

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Dobrzany w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	13.04.2026 r.	nr 1	dz. nr ewid. 16/41 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
2	13.04.2026 r.	nr 2	dz. nr ewid.: 22/1, 22/4 obr. Grabnica	uwaga uwzględniona w części	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej strefy 1SJ na części działki nr 22/1.
3	17.04.2026 r.	nr 3	dz. nr ewid. 14/9 obr. Dobrzany nr 2	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
4	17.04.2026 r.	nr 4	dz. nr ewid. 14/10 obr. Dobrzany nr 2	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
5	20.04.2026 r.	nr 5	dz. nr ewid.: 16/8, 16/9 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową, w tym z zabudową wielorodzinną SW oraz zabudową jednorodzinną SJ (jak również zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, ponieważ przeznaczenie to stanowi dodatkowy profil funkcjonalny strefy SJ), z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego

					Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działki włączone do strefy otwartej 21SO.
6	20.04.2026 r.	nr 6	dz. nr ewid. 55 obr. Kozy	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ, z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
7	20.04.2026 r.	nr 7	dz. nr ewid. 124/4 obr. Kozy	uwaga nieuwzględniona	W ramach części działki wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 39SJ oraz obszar uzupełnienia zabudowy 42OUZ. Brak możliwości rozszerzania wyznaczonych stref związanych z zabudową mieszkaniową o obszary, na których nie jest zlokalizowana istniejąca zabudowa, z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
8	20.04.2026 r.	nr 8	obręb Sierakowo	uwaga nieuwzględniona	W obrębie Sierakowo wyznaczono strefę 2SO o dodatkowym profilu funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej”, z uwagi na wydaną decyzję o warunkach zabudowy.
9	21.04.2026 r.	nr 9	dz. nr ewid. 16/40 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczanie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
10	21.04.2026 r.	nr 10	dz. nr ewid. 16/42 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczanie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z

11	21.04.2026 r.	nr 11	dz. nr ewid. 16/42 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO. Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczanie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
12	21.04.2026 r.	nr 12	dz. nr ewid. 16/40 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczanie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
13	21.04.2026 r.	nr 13	dz. nr ewid. 172/1 obr. Błotno	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
14	22.04.2026 r.	nr 14	obręb Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
15	23.04.2026 r.	nr 15	dz. nr ewid. 16/20 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczanie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na

					przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
16	23.04.2026 r.	nr 16	dz. nr ewid. 16/20 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczanie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
17	23.04.2026 r.	nr 17	dz. nr ewid. 16/3 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
18	23.04.2026 r.	nr 18	dz. nr ewid. 16/3 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
19	24.04.2026 r.	nr 19	dz. nr ewid. 172/1 obr. Błotno	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
20	27.04.2026 r.	nr 20	dz. nr ewid. 16/11 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.

21	27.04.2026 r.	nr 21	dz. nr ewid. 58 obr. Błotno	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ, z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
22	28.04.2026 r.	nr 22	dz. nr ewid. 62/3, 63/1 obr. Krzemień	uwaga uwzględniona w części	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. Rozszerzono granice strefy zieleni i rekreacji 9SN oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 39OUZ.
23	28.04.2026 r.	nr 23	dz. nr ewid. 62/3, 63/1 obr. Krzemień	uwaga uwzględniona	Rozszerzono granice strefy zieleni i rekreacji 9SN oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 39OUZ.
24	29.04.2026 r.	nr 24	dz. nr ewid. 16/17 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
25	29.04.2026 r.	nr 25	dz. nr ewid. 16/40 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczenie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
26	29.04.2026 r.	nr 26	dz. nr ewid. 16/42 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczenie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z

					dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
27	04.05.2026 r.	nr 27		uwaga uwzględniona	Wyznaczono strefę otwartą 26SO, dla której wskazano maksymalną wysokość zabudowy zgodną z wnioskiem.
28	04.05.2026 r.	nr 28		uwaga uwzględniona	Wyznaczono strefę gospodarczą 11SP o dodatkowym profilu funkcjonalnym „teren usług”.
29	04.05.2026 r.	nr 29	dz. nr ewid.: 13, 14, 15 obr. Dobrzany nr 1 Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczenie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
30	05.05.2026 r.	nr 30	dz. nr ewid. 435/8 obr. Błotno	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ, z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
31	06.05.2026 r.	nr 31	dz. nr ewid.: 16/15, 16/16, 16/28 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
32	06.05.2026 r.	nr 32	dz. nr ewid. 66 obr. Dobrzany nr 1	uwaga nieuwzględniona	Obecny stan prawny nie pozwala na wyznaczenie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową, ale dalekosiężna polityka przestrzenna gminy zakłada rozwój mieszkalnictwa w kierunku miejscowości Kozy. Uwzględnienie wniosku w zakresie strefy gospodarczej (w tym usługowej) stałoby w konflikcie z realizowaną funkcją mieszkaniową.
33	06.05.2026 r.	nr 33	dz. nr ewid. 249 obr. Biała	uwaga uwzględniona w części	Wyznaczono strefę produkcji rolniczej 53SR o dodatkowym profilu funkcjonalnym „teren elektrowni słonecznej”. W zakresie elektrowni wiatrowych – nie uwzględniono, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze.
34	07.05.2026 r.	nr 34	dz. nr ewid. 16/7 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową

					jednorodziną SJ. Natomiast wyznaczanie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 2ISO.
35	07.05.2026 r.	nr 35	dz. nr ewid. 13,14, 15 obr. Dobrzany nr 1	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ, z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. Wyznaczono strefę gospodarczą 1ISP zgodnie z wnioskiem nr 28 z dnia 04.05.2026 r.
36	07.05.2026 r.	nr 36	dz. nr ewid. 121/4 obr. Ognica	uwaga uwzględniona	Rozszerzono istniejącą strefę produkcji rolniczej 9SR w ramach działki.
37	07.05.2026 r.	nr 37	obręb Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
38	07.05.2026 r.	nr 38	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
39	07.05.2026 r.	nr 39	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
40	07.05.2026 r.	nr 40	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
41	07.05.2026 r.	nr 41	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
42	07.05.2026 r.	nr 42	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
43	07.05.2026 r.	nr 43	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.

44	07.05.2026 r.	nr 44	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
45	07.05.2026 r.	nr 45	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
46	07.05.2026 r.	nr 46	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
47	07.05.2026 r.	nr 47	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
48	07.05.2026 r.	nr 48	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
49	07.05.2026 r.	nr 49	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
50	07.05.2026 r.	nr 50	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
51	07.05.2026 r.	nr 51	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
52	07.05.2026 r.	nr 52	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
53	07.05.2026 r.	nr 53	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
54	07.05.2026 r.	nr 54	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.

55	07.05.2026 r.	nr 55	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
56	07.05.2026 r.	nr 56	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
57	07.05.2026 r.	nr 57	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
58	07.05.2026 r.	nr 58	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
59	07.05.2026 r.	nr 59	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
60	07.05.2026 r.	nr 60	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
61	07.05.2026 r.	nr 61	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
62	07.05.2026 r.	nr 62	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
63	07.05.2026 r.	nr 63	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
64	07.05.2026 r.	nr 64	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
65	07.05.2026 r.	nr 65	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.

66	07.05.2026 r.	nr 66	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
67	07.05.2026 r.	nr 67	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
68	07.05.2026 r.	nr 68	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
69	07.05.2026 r.	nr 69	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
70	07.05.2026 r.	nr 70	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
71	07.05.2026 r.	nr 71	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
72	07.05.2026 r.	nr 72	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
73	07.05.2026 r.	nr 73	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
74	07.05.2026 r.	nr 74	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
75	07.05.2026 r.	nr 75	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
76	07.05.2026 r.	nr 76	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.

77	07.05.2026 r.	nr 77	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
78	07.05.2026 r.	nr 78	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
79	07.05.2026 r.	nr 79	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
80	07.05.2026 r.	nr 80	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
81	07.05.2026 r.	nr 81	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
82	07.05.2026 r.	nr 82	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
83	07.05.2026 r.	nr 83	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
84	07.05.2026 r.	nr 84	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
85	07.05.2026 r.	nr 85	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
86	07.05.2026 r.	nr 86	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
87	07.05.2026 r.	nr 87	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.

