo do istniejących i potencjalnych zagrożeń dla ww. gatunków, należą farmy fotowoltaiczne przyczyniające się do ograniczenia powierzchni dotychczasowych siedlisk żerowiskowych. W ocenie organu realizacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla ww. gatunków z uwagi na brak siedlisk żerowiskowych w miejscu realizacji inwestycji, jak również zamontowanie paneli o powłoce antyrefleksyjnej, co zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, przez co panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków przelatujących nad instalacją. Dodatkowo, celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania na ptaki, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty, jak również wyposażenie farmy w monitoring bez używania głośnych komend. Ponadto teren farmy powinien zostać wyposażony w oświetlenie skierowane w kierunku ziemi o małym natężeniu i ciepłej barwie, co dodatkowo ograniczy negatywny wpływ przedsięwzięcia na ptaki gniazdujące w sąsiedztwie planowanych obiektów oraz ptaki migrujące w jego sąsiedztwie. Przy zastosowaniu wskazanych w niniejszym postanowieniu działań minimalizujących, zostanie ograniczony potencjalny negatywny wpływ projektowanej instalacji na awifaunę. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego

oddziaływania inwestycji na gatunki ptaków, dla których powołano obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008.

Organ również wskazuje na konieczność obsiania terenu pod panelami gatunkami traw oraz roślin miododajnych (których wykaz jest ogólnie dostępny), bez używania nawozów sztucznych, czy środków ochrony roślin pestycydów i herbicydów podczas eksploatacji inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla niektórych chronionych gatunków ptaków, które mogą wykorzystać trawiaste fragmenty oraz elementy montażowe, np. do tworzenia gniazd. Z uwagi na powyższe, zobowiązano inwestora do ekstensywnego użytkowania powierzchni pod panelami oraz stref buforowych stanowiących jednocześnie korytarze migracyjne dla zwierząt, poprzez regularne ich wykaszanie (najlepiej ręczne), poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym pod warunkiem wykluczenia przez nadzór przyrodniczy ornitologa, miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków. Ponadto należy zastosować powszechną praktykę koszenia, tj. od wewnętrznej do zewnętrznej części wykaszane obszaru.

Przedmiotowa instalacja zlokalizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym, jednak znajduje się pomiędzy ekosystemami istotnymi dla zwierząt (obszary leśne, podmokłe łąki). Ogrodzenie całego terenu inwestycyjnego o powierzchni ok. 30 ha uniemożliwiłoby swobodną migrację zwierząt pomiędzy siedliskami tworząc barierę antropogeniczną dla większych ssaków, w związku tym inwestor zaproponował wyznaczenie buforów ochronnych wyłączonych z zagospodarowania oraz grodzienia, co zapewni spójność migracyjną pomiędzy sąsiadującymi ekosystemami. Jak wskazano w raporcie, w trakcie inwentaryzacji przyrodniczej odnotowano 6 gatunków nietoperzy - teren działki inwestycyjnej jest korytarzem migracyjnym dla tych zwierząt. W związku z tym, kierując się zasadą przeczności, w warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia w porze nocnej oraz zastosować oświetlenie o ciepłej barwie i niskiej emisyjności promieniowania, którego strumień światła skierowany zostanie w dół, w celu uniknięcia ewentualnego zaburzenia tras przelotów nietoperzy.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Dodatkowo wszystkie obiekty kubaturowe zostaną zaprojektowane w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Zatem projektowana instalacja nie powinna obniżać walorów krajobrazowych okolicznych terenów. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów.

Na analizowanym obszarze zainwestowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000091988699 Krępa.

JCWP Krępa (RW6000091988699) to naturalna część wód charakteryzująca się słabym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem ogólnym. Nie można określić stanu chemicznego z uwagi na brak danych. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złągodzonych

wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO; EFI+PL/ IBI PL; benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na działce o numerze ewidencyjnym 63 w obrębie Lutkowo, gmina Dobrzany występują urządzenia melioracji wodnych - rurociągi i rów melioracyjny, ponadto przedmiotowa działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem.

Jeżeli zostaną spełnione warunki niniejszej decyzji inwestycja zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód (podziemnej i powierzchniowej). Wprowadzanie ścieków do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków, a wcześniej w szczelnych zbiornikach bezodpływowych nie będzie wpływać na elementy hydromorfologiczne, elementy fizykochemiczne, ani elementy biologiczne. Nie dojdzie do zakłócenia naturalnych stosunków wodnych.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przez wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyznaczając jednocześnie 7-dniowy termin na wniesienie uwag.

W związku z powyższym, mając na uwadze obecne zagospodarowanie terenu, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, środowiskowe uwarunkowania, usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Dobrzan, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 z ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1211 ze zm.) pobrano opłatę za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205,00 zł.

BURMISTRZ
Paweł Filip

Załącznik:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca- NRG Plus Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz;
- 2.
- 3.
- 4.
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą przy ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin;
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dobrzany z siedzibą przy ul. Stargardzkiej 3, 73-130 Dobrzany;
7. Gmina Dobrzany z siedzibą przy ul. Stanisława Staszica 1, 73-130 Dobrzany;
8. Starosta Powiatowy w Stargardzie z siedzibą przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargard;
9. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Dyrektor Zarząd Zlewni w Stargardzie
Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Podsiadła
Podinspektor ds. ochrony środowiska
Tel. 91 562 02 01 wew. 27

BURMISTRZ DOBRZAN
pow stargardzki
woj. zachodniopomorskie

Załącznik do decyzji: OŚ.6220.3.13.2022z dnia 20.05.2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

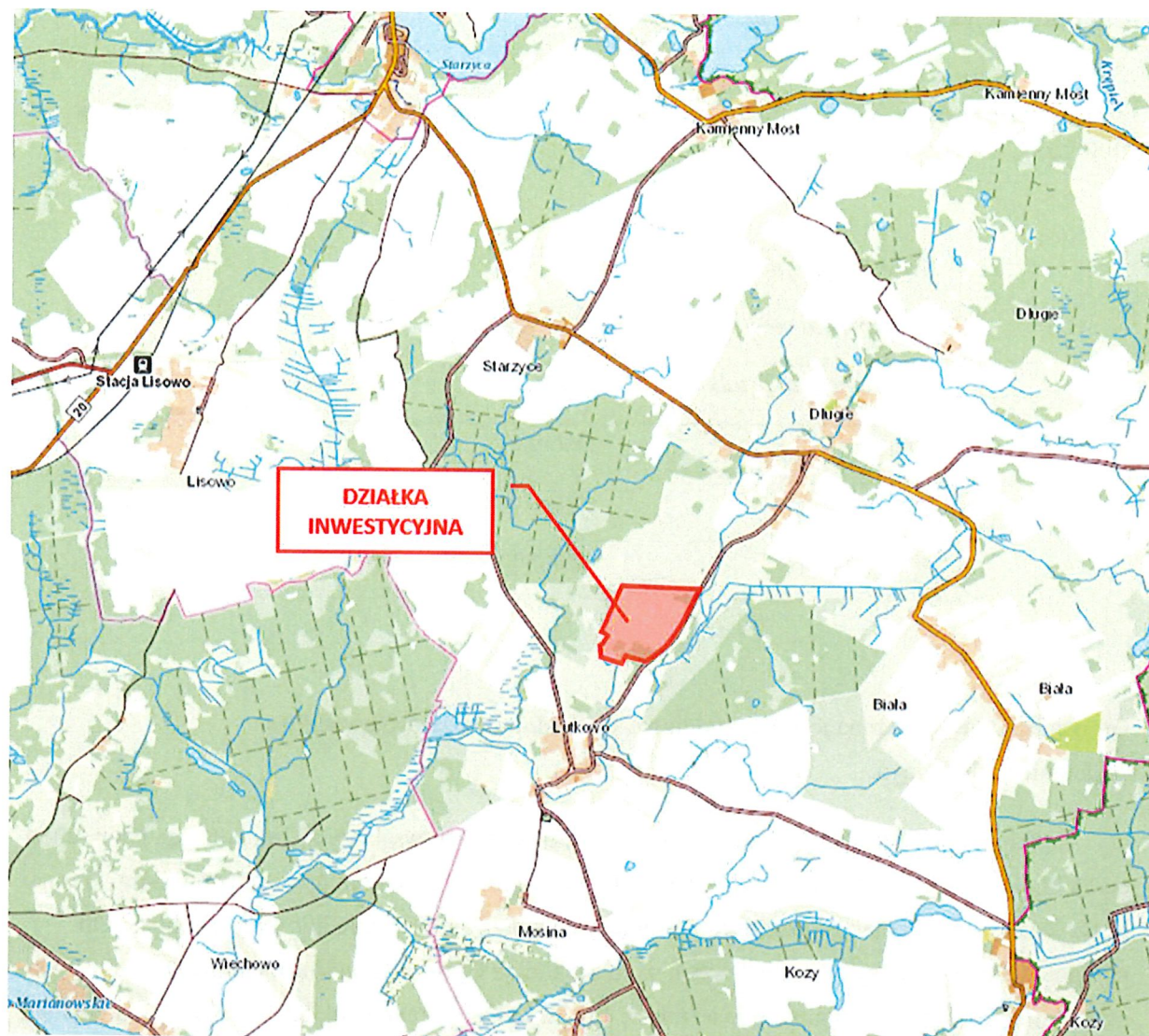
Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na terenie działki gruntowej położonej w **gminie Dobrzany**.

