

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzany służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz. 795), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością drogową (droga konieczna) prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Dobrzany w stosunku do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 73/3, położonej w obrębie 1 miasta Dobrzany, objętej księgą wieczystą Nr SZ1T/00127621/8, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 66, położonej w obrębie 1 miasta Dobrzany, objętej księgą wieczystą Nr SZ1T/00020549/9 (nieruchomość władająca).

§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Współwłaściciele działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 66 położonej w obrębie 1 miasta Dobrzany zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej na prawie użytkowania wieczystego na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 73/3, położonej w obrębie 1 miasta Dobrzany, w celu uregulowania stanu prawnego związanego z dojazdem do swojej nieruchomości. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z ww. nieruchomości gminnej.

Zgodnie z art. 145 § 1 kc jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej.

Ustanowienie służebności drogowej na ww. prawie użytkowania wieczystego pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących dostępu do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 66 położonej w obrębie 1 miasta Dobrzany do drogi publicznej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 74, położoną w obrębie 1 miasta Dobrzany.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
14.07.2026 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Fabian Filip

