

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 107, położonej w obrębie 2 miasta Dobrzany, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00046319/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107, położonej w obrębie 2 miasta Dobrzany, na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, przy czym sprzedaż tej nieruchomości w tym trybie nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, a która to przesłanka w przedmiotowej sytuacji jest spełniona.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Zbycie nieruchomości pozwoli na zakończenie stosunku użytkowania wieczystego oraz uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, a jednocześnie zasili dochody budżetu Gminy Dobrzany z tytułu sprzedaży mienia komunalnego.

Sporządziła: Marta Drzazga
07.07.2026 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Paweł Filip