

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Dobrzany

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość netto działki określona przez rzecznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	dz. 190 o pow. 0,0883 ha	ul. Cmentarna 2 obręb 2 miasta Dobrzany Lokal nr 2 pow. 41,62 m ²	SZ1T/00091383/5	Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, pokoju z garderobą, kuchni, łazienki oraz korytarza. Nieruchomość posiada wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, ogrzewanie centralne etażowe. Do lokalu przynależna jest piwnica Nr 7 o p. u. 20,64 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie działki nr 190 i częściach wspólnych budynku w wysokości 2537/10000 części. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem 3-lokalowym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta.	82 602,00 zł (osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwa zł 00/100)	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy Uchwała Nr XXV/239/21 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 09.06.2021 r.
2.	dz. nr 128 o pow. 0,3740 ha	ul. Jana Pawła II 10 obręb 3 miasta Dobrzany lokal Nr B4 pow. 54,90 m ²	SZ1T/00079427/6	Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Nieruchomość posiada wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, ogrzewanie lokali indywidualnie: piecowe lub centralne ogrzewanie etażowe. Do lokalu przynależna jest piwnica Nr B4 o p. u. 11,00 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze nr B4 o p. u. 9,00 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie działki nr 128 i częściach wspólnych budynku w wysokości 516/10000 części. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta.	131 866,00 zł (sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć zł 00/100)	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy Uchwała Nr XVIII/152/96 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 05.12.1996 r.
3.	1) Dz. nr 413 o pow. 0,0061 ha 2) Dz. nr 414 o pow. 0,0944 ha	ul. Stanisława Staszica 55 Obręb 3 miasta Dobrzany	1) SZ1T/00114167/3 2) SZ1T/00079425/2	1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu, położona pomiędzy działką nr 414 a drogą publiczną, oznaczoną jako działka nr 1. 2) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,06 m ² jest obiektem parterowym z częściowo użytkowym poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem. Na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia oraz przedpokój. Poddasze obejmuje jeden pokój, natomiast pozostałą jego część stanowi strych. Budynek nie posiada łazienki ani WC. Ze względu na zły stan techniczny obiekt nie nadaje się do zamieszkania. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną. Brak jest przyłącza wodociągowego oraz urządzeń kanalizacyjnych. Działka jest porośnięta wysokimi trawami i chwastami, co utrudnia dostęp do budynków. Teren nieruchomości jest ogrodzony starą, skorodowaną siatką. Dojazd do działki odbywa się z ul. Stanisława Staszica poprzez działkę nr 413. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta.	110 141,00 zł (sto dziesięć tysięcy sto czterdzieści jeden zł 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała Nr XIV/108/25 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 17.06.2025 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 20.07.2026 r. do dnia 10.08.2026 r.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
Marta Drasga
podinspektor