

GK.6845.19.2026

Dobrzany, 23.06.2026 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiących własność Gminy Dobrzany

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	grunt oznaczony dz. nr 54/5, powierzchnia 146,00 m ²	obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00082871/7	grunt zabudowany	10 lat	grunt na cele składowe	Czynsz dzierżawny 628,53 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
2.	grunt oznaczony dz. nr 108/13 powierzchnia 9,00 m ²	obręb 1 miasta Dobrzany	SZ1T/00075504/2	grunt niezabudowany	10 lat	grunt na cele składowe	Czynsz dzierżawny 38,75 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
3.	grunt oznaczony dz. nr 215, powierzchnia 25,00 m ²	obręb 3 miasta Dobrzany	SZ1T/00116463/2	grunt niezabudowany	10 lat	grunt pod lokalizację garażu	Czynsz dzierżawny 199,88 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
4.	grunt oznaczony dz. nr 126/2, powierzchnia 40,15 m ²	obręb 1 miasta Dobrzany	SZ1T/00075506/6	grunt niezabudowany	10 lat	grunt pod lokalizację garażu	Czynsz dzierżawny 321,00 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
5.	grunt oznaczony dz. nr 124/1, powierzchnia 21,21 m ²	obręb 1 miasta Dobrzany	SZ1T/00096965/4	grunt zabudowany	10 lat	grunt pod komórkę	Czynsz dzierżawny 91,31 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r..
6.	grunt oznaczony dz. nr 46 powierzchnia 167,00 m ²	obręb 4 miasta Dobrzany	SZ1T/00138160/8	grunt zabudowany	10 lat	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 205,41 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
7.	grunt oznaczony dz. nr 245, nr porządkowy „16” powierzchnia 408,00 m ²	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZ1T/00138160/8	grunt niezabudowany	10 lat	grunt na cele leśnikowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny 2 509,20 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
8.	grunt oznaczony dz. nr 200/5 powierzchnia 39,00 m ²	obręb Biała gmina Dobrzany	SZ1T/00026815/7	grunt niezabudowany	5 lat	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 123,00 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
9.	grunt oznaczony dz. nr 72/5 powierzchnia 80,00 m ²	obręb 2 miasta Dobrzany	SZ1T/00099791/4	grunt niezabudowany	3 lata	grunt pod barakowóz	Czynsz dzierżawny 344,40 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
10.	grunt oznaczony dz. nr 306/2 powierzchnia 321,00 m ²	obręb Ognica gmina Dobrzany	SZ1T/00080888/5	grunt niezabudowany	3 lata	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 394,83 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
11.	grunt oznaczony dz. nr 1) 124/1, 2) 126/2 łączna powierzchnia 32,75 m ²	obręb 1 miasta Dobrzany	1)SZ1T/00096965/4 2)SZ1T/00075506/6	1) grunt zabudowany 2) grunt niezabudowany	2 lata	1. grunt pod komórkę 2. grunt pod lokalizację garażu	Czynsz dzierżawny 205,56 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.
12.	grunt oznaczony dz. nr 93/2 powierzchnia 0,8545 ha lokal handlowy nr 2 powierzchnia 43,42 m ²	obręb 4 miasta Dobrzany	SZ1T/00113806/8	grunt zabudowany	4 lata	lokal na prowadzenie działalności gospodarczej	Czynsz najmu 480,66 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 10-tego każdego miesiąca. Coroczna aktualizacja stawek czynszu najmu.	Bezprzetargowo Zarządzenie Nr 46//2026 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.06.2026 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 23.06.2026 r. do dnia 14.07.2026 r.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzan z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany. Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzan zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy i najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA
Marta Drzazga
podinspektor