<i>Nr ewidencyjny działki</i>	63
<i>Obręb ewidencyjny</i>	0009_Lutkowo
<i>Powierzchnia działki</i>	52,80 ha
<i>gmina</i>	Dobrzany
<i>powiat</i>	stargardzki
<i>województwo</i>	zachodniopomorskie

Gmina Dobrzany położona jest w południowo-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego.

Od północy graniczy z Gminą Chociwel, od północnego wschodu z Gminą Ińsko. Na wschód od Dobrzan znajduje się Gmina Kalisz Pomorski, leżąca już w sąsiednim powiecie drawskim. Gmina Recz, leżąca w powiecie choszczeńskim, graniczy z Dobrzanami od południowego wschodu. Od południa Gmina graniczy z Gminą Suchań, a od zachodu z Gminą Marianowo. Gmina Dobrzany jest gminą miejsko-wiejską. Zajmuje powierzchnię 134,72 km², co stanowi ok 8.9% powierzchni powiatu stargardzkiego. Gmina Dobrzany położona jest na południowym skraju Wyżyny Ińskiej, na Pojezierzu Ińskim, nad rzeką Pęczinką. Terytorium Gminy objęte jest obszarem Natura 2000.

Rysunek 1. Lokalizacja działki inwestycyjnej.



[opracowanie własne]

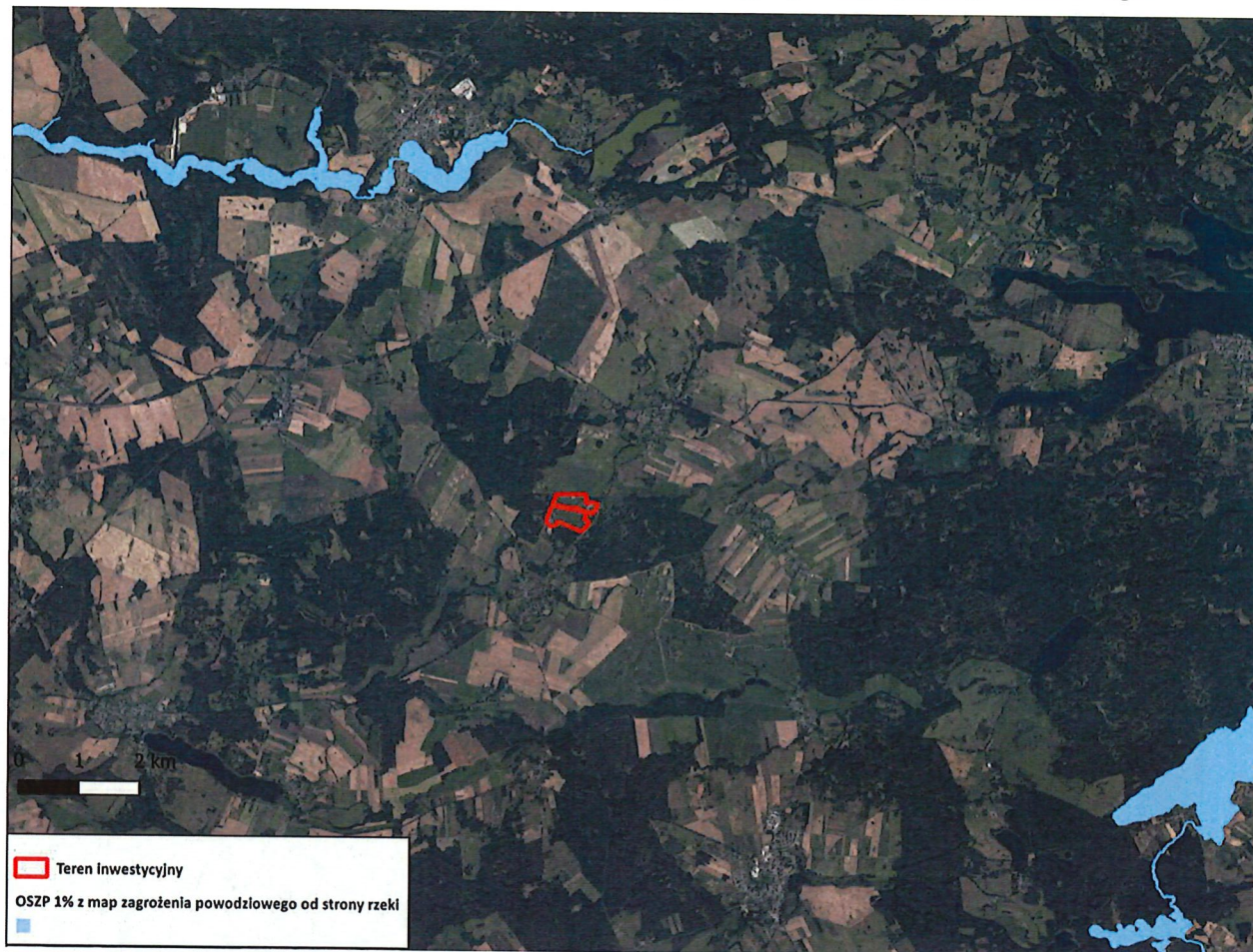
Najbliższe sąsiedztwo, w promieniu 100 m od granicy terenu inwestycyjnego, stanowią:

- grunty orne,
- nieużytki
- lasy,

Rysunek 2. Teren inwestycyjny



Rysunek 3. Lokalizacja działki inwestycyjnej na tle mapy wstępnej oceny ryzyka powodziowego.



Przebieg powierzchni inwestycyjnej

Nastąpiła aktualizacja przebiegu powierzchni inwestycyjnej, ze względu na konieczność dostosowania jego granic do zaleceń zaproponowanych przez przyrodnika, który wykonał inwentaryzację przyrodniczą dla planowanego przedsięwzięcia.

Należy nadmienić, że wprowadzenie zmian w przebiegu powierzchni inwestycyjnej nie spowoduje zmiany przebiegu obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz nie spowoduje zmiany stron postępowania administracyjnego.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie zajmie całej powierzchni działki inwestycyjnej.

