

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Mickiewicza 8 w Dobrzanach, wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 203/3 i 204, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00078976/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny wymieniony w §1 niniejszej uchwały, stanowiący własność Gminy Dobrzany, położony jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 203/3. Z nieruchomością tą związana jest działka nr 204, stanowiąca drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp komunikacyjny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się ww. lokal. Lokal ten jest oddany w najem na czas nieokreślony. Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami najemcom lokali mieszkalnych, z którymi umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
14.07.2026 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY
Jacek Maik

BURMISTRZ
Paweł Filip