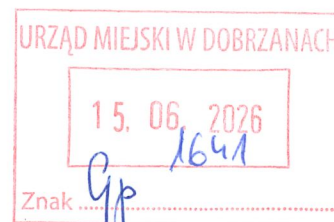




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**



Szczecin, dnia 15 czerwca 2026 r.

WPS.610.237.2025.AM

Postanowienie

Działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret drugie i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w nawiązaniu do wniosku Burmistrza Dobrzan z dnia 2 czerwca 2026 r. (bez znaku, data wpływu: 3 czerwca 2026 r.), dotyczącego ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Dobrzany (zainicjowanego Uchwałą Nr V/32/24 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 26 lipca 2024 r.) w związku ze zmianami wprowadzonymi w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych

nie uzgadniam

projektu planu ogólnego gminy Dobrzany. Jednocześnie wskazuję, że uzgodnienie przedmiotowego projektu planu może nastąpić po uwzględnieniu następujących warunków:

- należy odstąpić od wyznaczania strefy 47SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- należy odstąpić od wyznaczania strefy 48SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- należy odstąpić od wyznaczania strefy 49SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- należy odstąpić od wyznaczania strefy 50SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- należy odstąpić od wyznaczania strefy 51SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- należy odstąpić od wyznaczania strefy 52SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- należy wyznaczyć strefę 22SN w odległości od jeziora Błotno nie bliżej niż istniejąca zabudowa, a pozostałą część strefy włączyć do strefy 21SO;
- należy odstąpić od wyznaczania strefy 23SN i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- należy odstąpić od wyznaczania strefy 24SN i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- należy odstąpić od wyznaczania strefy 25SN i włączyć teren w jej granicach do strefy 19SO;
- dla strefy 25SO należy wykreślić z profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej”.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 2 czerwca 2026 r. (bez znaku) Burmistrz Dobrzan zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Dobrzany, w związku z wprowadzeniem zmian w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Do przedmiotowego wniosku załączono:

- projekt planu ogólnego gminy Dobrzany,
- „Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego gminy Dobrzany” (Karol Jaworski, Ewelina Jaworska, Dobrzany 2026 r.).

Przedłożony projekt planu ogólnego gminy Dobrzany obejmuje tereny zlokalizowane w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” i jego otuliny oraz obszarów Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008, „Pojezierze Ińskie” PLH320067 w związku z czym wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Zgodnie bowiem art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego występuje o uzgodnienie projektu planu ogólnego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, a także w zakresie ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000.

Ponadto zgodnie z art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) projekty planów ogólnych gmin w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego, a także w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Ww. uzgodnienia dokonuje się w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), obligujący do dokonania uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025, poz. 1691), który z kolei określa, iż w przypadku uzależnienia wydania decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, stanowisko to następuje w drodze postanowienia, na które stronie przysługuje zażalenie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji stwierdzono, co następuje.

1. Przedłożony projekt planu ogólnego gminy Dobrzany wyznacza następujące strefy planistyczne: SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, SU – strefy usługowe, SP – strefy gospodarcze, SR – strefy produkcji rolniczej, SI – strefy infrastrukturalne, SN – strefy zieleni i rekreacji, SC – strefy cmentarzy, SO – strefy otwarte, SK – strefy komunikacji. Ponadto wyznaczono obszary zabudowy śródmiejskiej oraz obszary uzupełniania zabudowy.
2. Teren objęty przedmiotowym projektem planu ogólnego zlokalizowany jest częściowo w granicach:
 - obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008, wyznaczonego w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków oraz ochrony ich siedlisk;
 - obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067, wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt innych niż ptaki;
 - „Ińskiego Parku Krajobrazowego” i jego otuliny, wyznaczonego ze względu na zachowanie, popularyzację i upowszechnianie wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych.