88	07.05.2026 r.	nr 88	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
89	07.05.2026 r.	nr 89	dz. nr ewid. 119 obr. Ognica	uwaga uwzględniona	Rozszerzono istniejącą strefę produkcji rolniczej 9SR w ramach działki.
90	07.05.2026 r.	nr 90	dz. nr ewid. 85 obr. Mosina	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
91	08.05.2026 r.	nr 91	dz. nr ewid. 59/1 i 59/2 obr. Krzemień	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie jest możliwe z powodu braku spełnienia wymagań przepisów § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.
92	08.05.2026 r.	nr 92	dz. nr ewid. 435/6 i 435/9 obr. Błotno	uwaga uwzględniona w części	W ramach części działek (zgodnie z wytycznymi otrzymanymi na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM) wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 22SN oraz wskazano dodatkowe profile funkcjonalne zgodnie z wnioskiem.
93	08.05.2026 r.	nr 93	strefa 94SZ obr. Krzemień	uwaga uwzględniona	W ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 94SZ wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 70SJ.
94	08.05.2026 r.	nr 94	strefa 36SJ obr. Krzemień	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości rozszerzania wyznaczonych stref związanych z zabudową mieszkaniową o obszary, na których nie jest zlokalizowana istniejąca zabudowa, z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
95	08.05.2026 r.	nr 95	dz. nr ewid.: 130/12, 31/1, 31/2, 31/3 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	W ramach działek wyznaczono strefy produkcji rolniczej 44SR i 45SR.
			dz. nr ewid.: 119 obr. Szadzko	uwaga uwzględniona	W ramach działki wyznaczono strefę produkcji rolniczej 46SR.
			dz. nr ewid. 26/6 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	W ramach części działki zgodnie z wnioskiem wyznaczono strefę usługową 36SU. Na skutek ujawnienia w EGiB budynku mieszkalnego rozszerzono

					strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 66SZ. Nie utworzono obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na niespełnienie wymagań przepisów § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.
96	08.05.2026 r.	nr 96	dz. nr ewid. od 358/5 do 358/14 obr. Kozy	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczania nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
97	08.05.2026 r.	nr 97	obręb Sierakowo, dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona w części	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych. W zakresie wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej – nieuwzględnione, uwaga wykracza poza zamknięty katalog ustaleń planu ogólnego.
98	08.05.2026 r.	nr 98	dz. nr ewid. 16/68 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczanie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
99	11.05.2026 r.	nr 99	dz. nr ewid. 24/10 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
100	11.05.2026 r.	nr 100	dz. nr ewid. 102 obr. Sierakowo	uwaga uwzględniona	Ograniczono zasięg strefy otwartej 2SO do obszaru zgodnego z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na realizację instalacji fotowoltaicznych.
101	11.05.2026 r.	nr 101	dz. nr ewid. 12/2 obr. Grabnica	uwaga uwzględniona	Rozszerzono strefę produkcji rolniczej 30SR o wskazany we wniosku obszar. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na niespełnienie wymagań przepisów § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

102	11.05.2026 r.	nr 102	dz. nr ewid.: 16/2, 16/4, 16/10, 16/29, 16/32, 16/33, 16/34, 15/35, 16/36, 16/37, 16/44, 16/45, 16/46, 16/47, 16/48, 16/49, 16/50, 16/51, 16/52, 16/54, 16/55, 16/57, 16/59, 16/63, 16/78, 16/80, 16/81 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczanie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
103	11.05.2026 r.	nr 103	dz. nr ewid. 4 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
104	11.05.2026 r.	nr 104	dz. nr ewid.: 130/2, 94/14, 96, 225 obr. Szadsko dz. nr ewid.: 140, 144 obr. Ognica dz. nr ewid.: 227, 198/1, 198/2, 197/2, 194, 177 obr. Biała dz. nr ewid.: 96/2, 94/2, 96/3 obr. Błotno	uwaga uwzględniona	W ramach wskazanych działek zmieniono strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
105	11.05.2026 r.	nr 105	dz. nr ewid. 52/9 obr. Dolice	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.
106	11.05.2026 r.	nr 106	dz. nr ewid. 14/4 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 21SO.