Z zagospodarowania wyłączone będą tereny, które ze względu na rosnącą roślinność wyższą (krzewy, drzewa) mogą stanowić cenne miejsce do tworzenia się siedlisk.

Do zagospodarowania przeznaczona będzie wyłącznie powierzchnia działki wykorzystywana rolniczo.

Powierzchnie wyłączone z zagospodarowania:

- ⇒ Tereny zadrzewione i zakrzewione położone w południowej i wschodniej części.
- ⇒ Grunty pod rowami (*W-RV*) znajdujące się w zachodniej i południowej części.
- ⇒ Pas gruntu zlokalizowany w centralnej części działki przeznaczony pod utworzenie pasa buforowego do migracji zwierząt. Przy czym będzie to teren z dopuszczeniem realizacji powiązania

komunikacyjnego (dojazdu) i posadowienia podziemnej infrastruktury technicznej (np. podziemnych kabli).

⇒ Pas gruntu w północnej części, o szerokości min. 5 od drogi, celem zachowania widoczności dla zwierzyny większej.

Po odliczeniu fragmentów działki wyłączonych z zagospodarowania, powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosić będzie **ok. 30 ha.**

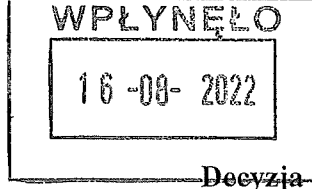
Zakres inwestycji:

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonany zostanie montaż:

- Konstrukcji nośnej wykonanej ze słupów stalowych wbitych w ziemię przy pomocy kafara.
- Stelaży (krokwi i płatew) wykonanych z kształtowników stalowych lub aluminiowych. Zastosowane zostaną stelaże stałe lub ruchome.
- Modułów fotowoltaicznych (PV).
- Osprzętu elektrycznego (inwerterów).
- Stacji transformatorowych – do 15 sztuk
- Magazynów energii o łącznej mocy do 30 MW.

W ramach inwestycji zostaną także wykonane poniższe prace:

- Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego.
- Przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych.
- Wykonanie dróg technicznych.
- Wykonanie ogrodzenia oraz montaż systemu kamer do prowadzenia nadzoru wizyjnego farmy oraz systemu alarmowego.



2022
Dobrzany, dnia 12.08.2022 r.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Vortex Energy Solar Sp. z o. o. z siedzibą al. Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joannę Sługocką w imieniu Prezesa Zarządu Macieja Peplińskiego dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie do 23 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 23 MW, zlokalizowanej w miejscowościach Lutkowo i Mosina wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą**”, położonych na dz. nr 1, obręb Mosina oraz dz. nr 366/1, 366/2, 365/3, 361, 362, 363 obr. Lutkowo, gm. Dobrzany, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

orzekam

1. Realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie do 23 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 23 MW, zlokalizowanej w miejscowościach Lutkowo i Mosina wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą**”, położonych na dz. nr 1, obręb Mosina oraz dz. nr 366/1, 366/2, 365/3, 361, 362, 363 obr. Lutkowo, gm. Dobrzany.
2. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Istotne warunki korzystania ze środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz chroniących środowisko gruntowo-wodne:
 - 1) ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, bez ostrych zakończeń;
 - 2) obsiać powierzchnię terenu przeznaczonego pod inwestycję gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych (np. koniczyna, lucerna, mniszek lekarski, mięta, facelia błękitna), celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół;
 - 3) w przypadku mechanicznego wykaszania terenu inwestycyjnego w okresie lęgowym awifauny, czynność tą wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Pracę należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
 - 4) w przypadku montażu na farmach systemu monitoringu, należy wyposażyć go w funkcję bez wydawania głośnych komend;
 - 5) wykluczyć z terenu inwestycyjnego naturalne obniżenie terenu, oznaczone w ewidencji jako N, zlokalizowane w północnej części działki nr 1 obr. Mosina;
 - 6) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.

- 7) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
- 8) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
- 9) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
- 10) myć panele fotowoltaiczne czystą wodą, a w przypadku silnego zabrudzenia środki biodegradowalne;

4. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 19.01.2022. do Burmistrza Dobrzan wpłynął wniosek Vortex Energy Solar Sp. z o. o. z siedzibą al. Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joannę Sługocką w imieniu Prezesa Zarządu Macieja Peplińskiego, dotyczący **„Budowy farmy fotowoltaicznej, o mocy do 23 MW, zlokalizowanej w miejscowości Lutkowo i Mosina wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą”** na dz. nr 1 obr. Mosina, gm. Dobrzany oraz dz. nr 366/1, 366/2, 365/3, 361, 362, 363 obr. Lutkowo, gm. Dobrzany o pow. łącznej do 23 ha”.

W dniu 31.01.2022 r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne do wniosku.

Powyższe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Dodatkowo realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ooś.

Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, w związku z czym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), stosuje się przepis art. 49 K.p.a. przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania.

Pismem z dnia 10.02.2022 r. znak OŚ.6220.2.2.1.2022, na podstawie art. 64 ust. 2a w przypadku, o którym mowa a art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Dobrzan oświadczył, że wnioskodawca jest podmiotem nie zależnym od jednostki samorządu terytorialnego dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organem do wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 10.02.2022 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (dalej

PPIS) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 24.02.2022 r. (data wpływu: 24.02.2022 r.), znak ZNS.7040.1.11.2022, stwierdził, że w wyniku analizy przedłożonej dokumentacji, wskazanych zagrożeń i przewidywanych emisji do środowiska, mając na uwadze rodzaj, charakterystykę i usytuowanie inwestycji oraz rodzaj, cechy, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 22.02.2022 r. (data wpływu: 24.02.2022 r.), znak SZ.ZZŚ.3.4360.23.2022.MM, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych. Jednocześnie określił warunki chroniące środowiskowo- gruntowe wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 3 podpunkt 6-9.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: WONS.4220.57.2022.KK z dnia 25.02.2022 r. (data wpływu: 28.02.2022 r.), wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia o:

1) graficzne przedstawienie lokalizacji poszczególnych elementów inwestycji, w tym towarzyszącej infrastruktury na tle obecnego zagospodarowania działek nr 1 obr. Mosina oraz dz. nr 366/1, 366/2, 365/3, 361, 362, 363 obr. Lutkowo (np. w postaci ortofotomapy), przy uwzględnieniu występowania elementów środowiska przyrodniczego takich jak: naturalne obniżenia terenu, rowy, pojedyncze drzewa lub krzewy, skupiska drzew lub krzewów, itp. oraz sposobu użytkowania terenu (łąki, grunty orne, ugory), wraz ze wskazaniem ukształtowania terenu inwestycyjnego oraz panujących stosunków wodnych na całym obszarze ww. działek.

2) wskazanie konkretnych działań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu występowania cennych elementów przyrodniczych np. ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, obsianie powierzchni pod panelami gatunkami traw oraz gatunkami roślin miododajnych oraz jej wykaszanie poza okresem lęgowym ptaków, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół, czy pozostawienie terenu wolnego od zabudowy pomiędzy ogrodzeniem bądź w przypadku braku ogrodzenia panelami a wskazanymi elementami środowiska przyrodniczego (strefa buforowa) z podaniem odległości pomiędzy ww. obiektami, itp.

3) graficzne przedstawienie lokalizacji przedsięwzięcia w stosunku do innych istniejących bądź planowanych farm fotowoltaicznych zlokalizowanych na terenie gminy Dobrzany i następnie określenie przewidywanego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, w kontekście wpływu na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, na terenie którego zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja. W zagadnieniu tym należy odnieść się do powodowanej przez inwestycję utraty rozległych terenów rolnych wykorzystywanych przez zwierzęta, w tym ptaki.