W odniesieniu do ww. obszarów chronionych obowiązują:

- zakazy wynikające z Rozporządzenia Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie „Ińskiego Parku Krajobrazowego” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 64, poz. 1377) – zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie Parku;
- zapisy Rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 36/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony „Ińskiego Parku Krajobrazowego” (Dz. U. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874) – zwanego dalej planem ochrony Parku;
- zapisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000;
- wskazania wynikające z planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008, ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLH320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1931 ze zm.) – zwanego dalej PZO.

3. W granicach terenu objętego planem występują ponadto:

- użytek ekologiczny „Ptaszyniec”, ustanowiony w celu ochrony naturalnego środowiska będącego ostoją chronionych i zagrożonych gatunków ptaków;
- użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – IX”, ustanowiony ze względu na zachowanie w odpowiednim stanie wód płynących jako korytarza ekologicznego, stanowiącego ważny szlak wędrówek i rozrodu ryb łososiowatych;
- użytek ekologiczny „Bagno Ciszewo”, ustanowiony ze względu na ochronę zbiornika wodnego stanowiącego teren lęgowy dla gatunków ptaków wodnych;
- pomniki przyrody;
- strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Przedmiotowy projekt planu nie podlega jednak uzgodnieniu przez tut. organ w zakresie jego ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na użytki ekologiczne, pomniki przyrody, strefy ochronne. Ocena w tym zakresie jest dokonywana w opinii wydawanej przez tut. organ w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

4. Postanowieniem z dnia 26 marca 2026 r., znak: WPS.610.237.2025.AM tut. organ uzgodnił projekt planu ogólnego gminy Dobrzany, przedłożony przez Burmistrza Dobrzan pismem z dnia 12 marca 2026 r. Do przedmiotowego projektu planu wprowadzono zmiany w związku z uwzględnieniem uwag z przeprowadzonych konsultacji społecznych. Zgodnie z przedłożonym wnioskiem do projektu planu wprowadzono 29 zmian, które opisano i oceniono w tabeli 14 „Prognozy oddziaływania na środowisko...”. Po przeanalizowaniu wprowadzonych zmian tut. organ stwierdza, że część wprowadzonych zmian budzi zastrzeżenia tut. organu w zakresie zgodności z przepisami obowiązującymi w granicach ww. obszarów chronionych, a także w zakresie braku negatywnego oddziaływania na walory przyrodnicze, dla których zostały one wyznaczone. Wątpliwości dotyczą następujących stref:

- strefa produkcji rolniczej 47SR – przedmiotowa strefa znajduje się w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszarów Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 i „Ostoja Ińska” PLB320008. Zgodnie z dokumentacją do projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 znaczna część przedmiotowej strefy znajduje się w granicach siedliska 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, które stanowi przedmiot ochrony ww. obszarze Natura 2000. W obrębie przedmiotowej strefy dopuszcza się

zabudowę, a więc przedmiotowe siedlisko może ulec zniszczeniu w wyniku realizacji ustaleń planu. Ponadto zgodnie z § 4 planu ochrony Parku zagrożeniem dla Parku jest zabudowa krajobrazu otwartego powodująca degradację walorów przyrodniczych i krajobrazowych, a sposobem eliminacji tego zagrożenia lub jego ograniczenia jest ograniczenie zabudowy przestrzeni otwartych i wyznaczenie maksymalnego zasięgu jednostek osadniczych. Ponadto wskazuje się, iż plan ochrony Parku dopuszcza rozwój układów osadniczych w formie dopełniania istniejących struktur przy kontroli i ograniczaniu ich zasięgu przestrzennego oraz zapobieganiu rozpraszania zabudowy (§ 2 ust. 2 pkt 2 planu ochrony Parku). W związku z powyższym należy odstąpić od wyznaczania strefy 47SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;

- strefa produkcji rolniczej 48SR - przedmiotowa strefa znajduje się w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszarów Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 i „Ostoja Ińska” PLB320008. Przedmiotowa strefa zlokalizowana jest poza obszarem zabudowy miejscowości Grabnica (nie sąsiaduje z zabudową), natomiast plan ochrony Parku dopuszcza rozwój układów osadniczych w formie dopełniania istniejących struktur przy kontroli i ograniczaniu ich zasięgu przestrzennego oraz zapobieganiu rozpraszania zabudowy (§ 2 ust. 2 pkt 2 planu ochrony Parku). Ponadto przedmiotowa strefa została wyznaczona w sąsiedztwie śródpolnego zbiornika wodnego, a zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia w sprawie Parku w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” zakazuje się *„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej”*. W związku z powyższym należy odstąpić od wyznaczania strefy 48SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- strefa produkcji rolniczej 49SR - przedmiotowa strefa znajduje się w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszarów Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 i „Ostoja Ińska” PLB320008. Zgodnie z ortofotomapą na północ od przedmiotowej strefy występuje zbiornik wodny (bez nazwy), w obrębie którego stwierdzono stanowisko żurawia (zgodnie z badaniami uzupełniającymi do PZO dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008). Kolejny śródpolny zbiornik wodny znajduje się na zachód od analizowanej strefy. W granicach przedmiotowej strefy może powstać zabudowa, natomiast zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia w sprawie Parku na terenie „Ińskiego Parku Krajobrazowego” zakazuje się *„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej”*. Ponadto przedmiotowa strefa znajduje się poza obszarem zabudowy miejscowości Grabnica, natomiast plan ochrony Parku dopuszcza rozwój układów osadniczych w formie dopełniania istniejących struktur przy kontroli i ograniczaniu ich zasięgu przestrzennego oraz zapobieganiu rozpraszania zabudowy (§ 2 ust. 2 pkt 2 planu ochrony Parku). W związku z powyższym należy odstąpić od wyznaczania strefy 49SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- strefa produkcji rolniczej 50SR - przedmiotowa strefa znajduje się w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszarów Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 i „Ostoja Ińska” PLB320008. W sąsiedztwie przedmiotowej strefy znajduje się kompleks leśny, gdzie ustanowiono strefę ochronną wyznaczoną dla bielika (stanowi przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008). Ponadto plan ochrony Parku dopuszcza rozwój układów osadniczych w formie dopełniania istniejących struktur przy kontroli i ograniczaniu ich zasięgu przestrzennego oraz zapobieganiu rozpraszania zabudowy (§ 2 ust. 2 pkt 2 planu ochrony Parku). W związku z powyższym należy odstąpić od wyznaczania strefy 50SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- strefa produkcji rolniczej 51SR - przedmiotowa strefa znajduje się w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszarów Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 i „Ostoja Ińska” PLB320008. Zgodnie z dokumentacją do projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 praktycznie cała strefa znajduje się w granicach

siedliska 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, które stanowi przedmiot ochrony w granicach ww. obszaru Natura 2000. W obrębie przedmiotowej strefy dopuszcza się zabudowę, a więc przedmiotowe siedlisko może ulec zniszczeniu w wyniku realizacji ustaleń planu. Ponadto zgodnie z § 4 planu ochrony Parku zagrożeniem dla parku jest zabudowa krajobrazu otwartego powodująca degradację walorów przyrodniczych i krajobrazowych, a sposobem jego eliminacji lub ograniczenia jest ograniczenie zabudowy przestrzeni otwartych i wyznaczenie maksymalnego zasięgu jednostek osadniczych. Ponadto wskazuje się, iż plan ochrony Parku dopuszcza rozwój układów osadniczych w formie dopełniania istniejących struktur przy kontroli i ograniczaniu ich zasięgu przestrzennego oraz zapobieganiu rozpraszania zabudowy (§ 2 ust. 2 pkt 2 planu ochrony Parku). Przedmiotowa strefa nie stanowi dopełnienia istniejących struktur osadniczych. Należy odstąpić od wyznaczania strefy 51SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;

- strefa produkcji rolniczej 52SR - przedmiotowa strefa znajduje się w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszarów Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 i „Ostoja Ińska” PLB320008. Zgodnie z dokumentacją do projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 większość strefy znajduje się w granicach siedliska 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie oraz na fragmencie siedliska czerwończyka nieparka, który stanowi przedmiot ochrony w granicach przedmiotowego obszaru Natura 2000. W obrębie przedmiotowej strefy dopuszcza się zabudowę, a więc siedlisko 6510, stanowiące jednocześnie siedlisko czerwończyka nieparka może ulec zniszczeniu w wyniku realizacji ustaleń planu. Ponadto zgodnie z § 4 planu ochrony Parku zagrożeniem dla Parku jest zabudowa krajobrazu otwartego powodująca degradację walorów przyrodniczych i krajobrazowych, a sposobem jego eliminacji lub ograniczenia jest ograniczenie zabudowy przestrzeni otwartych i wyznaczenie maksymalnego zasięgu jednostek osadniczych. Ponadto wskazuje się, iż plan ochrony Parku dopuszcza rozwój układów osadniczych w formie dopełniania istniejących struktur przy kontroli i ograniczaniu ich zasięgu przestrzennego oraz zapobieganiu rozpraszania zabudowy (§ 2 ust. 2 pkt 2 planu ochrony Parku). Przedmiotowa strefa nie stanowi dopełnienia istniejących struktur osadniczych. Zgodnie z przedłożoną „Prognozą...” potencjalna realizacja zabudowy w granicach siedliska skutkować będzie jego degradacją. Należy odstąpić od wyznaczania strefy 52SR i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- strefa zieleni i rekreacji 22SN - zlokalizowana jest w granicach otuliny „Ińskiego Parku Krajobrazowego”, w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067. Przedmiotowa strefa znajduje się w sąsiedztwie jeziora Błotno, natomiast zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia w sprawie planu ochrony Parku (wytyczne do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych) *„wyklucza się wprowadzanie nowej zabudowy kubaturowej w pasie 100 m od brzegów jezior, z wyjątkiem: obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, miejsc wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obrębie zwartych układów przestrzennych ruralistycznych i urbanistycznych”*. Z przedłożonego wniosku wynika, że w granicach przedmiotowej strefy umożliwia się realizację wyłącznie obiektów służących turystyce wodnej, natomiast w profilu dodatkowym przedmiotowej strefy dopuszczono nie tylko usługi turystyki, ale także usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi nauki, usługi edukacji. Ponadto podkreślić należy, że jezioro Błotno zgodnie z dokumentacją do projektu PZO „Pojezierze Ińskie” PLH320067 stanowi siedlisko 3150 – starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, dla którego zagrożeniem są tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane - zabudowywanie terenów przyległych do brzegów jeziora zwiększy presję rekreacyjną. W celu przeciwdziałania postępującej presji rekreacyjnej na ww. siedlisko przyrodnicze w dokumentacji do PZO wskazano, że: *„Nowe obiekty budowlane, w tym tymczasowe jak pola namiotowe i kempingi, za wyjątkiem obiektów małej architektury drewnianej*

mogą być lokowane nie bliżej niż 50 m od brzegów jeziora. W przypadku istniejącej zabudowy nieprzybliżanie linii zabudowy do linii brzegowej jeziora. Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego na gruntach rolnych wokół jezior, utrzymywanie użytków rolnych w zlewni jezior w dobrej kulturze rolnej". W związku z powyższym należy wyznaczyć strefę 22SN nie bliżej niż istniejąca zabudowa, a pozostałą część strefy włączyć do strefy 21SO;

- strefa zieleni i rekreacji 23SN - przedmiotowa strefa znajduje się w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszarów Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 i „Ostoja Ińska” PLB320008. Zgodnie z ortofotomapą praktycznie w granicach całej strefy występują śródpolne zadrzewienia (powierzchnia biologicznie czynna wynosi tylko 50%), natomiast zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia w sprawie Parku w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” zakazuje się „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych”. Z archiwalnej ortofotomapy (Google Earth Pro) z 2010 r. wynika, że przedmiotowe zadrzewienia były już widoczne w granicach przedmiotowej strefy, a więc nie będzie możliwe do zastosowania odstępstwo od ww. zakazu, wskazane w § 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie Parku, z którego wynika, że: „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy gruntów rolnych pokrytych samosiewami drzew i krzewów do wieku 15 lat oraz miejsc wyznaczonych do prowadzenia czynnej ochrony przyrody”. Należy odstąpić od wyznaczania strefy 23SN i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- strefa zieleni i rekreacji 24SN - przedmiotowa strefa znajduje się w granicach „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszarów Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 i „Ostoja Ińska” PLB320008. Zgodnie z dokumentacją do projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Pojezierze Ińskie” PLH320067 w granicach strefy znajduje się siedlisko przyrodnicze 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie oraz siedlisko i stanowisko zalotki większej, która stanowi przedmiot ochrony w granicach ww. obszaru Natura 2000. W obrębie przedmiotowej strefy dopuszcza się zabudowę (pow. biologicznie czynna wynosi 50%), a więc siedlisko 6510, a także siedlisko zalotki większej może ulec zniszczeniu w wyniku realizacji ustaleń planu. Ponadto zgodnie z § 4 planu ochrony Parku zagrożeniem dla Parku jest zabudowa krajobrazu otwartego powodująca degradację walorów przyrodniczych i krajobrazowych, a sposobem jego eliminacji lub ograniczenia jest ograniczenie zabudowy przestrzeni otwartych i wyznaczenie maksymalnego zasięgu jednostek osadniczych. Ponadto wskazuje się, iż plan ochrony Parku dopuszcza rozwój układów osadniczych w formie dopełniania istniejących struktur przy kontroli i ograniczaniu ich zasięgu przestrzennego oraz zapobieganiu rozpraszania zabudowy (§ 2 ust. 2 pkt 2 planu ochrony Parku). Przedmiotowa strefa nie stanowi dopełniania istniejących struktur osadniczych. W granicach przedmiotowej strefy znajdują się śródpolne zbiorniki wodne, a zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia w sprawie Parku na terenie „Ińskiego Parku Krajobrazowego” zakazuje się „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybkiej”. Zgodnie z przedłożoną „Prognozą...” „Możliwym następstwem wprowadzonych zmian będzie uszczuplenie potencjalnej powierzchni żerowiskowej dla chronionych gatunków ptaków, na skutek zabudowy znacznych powierzchni obszarów dotychczas otwartych, a także potencjalny wzrost antropopresji w strefie przybrzeżnej oraz wzrost presji turystycznej. Ponadto, biorąc pod uwagę lokalizację części terenu w ramach płatu siedliska przyrodniczego ekstensywnie użytkowanej łąki świeżej, należy dodać, że potencjalna realizacja zabudowy w granicach siedliska skutkować będzie jego degradacją” (str. 122). Należy odstąpić od wyznaczania strefy 24SN i włączyć teren w jej granicach do strefy 21SO;
- strefa zieleni i rekreacji 25SN - przedmiotowa strefa znajduje się w granicach otuliny „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008. Zgodnie z dokumentacją do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008

przedmiotowa strefa została wyznaczona w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego stanowiącego siedlisko łabędzia niemego, będącego przedmiotem ochrony w granicach ww. obszaru Natura 2000. Ponadto zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) w granicach przedmiotowego zbiornika wodnego stwierdzono bielika, kumaka nizinnego oraz perkoza rdzawoszyjnego. Przedmiotowa strefa stanowi mozaikę gruntów rolnych, zadrzewień śródpolnych oraz śródpolnych zbiorników wodnych, co może sprzyjać zasiedlaniu terenu przez inne gatunki ptaków stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Ponadto zgodnie z załącznikiem 6 do planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 (wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków oraz ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000) w odniesieniu do studium gminy Dobrzany (projekt planu ma zastąpić studium) wskazano, że: *„Zuwagi na kluczowe znaczenie terenów otwartych i podmokłych dla ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, konieczne jest umieszczenie w Studium ustaleń, które zapewnią utrzymanie dotychczasowego zasięgu ich siedlisk lęgowych i żerowiskowych, w szczególności poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania łąk, pastwisk, naturogeniczných nieużytków i gruntów ornych, dbając jednocześnie o zapewnienie prawidłowego, zbliżonego do warunków naturalnych, uwodnienia siedlisk hydrogeniczných i tym samym nie przeznaczanie tych gruntów na inne cele (m.in. na zabudowę, zalesianie, eksploatację kruszyw naturalnych)”*. Jednocześnie zgodnie z § 10 pkt 8 planu ochrony Parku (wskazania do dokumentów planistycznych, dotyczące eliminacji i ograniczania zagrożeń zewnętrznych) wyklucza się lokalizację zabudowy poza istniejącymi zwartymi układami osiedleńczymi, za wyjątkiem obszarów wskazanych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Należy odstąpić od wyznaczania strefy 25SN i włączyć teren w jej granicach do strefy 19SO;

5. strefa otwarta 25SO – w profilu dodatkowym przedmiotowej strefy dopuszczono elektrownie słoneczne. Przedmiotowa strefa znajduje się w granicach otuliny „Ińskiego Parku Krajobrazowego” oraz w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008. Zgodnie z dokumentacją do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008 w obrębie przedmiotowej strefy występuje zbiornik wodny stanowiący siedlisko i stanowiska łabędzia niemego, gągoła, gęgawy i żurawia, stanowiących przedmiot ochrony w granicach przedmiotowego obszaru Natura 2000. Ponadto zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) w granicach przedmiotowej strefy oraz w jej sąsiedztwie stwierdzono bielika. Przedmiotowa strefa stanowi mozaikę gruntów rolnych, zadrzewień śródpolnych oraz śródpolnych zbiorników wodnych, co może sprzyjać zasiedlaniu terenu przez inne gatunki ptaków stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Ponadto zgodnie z załącznikiem 6 do planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 (wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków oraz ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000) w odniesieniu do studium gminy Dobrzany (projekt planu ma zastąpić studium) wskazano, że: *„Zuwagi na kluczowe znaczenie terenów otwartych i podmokłych dla ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, konieczne jest umieszczenie w Studium ustaleń, które zapewnią utrzymanie dotychczasowego zasięgu ich siedlisk lęgowych i żerowiskowych, w szczególności poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania łąk, pastwisk, naturogeniczných nieużytków i gruntów ornych, dbając jednocześnie o zapewnienie prawidłowego, zbliżonego do warunków naturalnych, uwodnienia siedlisk hydrogeniczných i tym samym nie przeznaczanie tych gruntów na inne cele (m.in. na zabudowę, zalesianie, eksploatację*

kruszyw naturalnych)". Jednocześnie zgodnie z § 10 pkt 8 planu ochrony Parku (wskazania do dokumentów planistycznych, dotyczące eliminacji i ograniczania zagrożeń zewnętrznych) wyklucza się lokalizację zabudowy poza istniejącymi zwartymi układami osiedleńczymi, za wyjątkiem obszarów wskazanych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w przedłożonej „Prognozie...” podkreślono, że „*Biorąc pod uwagę charakterystykę przyrodniczą terenów oraz fakt występowania w ich granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk chronionych gatunków zwierząt (w tym ptaków) stwierdza się, że realizacja planowanego przedsięwzięcia może przyczynić się do pogorszenia stanu wyżej wymienionych siedlisk*” (str. 125). W związku z powyższym dla strefy 25SO należy wykreślić z profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej”.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Strona niezadowolona z postanowienia, zgodnie z art. 141 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego może za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, złożyć zażalenie na postanowienie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia Stronie.

*z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/*

Otrzymują:

– Burmistrz Dobrzan
ul. Stanisława Staszica 1
73-130 Dobrzany – PURDE