

Projekt

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia****w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 63 w miejscowości Szadzko, stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem w gruncie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 482/12, dla którego to lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00106396/8 przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymieniony w §1 niniejszej uchwały lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość i będący własnością Gminy Dobrzany położony jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o nr 482/12 i stanowi przedmiot najmu na czas nieokreślony. Najemcy tego lokalu wystąpili z wnioskiem o jego kupno. Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, najemcom lokali mieszkalnych, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, zaś zbycie tych lokali (wraz z udziałem w gruncie) następuje w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
02.07.2026 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY
Jacek Maik

BURMISTRZ
Paweł Filip