

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jak również zasady zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Dobrzany.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Dobrzany;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Dobrzanach;
- 3) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Dobrzany;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Ustala się zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku zawierania kolejnych umów pomiędzy tymi samymi stronami po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, gdy jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Upoważnia się Burmistrza do samodzielnego wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne na czas oznaczony do 10 lat.

3. Burmistrz może, bez zgody Rady, zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

4. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony powyżej 10 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

5. Burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 10 lat w przypadku, gdy umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem, że nie posiada on zaległości pieniężnych wobec Gminy związanych z przedmiotem dzierżawy lub najmu.

6. Podstawą do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat jest zarządzenie Burmistrza.

7. Wysokość stawek czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy ustala Burmistrz w drodze zarządzenia z uwzględnieniem różnych form korzystania z tych nieruchomości.

8. Dzierżawa lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5.

9. W przypadku przeprowadzania postępowania przetargowego na dzierżawę lub najem nieruchomości, stawki ustalone przez Burmistrza w drodze zarządzenia stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy określenie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu uregulowanie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasób Gminy Dobrzany, w tym określenie zasad zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości. Uchwała porządkuje kwestie związane z udostępnianiem nieruchomości gminnych, a określenie w tym zakresie uprawnień Burmistrza Dobrzan pozwala na szybką i sprawną realizację bieżących zadań gminy związanych z gospodarowaniem nieruchomościami komunalnymi.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
17.04.2026 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY
Jacek Maik

BURMISTRZ
Paweł Filip