Odpowiedź na wezwanie Wnioskodawcy złożył do Urzędu Miejskiego w Dobrzanych w dniu 17.03.2022 r. i zostało ono przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Pismem z dnia 10.03.2022 r. (data wpływu: 07.04.2022 r.) Wnioskodawca wniósł o zmianę nazwy inwestycji z „Budowa farmy fotowoltaicznej, o mocy do 23 MW, zlokalizowanej w miejscowości Lutkowo i Mosina wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną

infrastrukturą” na „Budowę do 23 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 23 MW, zlokalizowanej w miejscowościach Lutkowo i Mosina wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą”, położonych na dz. nr 1, obręb Mosina oraz dz. nr 366/1, 366/2, 365/3, 361, 362, 363 obr. Lutkowo, gm. Dobrzany, przy czym wskazał błędne wyliczenia dla poszczególnych scenariuszy realizacji inwestycji. Do pisma dołączył 4 karty informacyjne przedsięwzięcia wraz z ich zapisem na płycie CD. W dniu 14.04.2022 r. Wnioskodawca dokonał korekty.

W związku z powyższym w dniu 15.04.2022 r. ponownie zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (dalej PPIS) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust.1 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 20.04.2022 r. (data wpływu: 21.04.2022 r.), znak SZ.ZZŚ.3.4360.23.1.2022.MM, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych. Jednocześnie określił warunki chroniące środowiskowo- gruntowe wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 3 podpunkt 6-9.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 04.05.2022 r. (data wpływu: 04.05.2022 r.), znak ZNS.7040.1.11.2022, podtrzymał stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 24.02.2022 r., znak: ZNS.7040.1.11.2022.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: WONS-OŚ.4220.57.2022.KK z dnia 04.05.2022 r. (data wpływu: 05.05.2022 r.), wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia o:

1) graficzne przedstawienie lokalizacji poszczególnych elementów inwestycji, w tym towarzyszącej infrastruktury na tle obecnego zagospodarowania działek nr 1 obr. Mosina oraz dz. nr 366/1, 366/2, 365/3, 361, 362, 363 obr. Lutkowo (np. w postaci ortofotomapy), przy uwzględnieniu występowania elementów środowiska przyrodniczego takich jak: naturalne obniżenia terenu, rowy, pojedyncze drzewa lub krzewy, skupiska drzew lub krzewów, itp. oraz sposobu użytkowania terenu (łąki, grunty orne, ugory), wraz ze wskazaniem ukształtowania terenu inwestycyjnego oraz panujących stosunków wodnych na całym obszarze ww. działek.

2) wskazanie konkretnych działań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu występowania cennych elementów przyrodniczych np. ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, obsianie powierzchni pod panelami gatunkami traw oraz gatunkami roślin miododajnych oraz jej wykaszanie poza okresem lęgowym ptaków, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół, czy pozostawienie terenu wolnego od zabudowy pomiędzy ogrodzeniem bądź w przypadku braku ogrodzenia panelami a wskazanymi elementami środowiska przyrodniczego (strefa buforowa) z podaniem odległości pomiędzy ww. obiektami, itp.

3) graficzne przedstawienie lokalizacji przedsięwzięcia w stosunku do innych istniejących bądź planowanych farm fotowoltaicznych zlokalizowanych na terenie gminy Dobrzany i następnie określenie przewidywanego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, w kontekście wpływu na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, na terenie którego zlokalizowana

będzie przedmiotowa inwestycja. W zagadnieniu tym należy odnieść się do powodowanej przez inwestycję utraty rozległych terenów rolnych wykorzystywanych przez zwierzęta, w tym ptaki.

Odpowiedź na wezwanie Wnioskodawca złożył do Urzędu Miejskiego w Dobrzanach w dniu 16.06.2022 r. i zostało ono przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 07.07.2022 r. (data wpływu: 11.07.2022 r.), znak WONS-OŚ.4220.57.2022.KK wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych określonych w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 3 podpunkt 1-5.

Na podstawie wyżej wskazanych opinii i danych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, po przeanalizowaniu uwarunkowań wskazanych w art. 63 ust 1 ustawy ooś. postanowiono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przesądziły o tym następujące przesłanki:

Planowana inwestycja polega na budowie do 23 farm fotowoltaicznych o mocy łącznej do 23 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach: nr 1 obr. Mosina oraz nr 366/1, 366/2, 365/3, 361, 362, 363 obr. Lutkowo, na powierzchni do. 23 ha. Realizacja inwestycji będzie miała miejsce na terenie wykorzystywanym rolniczo, jako grunt orny oznaczonym w ewidencji głównie jako RIVb, RIVa, RV, PsIV. Na terenie działki nr 1 obręb Mosina występuje naturalne obniżenie terenu, ze złożonymi warunkami gruntowymi (w północnej jej części) oznaczone w ewidencji jako N, przy czym zostało one wykluczone z miejsca realizacji przedsięwzięcia. Obszar objęty przedsięwzięciem od strony północnej graniczy z drogą gruntową i dalej z terenem leśnym, natomiast z pozostałych stron terenami rolniczymi, głównie gruntami ornymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m od terenu inwestycyjnego, w kierunku północno — wschodnim (w obrębie m. Lutkowo) oraz w odległości ok. 300 m od terenu inwestycyjnego, w kierunku południowym (w obrębie m. Mosina). Wjazd na teren elektrowni odbywał się będzie z drogi publicznej.

Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych, osadzonych w gruncie za pomocą kotew wbijanych w ziemię. Ponadto na terenie inwestycyjnym planowane jest posadowienie stacji transformatorowych w ilości do 23 sztuk. Realizacja inwestycji może wymusić konieczność zastosowania transformatorów olejowych umieszczonych w małogabarytowej stacji transformatorowej. Celem uniknięcia przedostania się cieczy z transformatorów do środowiska gruntowo — wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami transformatory zostaną wyposażone w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii będzie w stanie przejąć co najmniej 100% zawartości oleju w transformatorze. Jak wynika z KIP, do mycia paneli użyta zostanie czysta woda, a w przypadku silnych zabrudzeń środki biodegradowalne. Odprowadzenie wody z powierzchni paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowych będzie realizowane w ramach naturalnej retencji. Wody opadowe lub roztopowe będą wsiąkać w glebę.

Ponadto w celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko gruntowo — wodne kontrolowany będzie stan techniczny maszyn, urządzeń technicznych i pojazdów, w celu utrzymania ich w nienagannym stanie, utrzymywany będzie porządek na terenie budowy i jego zaplecza, co pozwoli wyeliminować ewentualne rozlewy substancji ropopochodnych, a tym samym wyeliminuje wystąpienie negatywnego wpływu na gleby, wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego zastosowane zostaną odpowiednie materiały sorpcyjne, w celu zneutralizowania zanieczyszczonej powierzchni ziemi czy też wody, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarowany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi okresowy wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu do środowiska. Szacuje się, że uciążliwości te będą miały miejsce przez okres kilku

tygodni. Prace realizacyjne będą prowadzone w okresie dnia. W związku z tym emisje będą miały charakter czasowy, lokalny i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu będą m.in. silniki pojazdów wykonujących operacje serwisowe oraz sprzętu wykonującego wykaszanie roślinności zielnej. W związku z tym emisje będą miały charakter czasowy, lokalny i ustaną wraz z zakończeniem tych prac. Źródłem emisji hałasu będą również inwertery i transformatory. Nie planuje się zastosowania systemu chłodzenia paneli za pomocą wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Inwertery zostaną umieszczone pod panelami, które będą działać jak swoiste ekrany akustyczne. Szacuje się, że moc akustyczna transformatorów nie przekroczy 72 dB. Emitowany hałas i pole elektromagnetyczne wytwarzane przez stacje transformatorowe będą ekranowane przez ich obudowy.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600016198869 Krępa.