107	11.05.2026 r.	nr 107	dz. nr ewid. 47/6 obr. Bytowo	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
108	11.05.2026 r.	nr 108	dz. nr ewid. 6 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 2ISO.
109	11.05.2026 r.	nr 109	dz. nr ewid. 10 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 2ISO.
110	11.05.2026 r.	nr 110	dz. nr ewid. 235/2 obr. Lutkowo	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym zabudową wielorodzinną, jednorodzinną i zagrodową) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
111	11.05.2026 r.	nr 111	dz. nr ewid.: 52 i 42/2 obr. Biała	uwaga uwzględniona	Rozszerzono istniejącą strefę produkcji rolniczej 39SR o działkę nr 52 i część działki nr 42/2.
			dz. nr ewid.: 123/2, 123/3 i 123/4 obr. Biała	uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym stref SW, SJ i SZ) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie jest możliwe z powodu braku spełnienia wymagań przepisów § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.
112	11.05.2026 r.	nr 112	dz. nr ewid. 16/18 obr. Grabnica	uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie takie jak „teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej” można wskazać jedynie w dodatkowym profilu funkcjonalnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Natomiast wyznaczenie nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy SJ) nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie. W zakresie wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN – odstąpiono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak

113	11.05.2026 r.	nr 113	dz. nr ewid.: 84/14, 13, 12, 11 i kolejne, 397/5 obr. Ognica	uwaga nieuwzględniona	uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 2ISO.
			dz. nr ewid. 152/3 obr. Ognica	uwaga uwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych stref związanych z zabudową mieszkaniową (w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) z uwagi na przekroczenie wyliczonego wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę (ZAP) w gminie.
114	11.05.2026 r.	nr 114	dz. nr ewid. 58/3 obr. Krzemiń	uwaga nieuwzględniona	Wyznaczono strefę gospodarczą 12SP o dodatkowym profilu funkcjonalnym „teren usług”.
115	11.05.2026 r.	nr 115	dz. nr ewid.: 173/3, 173/4, 173/5 obr. Bytowo	uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. Działka włączona do strefy otwartej 2ISO.
116	11.05.2026 r.	nr 116	dz. nr ewid. 190 obr. Bytowo	uwaga uwzględniona w części	Nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. W ramach działek wyznaczono strefę otwartą 25SO bez wskazanych dodatkowych profili funkcjonalnych.
			dz. nr ewid. 167/8 obr. Bytowo	uwaga uwzględniona	W ramach części działki wyznaczono strefę usługową 35SU oraz rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ), z uwzględnieniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
			dz. nr ewid. 167/2 obr. Bytowo	uwaga uwzględniona w części	Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ), tak aby obejmował istniejące budynki oraz zmieniono parametry zabudowy zgodnie z wnioskiem.
					W ramach działki wyznaczona strefa usługowa 31SU. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z uwagi na niespełnienie wymagań przepisów § 1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

		dz. nr ewid. 168/6 obr. Bytowo	uwaga uwzględniona	Rozszerzono granice strefy usługowej 34SU oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 51OUZ zgodnie z wnioskiem.
		dz. nr ewid. 177 obr. Bytowo	uwaga nieuwzględniona	W zakresie wyznaczenia w ramach części działki strefy zieleni i rekreacji – nie uwzględniono na etapie ponownego uzgadniania projektu planu ogólnego, brak uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismo z dnia 15 czerwca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM. W zakresie wskazania dodatkowego profilu funkcjonalnego „teren elektrorowni słonecznej” na pozostałej części działki – nie uwzględniono, z uwagi na brak uzgodnienia powyższego przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w poprzedniej procedurze uzgodnień, pismo z dnia 19 lutego 2026 r. W ramach działki wyznaczona strefa otwarta 19SO bez wskazanych dodatkowych profili funkcjonalnych.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ


