

GK.6840.8.2026

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Dobrzany

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość netto działki określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	Dz. 299/3 o pow. 0,1434 ha	ul. Stanisława Staszica 39-41 miasta Dobrzany Lokal nr B2 o pow. 72,52 m ²	SZ1T/00080551/4	Lokal mieszkalny składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Stan techniczny lokalu określa się jako średni. Lokal wymaga wielu prac remontowych. Instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna z sieci miejskiej. Ogrzewanie lokalu gazowe na cały blok z lokalizacją pieca w budynku. Do lokalu przynależna jest piwnica Nr B2 o p. u. 13,50 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie działki nr 299/3 i częściach wspólnych budynku w wysokości 862/10000 części. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem wielolokalowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta.	217 573,00 zł (dwieście siedemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100)	Bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego najemcy Uchwała Nr XVII/146/01 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 23.02.2001 r.
2.	Dz. 227/1 o pow. 0,3236 ha	Lutkowo 49 gmina Dobrzany Lokal nr 9 o pow. 78,43 m ²	SZ1T/00101023/8	Lokal użytkowy (po byłej świetlicy) składa się z pomieszczenia świetlicowego, pomieszczenia kuchennego, dwóch pomieszczeń wc i korytarza. W lokalu odłączone instalacje - elektryczna i wodociągowa. Ogrzewanie lokalu- pomieszczenie świetlicowe- kominek, pomieszczenie kuchenne- piec kaflowy. Brak pomieszczeń przynależnych. Z lokalem związany jest udział w wysokości 1348/10000 części w częściach wspólnych i gruncie działki nr 227/1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi.	95 627,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała Nr XVIII/130/25 Rady Miejskiej w Dobrzanych dnia 29.10.2025 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia **11.05.2026 r.** do dnia **01.06.2026 r.**

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. **Burmistrza**
Marta Drzazga
podinspektor