JCWP Krępa (RW600016198869) to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są: utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

JCWPd (GW60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na działce o numerze ewidencyjnym 1 w obrębie Mosina, gmina Dobrzany występuje urządzenie melioracji wodnych — sieć drenarska.

Pod względem obszarów cennych przyrodniczo, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 1931), zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4303). Zgodnie z ww. zarządzeniem przedmiotami ochrony w obszarze Ostoja Ińska PLB320008 są następujące gatunki ptaków: bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, cyraneczka, cyranka, czapla siwa, derkacz, dzięcioł, czarny, gągoł, gęgawa, kania czarna, kania ruda, krakwa, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęś, orlik krzykliwy, perkoz rdzawoszyi, zausznik, puchacz, rybitwa czarna, samotnik, zimorodek, żuraw oraz ich siedliska. Zgodnie z materiałami podstawowymi do planu zadań ochrony dla ww. obszaru Natura 2000 teren działki objętej inwestycją nie stanowi miejsca występowania ww. gatunków ptaków. Najbliższe dogodnie siedliska występowania przedmiotów ochrony występują w odległości: ok. 600 m na północ od miejsca realizacji inwestycji i jest to obszar objęty ochroną jako użytek ekologiczny o nazwie Stawy Lutkowskie stanowiący siedlisko dla błotniaka stawowego, żurawia, bąka; ok. 800 m na północny zachód od miejsca realizacji inwestycji i jest to strefa ochrony rozrodu i regularnego przebywania bielika; ok 800 m na południowy - zachód od miejsca realizacji inwestycji i jest to siedlisko gągoła. W ocenie organu z uwagi na występowanie w sąsiedztwie inwestycji dogodnych warunków dla bytowania przedmiotów ochrony Ostoi Ińskiej PLB320008, tj. tereny leśne i zadrzewione, tereny rolnicze w tym użytki zielone, ciek i zbiorniki wodne, jak również brak

planowanych w sąsiedztwie przedmiotowej Inwestycji innych farm fotowoltaicznych, przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić istotne zagrożenie dla tych gatunków ptaków. Dodatkowo mając na względzie, iż wyposażenie farm w system monitoringu i czujniki ruchu, może stanowić największe źródło hałasu, a tym samym powodować wypłaszanie ptaków z miejsc ich bytowania, w tym stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000 nałożono na inwestora obowiązek wyposażenia farmy w system monitoringu bez wydawania głośnych komend.

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (BKP, 2010), na terenie objętym inwestycją oraz w jej sąsiedztwie brak jest chronionych gatunków roślin oraz zwierząt, jak również siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Celem umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez teren inwestycyjny, zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia farmy poprzez pozostawienie przerwy pomiędzy ogrodzeniem a gruntem. W ocenie organu wolna przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem a gruntem powinna wynosić minimum 20 cm.

Jak wynika z przedłożonych materiałów, realizacja przedsięwzięcia może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla niektórych chronionych gatunków ptaków, które mogą wykorzystać trawiaste fragmenty oraz elementy montażowe, np. do tworzenia gniazd. Z uwagi na powyższe oraz celem uniknięcia rozprzestrzeniania się gatunków inwazyjnych zobowiązano inwestora do obsiania terenu inwestycyjnego gatunkami traw. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu inwestycyjnego w okresie lęgowym ptaków, czynność tą należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. W przypadku stwierdzenia obecności stanowisk gatunków chronionych, wykaszanie nie może zostać przeprowadzone oraz należy podjąć działania określone przez ww. eksperta. Ponadto prace związane z wykaszaniem terenu należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Organ również wskazuje na konieczność obsiania terenu inwestycyjnego, gatunkami roślin miododajnych (których wykaz jest ogólnie dostępny, m.in. takimi jak: koniczyzna, lucerna, mniszek lekarski, mięta, facelia błękitna), co dodatkowo stworzy środowisko przyjazne dla pszczoł.

W niniejszym postępowaniu przeanalizowano przewidywane skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko z innymi istniejącymi i planowanymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi na terenie gminy Dobrzany. Zgodnie z danymi znajdującymi się w zasobach tutejszego organu oraz przedłożonymi materiałami, najbliższe planowane farmy fotowoltaiczne zlokalizowane są: w obrębie Lutkowo na działkach nr 44 i 49, o mocy do 2 MW (oddalonej o ok. 1,5 km od terenu inwestycyjnego, w kierunku północnym); w obrębie Kępno, na działkach nr 21 i 22, o mocy do 10 MW (oddalonej o ok. 1,6 km od terenu inwestycyjnego, w kierunku południowym). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego charakter, jak również zastosowane podczas realizacji i eksploatacji inwestycji rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB32000.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter, lokalizację i jedynie lokalne oddziaływanie na środowisko nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Farma nie będzie stanowić zagrożenia pod kątem występowania promieniowania elektromagnetycznego. Jego oddziaływanie będzie znikome i nie będzie miało wpływu na środowisko.

Instalacja fotowoltaiczna to instalacja bezobsługowa.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe.

Niewielka produkcja ścieków bytowych wystąpi w fazie realizacji/likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowić będzie przenośna toaleta typu TOI-TOI. Ścieki bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będzie poboru wody oraz generowania ścieków.

Na każdym z etapów planowanej inwestycji powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie zajmować się wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie odbywać się zgodnie z obowiązującym prawem. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady, które są charakterystyczne dla etapu budowy oraz odpady komunalne, związane z obecnością pracowników budowlanych na placu budowy. Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami, w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami będzie wykonawca robót budowlanych. Powstałe odpady zostaną poddane odzyskowi, potem ewentualnemu unieszkodliwieniu.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady związane z serwisowaniem oraz naprawą urządzeń. Za zagospodarowanie powstających odpadów odpowiedzialna będzie firma zajmująca się serwisowaniem farmy, której Inwestor powierzy prowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń.

Czas eksploatacji farmy inwestycji wyniesie 25-30 lat. W razie ewentualnej likwidacji inwestycji nastąpi przywrócenie terenu do stanu sprzed budowy. Wszystkie elementy farmy fotowoltaicznej wraz z przyłączem zostaną zlikwidowane z czym wiąże się również obowiązek rekultywacji terenu. Odpady powstałe podczas rozbiórki inwestycji zostaną zutylizowane i poddane recyklingowi.

Z uwagi na rodzaj możliwych oddziaływań inwestycji, jak również zobowiązanie Inwestora do działań ograniczających jej wpływ na elementy środowiska przyrodniczego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym, mając na uwadze obecne zagospodarowanie terenu, skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 49 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przez wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyznaczając jednocześnie 7-dniowy termin na wniesienie uwag.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Dobrzan, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości zgodnie z art. 38 oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z ze zm.).

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się o wydanie decyzji, o których mowa w ust 1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) pobrano opłatę za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205,00 zł oraz 17 zł za prowadzenie sprawy przez pełnomocnika inwestora.

BURMISTRZ
Patryk Filip

Załącznik:

1. charakterystyka przedsięwzięci

Decyzja staje się ostateczna

z dniem 10.03.2022

Z UP. BURMISTRZA
Monika Sucholas
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca- Vortex Energy Solar Sp. z o. o. z siedzibą al. Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin.
2. Strony postępowaniu biorące udział w postępowaniu (zgodnie z art. 49 K.p.a).
3. Gmina Dobrzany
4. A/a.

18.03.2022

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Dyrektor Zarząd Zlewni w Stargardzie
Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

Sprawę prowadzi:
Kiloczko Paulina
Referent ds. ochrony środowiska
Tel. 91 562 02 01 wew. 27

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na budowie do 23 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 23 MW, na części działek o numerze ewidencyjnym 1 zlokalizowanej w obrębie 0010 Mosina oraz 366/1, 366/2, 365/3, 361, 362 i 363, zlokalizowanych w obrębie 0009 Lutkowo, gmina Dobrzany, województwo zachodniopomorskie.

Działki są użytkowane rolniczo na większości ich obszaru jako pole uprawne. Praktycznie całość obszaru stanowią grunt uprawne o niskiej klasie botanicznej. Rzeźba terenu nie jest zróżnicowana, teren jest płaski i równinny. Teren inwestycji częściowo graniczy z lasem od strony północno-zachodniej.

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się las oraz tereny uprawiane rolniczo. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w kierunku południowo-wschodnim.

Powierzchnia zajęta pod panele fotowoltaiczne oraz stoły, na których będą one ustawione zajmie do 23 ha. Łączna powierzchnia zabudowy przeznaczona pod budynki stacji transformatorowo-rozdzielczej wynosić będzie do 1380 m².

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- do 350 000 szt. paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem o mocy znamionowej do 900 Wp każdy, zamontowanych wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- do 4000 szt. inwerterów o mocy znamionowej do 1000 kW każdy,
- do 23 szt. wolnostojących stacji transformatorowo – rozdzielczych o mocy do 10 MVA każda,
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura np. komunikacja wewnętrzna,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).



Teren objęty przedmiotową inwestycją.

Vortex Energy Solar sp. z o.o.

aleja Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin | biuro@vortex-energy.pl

Szczecin, 7 września 2022 r.

Urząd Miejski w Dobrzanach

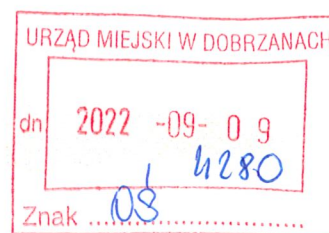
ul. Staszica 1
73-130 Dobrzany

Osoba do kontaktu

Joanna Sługocka

Kontakt

j.slugocka@vortex-energy.pl
T +48 504 857 069



Dot. Sygn.: OŚ.6220.2.18.2022

Szanowni Państwo,

W związku ze stwierdzeniem ostateczności decyzji z dnia 12 sierpnia 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie do 23 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 23 MW, zlokalizowanej w miejscowościach Mosina i Lutkowo wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” (znak: OŚ.6220.2.18.2022), i na podstawie art. 16 § 1 i art. 127 § 2 k.p.a., w załączeniu przedkładam oryginał ww. decyzji, w celu poświadczenia, że decyzja jest ostateczna i odesłania jej na adres Spółki.

Z poważaniem,
Joanna Sługocka
Pełnomocnik Spółki

KONTAKT

T +48 91 / 431 53 80
F +48 91 / 484 31 11

ZARZĄD

Maciej Pepliński

DANE SPÓŁKI

KRS 0000608901
NIP 8513193600
REGON 364022755

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1 i 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku firmy Optisol Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Mateusza Tabaczka dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 277/3, 276 gmina Dobrzany, obręb Szadzko”,

po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

orzekam

- I. Realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 277/3, 276 gmina Dobrzany, obręb Szadzko”.
- II. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- III. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz chroniących środowisko gruntowo-wodne:

1. Prace należy prowadzić w godzinach od 6.00:00 do 22:00.
2. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsce stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
3. W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
4. Do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych w szczególności uwzględniając gatunki roślin miododajnych.
5. Na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.
6. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
7. Terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem.
8. Ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie.

9. Teren budowy wyposażać w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
11. Podczas prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
12. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
13. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

W dniu 09.04.2024 r. do Burmistrza Dobrzan wpłynął wniosek firmy Optisol Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Mateusza Tabaczka dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 277/3, 276 gmina Dobrzany, obręb Szadzko”.

Powyższe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Dodatkowo realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ooś.

Teren inwestycji nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10, 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Pismem z dnia 17.04.2024 r. znak OŚ.6220.1.3.2024, na podstawie art. 64 ust. 2a w przypadku, o którym mowa w art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Dobrzan oświadczył, że wnioskodawca jest podmiotem nie zależnym od jednostki samorządu terytorialnego dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) jest organem do wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 17.04.2024 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 23.04.2024 r. (data wpływu: 26.04.2024 r.), znak SZ.ZZŚ.4901.76.2024.OS, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód

podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych. Jednocześnie określił warunki chroniące środowisko- gruntowe wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 10-13.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 02.05.2024 r. (data wpływu: 06.05.2024 r.), znak ZNS.7040.1.22.2024 stwierdził, że w wyniku analizy przedłożonej dokumentacji, wskazanych zagrożeń i przewidywanych emisji do środowiska, mając na uwadze rodzaj, charakterystykę i usytuowanie inwestycji oraz rodzaj, cechy, skalę możliwego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi, uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: WONS.4220.130.2024.MG z dnia 06.05.2024 r. (data wpływu: 06.05.2024 r.) stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Jednocześnie określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych wymienione w sentencji niniejszej decyzji tj. pkt. 1-9.

Przesądziły o tym następujące przesłanki:

Powierzchnia działki inwestycyjnej przeznaczona pod przekształcenie wynosi ok. 5,56 ha. Teren inwestycji stanowi obecnie teren upraw rolnych na gruntach klasy R.

W fazie realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Należy zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz zabezpieczenie podłoża. Ponadto teren budowy należy wyposażać w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast zneutralizować zanieczyszczoną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu budowlanego. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje będą związane bezpośrednio z aktualnie pracującymi maszynami i urządzeniami budowlanymi. Będą miały one charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac. Aby zminimalizować uciążliwości akustyczne należy wykonywać prace budowlane wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach od 06.00 do 22.00. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), wszelkie prace powinny być wykonane przy użyciu wyłącznie nowoczesnego, sprawnego technicznie sprzętu.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą transformatory i inwertery. Odległość stacji transformatorowej od najbliższego budynku mieszkalnego będzie wynosiła ponad 500 m. Jest to odległość, która zapewni dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie. W związku z powyższym nie przewiduje się ponadnormatywnych poziomów emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożeń wynikających z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego. W trakcie eksploatacji farmy odbywać się będą okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie, podczas których przewiduje się mycie paneli przy użyciu czystej wody (bez substancji czyszczących). Odpady z serwisowania będą zbierane przez odpowiednie służby zajmujące się ich odzyskiem, transportem i unieszkodliwianiem. Realizacja inwestycji wymusi konieczność zastosowania

transformatorów. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, inwestor zobowiązał się do zabezpieczenia transformatora misą olejową o pojemności 100% zawartości oleju w transformatorze.

Odnosząc się do lokalizacji przedsięwzięcia względem form ochrony przyrody określonych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi. Najbliższym obszarem jest Natura 2000 Ostoja Ińska znajdujący się w odległości 345 m od planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie realizowane będzie natomiast w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z 3 rozporządzenia Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 64, poz. 1377) dla części parku wprowadzone zostały zakazy, które jednak nie odnoszą się do obszaru otuliny. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowe działki sąsiadują z terenami upraw rolnych. Roślinność przedmiotowego terenu w tworzy zwarty grunt rolny, użytkowany w kulturze rolnej. Roślinność synantropijna, którą zaobserwowano wzdłuż drogi, czyli zachodnich granic działek, nie podlega ochronie. Jest to roślinność łąkowa, w której największy udział mają: życica trwała, babka lancetowata, mniszek zwyczajny, mak polny, babka zwyczajna, koniczyna biała czy pokrzywa zwyczajna. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków fauny i flory. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności usuwania drzew czy krzewów. Z uwagi na niewielką powierzchnię inwestycji względem innych terenów otwartych, nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla migracji dużych zwierząt, mogących sporadycznie pojawiać się w rejonie przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Mając na uwadze możliwość pojawienia się w fazie realizacji inwestycji drobnych gatunków zwierząt, należy przeprowadzać kontrole wykonywanych wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, jak również zabezpieczyć wykopy w porze nocnej. W przypadku przedostania się zwierząt do wykopów, należy je wyłapać i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów również należy przeprowadzić ich kontrolę pod kątem obecności zwierząt. Aby zapewnić swobodną migrację małych zwierząt inwestor zaproponował wykonanie ogrodzenia zachowującego prześwit wynoszący 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren pod panelami pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. W przypadku obsiewania powierzchni pod panelami, należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Powyższe przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieci będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. Nie należy również stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem, co również przyczyni się do tego, aby inwestycja była przyjazna dla środowiska przyrodniczego. W przypadku konieczności koszenia terenu farmy w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu oględzin terenu i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki. W celu umożliwienia opuszczenia terenu inwestycyjnego przez drobną faunę, koszenie roślinności należy prowadzić od centralnej części farmy w kierunku jej brzegów.

