

GK.6845.21.2026

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiących własność Gminy Dobrzany

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy/ najmu	Przeznaczeni e	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	grunt oznaczony dz. nr 245, nr porządkowy „5” powierzchnia 393,00 m ²	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZ1T/00052871/8	grunt niezabudowany	3 lata	grunt na cele leśniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny 2 416,95 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 57/2026 Burmistrza Dobrzany z dnia 20.07.2026 r.
2.	grunt oznaczony dz. nr 109/1 powierzchnia 1 000,00 m ²	obręb Odargowo gmina Dobrzany	SZ1T/00090406/6	grunt niezabudowany	3 lata	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 1 230,00 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 57/2026 Burmistrza Dobrzany z dnia 20.07.2026 r.
3.	grunt oznaczony dz. nr 320, powierzchnia 250,00 m ²	obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00020455/3	grunt niezabudowany	10 lat	grunt na cele składowe	Czynsz dzierżawny 1 076,25 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 57/2026 Burmistrza Dobrzany z dnia 20.07.2026 r.
4.	Grunt oznaczony dz. nr 93/2 powierzchnia 0,8545 ha obręb 4 miasta Dobrzany	Lokal Nr 3 Targowisko Mój Rynek o pow. 43,42 m ²	SZ1T/00113806/8	grunt zabudowany	3 lata	lokal na prowadzenie działalności handlowej	Czynsz najmu stanowi cenę wywoławczą i wynosi 390,78 zł netto miesięcznie . Czynsz jest płatny z góry, do 10. dnia każdego miesiąca. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.	Przetargowo Zarządzenie Nr 54/2026 Burmistrza Dobrzany z dnia 08.07.2026 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 21.07.2026 r. do dnia 11.08.2026 r.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzany z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany. Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy i najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA
Marta Drazga
podinspektor