W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych na terenie inwestycyjnym, zarówno na etapie prac realizacyjnych jak i eksploatacyjnych, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na wizualno-estetyczne walory krajobrazu. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych nie przekroczy 4 m. W celu zminimalizowania widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie kolorystyka ogrodzenia oraz obiektów kubaturowych powinna być stonowana i nawiązywać do naturalnego otoczenia (kolory neutralne, najlepiej odcienie brązu, szarości czy zieleni).

Z danych dostępnych wynika że, w otoczeniu przedmiotowej inwestycji (promieniu 5 km) również planuje się realizację kolejnych instalacji solarnych. Niemniej jednak, instalacje te nie będą połączone technologicznie, technicznie ani funkcjonalnie. W przypadku realizacji kilku przedsięwzięć jednocześnie, zachodzi możliwość kumulacji oddziaływań w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji, co będzie miało charakter przejściowy.

Odnosnie etapu eksploatacji należy wskazać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie wpisze się w krajobraz otoczenia, a biorąc pod uwagę wskazane działania ograniczające oddziaływanie oraz planowaną powierzchnię pod zagospodarowanie w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, kumulacja oddziaływań na środowisko przyrodnicze nie będzie znacząca.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600009198889 Pęczinka i na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie LWI 1097 Szadzko (JCWP jeziorne).

JCWP Pęczinka (RW600009198889) to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym i złym stanem ogólnym. Nie można określić stanu chemicznego z uwagi na brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są:

- dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Pęczinka w obrębie JCWP (dla troci wędrownej),
- dobry stan chemiczny.

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWP (jeziorne) Szadzko (LWI 1097) to naturalna część wód charakteryzując stanem chemicznym poniżej dobrego i złym stanem ogólnym. Nie można określić stanu/potencjału ekologicznego z uwagi na brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są:

- dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu
- gospodarczym (troć wędrowna),
- dobry stan chemiczny.

Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przedłużono - do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu

osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: Bromowane difenyletery (b), heptachlor (b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWPd (60007) charakteryzują się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III — silnie zagrożona.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy będą używane tylko sprawne technicznie maszyny i urządzenia w celu zminimalizowania wycieków. Nie przewiduje się przechowywania na terenie inwestycji jakichkolwiek paliw lub innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na wody powierzchniowe lub podziemne. Na wypadek nieplanowanego zdarzenia, podczas trwania budowy elektrowni na terenie nieruchomości będzie znajdował się zestaw awaryjny wraz z sorbentami do pochłaniania skutków ewentualnego wycieku materiałów ropopochodnych.

Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą czyszczone nie więcej niż dwa razy do roku. Wodą będzie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do czyszczenia ewentualnych trudnych do usunięcia zabrudzeń użyte zostaną środki biodegradowalne. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy.

Etap eksploatacji i realizacji nie przewiduje powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkały w grunt.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych. Sama praca instalacji nie generuje powstawania odpadów. Opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru, drewna, tworzyw sztucznych będą w miarę możliwości segregowane i poddane recyklingowi. Powstałe odpady będą gromadzone z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Miejsce ich gromadzenia będzie chronione przed rozwiewaniem oraz niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych. Powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą zarządzane zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisach. Na terenach objętych pracami budowlano-montażowymi przestrzegane będą przepisy przeciwpożarowe i BHP. Wszystkie powstałe odpady produkcyjne będą składowane w przeznaczonych do tego kontenerach. Następnie odpady te będą przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie transportu i gospodarowania odpadami.

Instalacja fotowoltaiczna nie generuje w fazie eksploatacji odpadów, jednak możliwa jest wymiana zużytego bądź wadliwego sprzętu, co wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. W takim przypadku, odpady zostaną natychmiastowo usunięte (bez konieczności składowania na terenie inwestycji) oraz, w miarę możliwości, poddane recyklingowi. Uszkodzone panele fotowoltaiczne oraz baterie będą odsyłane do producenta w ramach gwarancji. Po upływie okresu gwarancji panele będą utylizowane lub naprawiane przez specjalistyczne firmy posiadające uprawnienia do gospodarki konkretnymi odpadami.

Na etapie likwidacji elektrownia ma w zamierzeniu działać 25-30 lat, po czym, w zależności od dalszej sprawności, zostać wymieniona lub zlikwidowana. W przypadku demontażu, odbywać się on będzie przez zastosowanie najlepszych dostępnych technologii przez uprawnione i wyspecjalizowane służby. Możliwie jak najwięcej elementów zostanie poddanych recyklingowi. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom.

Reasumując, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne. Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimkolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

W związku z powyższym, mając na uwadze obecne zagospodarowanie terenu, skalę oraz usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 49 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 527 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 ze zm.) zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przez wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyznaczając jednocześnie 7-dniowy termin na wniesienie uwag.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 ze zm.), organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Dobrzan, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1029 z ze zm.).

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1211 ze zm.) pobrano opłatę za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205,00 zł.

BURMISTRZ
Paweł Filip

Załącznik:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

BURMISTRZ DOBRZAN
pow. stargardzki
woj. zachodniopomorskie

1. Wnioskodawca- Optisol Sp. z o.o. al. Zwycięstwa 241/13, 81-521 Gdynia;
2. Strony postępowania biorące udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie wywieszone:
 - 1) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dobrzanach;
 - 2) na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Szadzko, Gmina Dobrzany;
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrzanach
 - 4) A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Dyrektor Zarząd Zlewni w Stargardzie
Państwowe Gospodarstwo Wodne- Wody Polskie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Podsiadła
Podinspektor ds. ochrony środowiska
Tel. 91 562 02 01 wew. 27

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach numer 277/3, 276 gmina Dobrzany, obręb Szadzko, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

Polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt realizowany będzie jako jedna instalacja o mocy do 5 MW lub kilka mniejszych instalacji o łącznej mocy do 5 MW - obiektów mogących funkcjonować samodzielnie, zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie art. 33 ust 1. Ustawy Prawo Budowlane.

Instalacja ma na celu generację energii elektrycznej, za pomocą paneli fotowoltaicznych, z energii promieniowania słonecznego.

W skład inwestycji wchodzi następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne
- konstrukcje wsporcze z możliwością zastosowania trackerów
- falowniki (inwertery)
- magazyn lub magazyny energii
- drogi wewnętrzne
- ogrodzenie
- infrastruktura naziemna i podziemna
- stacje transformatorowe
- linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji,

kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), oświetlenie.

Działka, na której planowane jest przedsięwzięcie ma powierzchnię 5,56 ha. Elementy elektrowni będą znajdować się na części działki. Na działce znajdują się kłauzetyki o oznaczeniach RIIB, RIVa, RIVb, RV, RVI, N.



Działka przeznaczona pod inwestycję.

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
3	276	Szadzko	Grunty orne	RIVa	0.09	1.00	
			Grunty orne	RIVb	0.38		
			Grunty orne	RV	0.37		
			Grunty orne	RVI	0.16		
Identyfikator działki: 321403_5.0014.276							
3	277/3		Grunty orne	RIIlb	0.29	4.56	
			Grunty orne	RIVa	1.39		
			Grunty orne	RIVb	0.88		
			Grunty orne	RV	1.98		
			Grunty orne	RVI	0.04		
Identyfikator działki: 321403_5.0014.277/3							

Wypis z rejestru gruntów

W odległości 100 m od granic terenu, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie znajduje się ok. 13 działek ewidencyjnych.



Działki bezpośrednio sąsiadujące z terenem planowanej inwestycji oraz działki w zasięgu 100 m od jej granic.

Teren planowanej inwestycji został zaznaczony niebieskim kolorem.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Wytworzona energia elektryczna będzie przesyłana do sieci operatora elektroenergetycznego. Dokładne miejsce, do którego prowadzić będzie kabel wyprowadzający moc, nie jest jeszcze znane. Wynika to z konieczności uzyskania warunków przyłączenia od dystrybutora energetycznego.

Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi 25-30 lat.

Dzięki budowie omawianej elektrowni fotowoltaicznej, wyprodukowane zostanie w stosunku rocznym około 5000 MWh tzw. czystej energii pochodzącej z promieniowania słonecznego, która następnie zostanie przekazana do sieci elektroenergetycznej.

Powierzchnia terenu, na której zaplanowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 5,3 ha.

Obecnie teren jest użytkowany rolniczo. Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie nie występują chronione gatunki drzew oraz krzewów, czy oczka wodne lub torfowiska.

Na obszarze planowanej inwestycji brak jest gatunków roślin chronionych oraz siedlisk gatunków o znaczeniu przyrodniczym. Na działce planowane są nasadzenia trawiaste ograniczające erozję gleby,

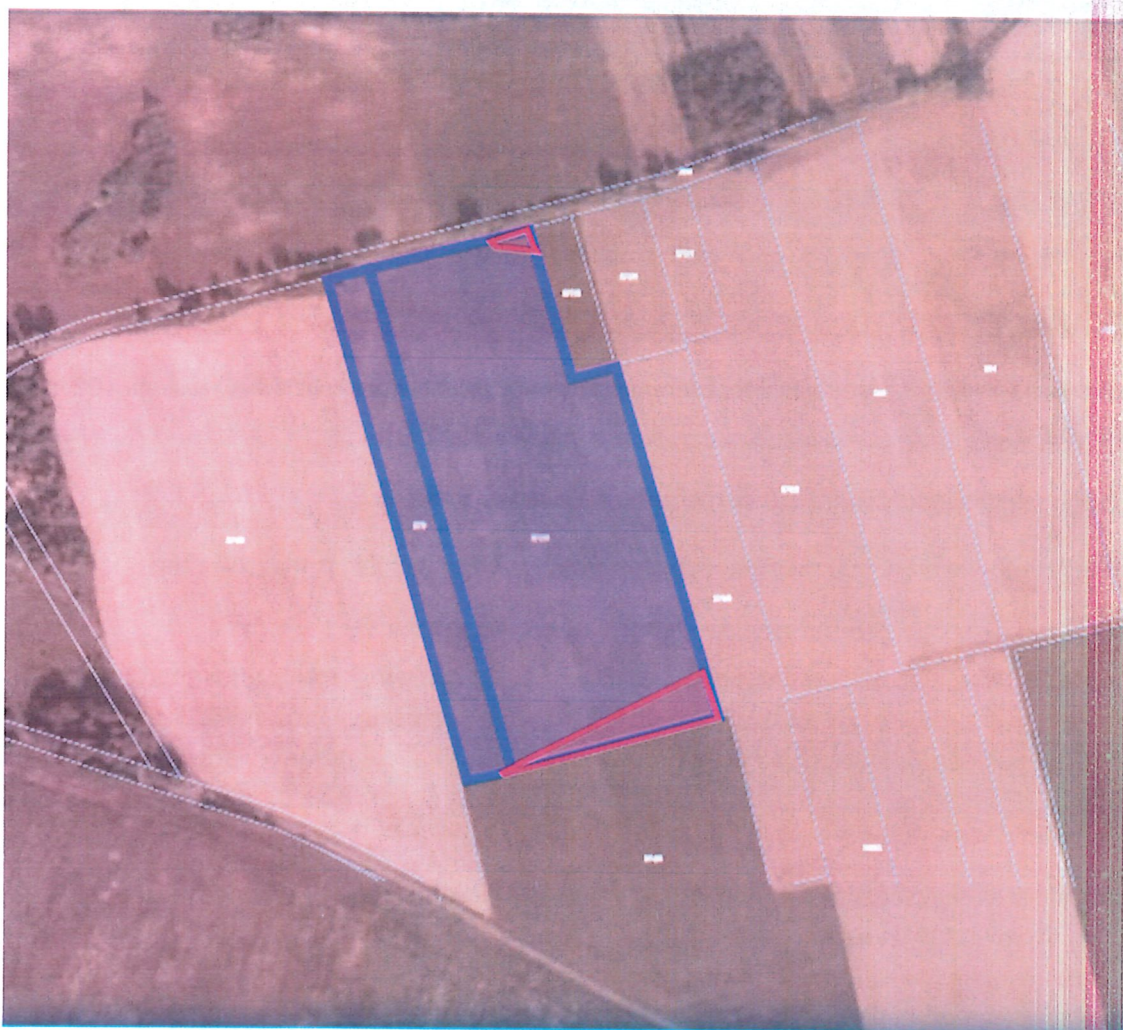
a co za tym idzie, pylenie, które negatywnie wpłynęłoby na absorbcję promieniowania słonecznego przez panele fotowoltaiczne. Po wybudowaniu konstrukcji, na których posadowione będą panele fotowoltaiczne, będzie to teren atrakcyjny m.in. dla płazów.

Swobody dostęp do terenu instalacji będą mieć płazy, gady i małe ssaki, ponieważ w ogrodzeniu zostanie zachowana ok. 10-20 cm przestrzeń pomiędzy gruntem a dolną krawędzią siatki ogrodzeniowej.

Flora pokrywająca działkę przeznaczoną pod inwestycję nie jest zróżnicowana ze względu na rolnicze użytkowanie terenu.

Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję nie występują zadrzewienia oraz zakrzewienia.

Teren inwestycji będzie obejmował całą działkę z wyłączeniem niewielkiej części w północno-wschodniej oraz południowej części działki przez wzgląd na klasę gruntu.



Fragmenty obszaru wyłączone z terenu inwestycji zostały zaznaczone czerwonym kolorem. Obszar pod planowaną inwestycję oznaczony jest na niebiesko.

Teren w granicach opracowania charakteryzuje niezbyt urozmaicone ukształtowanie powierzchni. Roślinność przedmiotowego terenu w tworzy zwarty grunt rolny, użytkowany w kulturze rolnej. Roślinność synantropijna, którą można zauważyć wzdłuż drogi, czyli zachodnich granic działek, nie podlega żadnej ochronie. Jest to roślinność łąkowa, w której największy udział mają: życica trwała, babka lancetowata, mniszek zwyczajny, mak polny, babka zwyczajna, koniczyna biała czy pokrzywa zwyczajna.

Flora terenu będącego w zasięgu przedsięwzięcia polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą należą do pospolitych, małowartościowych składników ekosystemów ruderalnych. Dlatego też planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla ich obecności na tym terenie. Należy podkreślić, iż opisane siedliska przyrodnicze nie są wymienione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 550 m od terenu inwestycji.



Odległość od najbliższych zabudowań mieszkalnych.

