

Nasz znak: OŚ.600.1.2026 r.

Data: 02.04.2026 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą inwestycji fotowoltaicznej na działkach nr 13 i 14 w miejscowości Sierakowo, uprzejmie przedstawiam odpowiedzi na zadane pytania:

1. Planowana inwestycja obejmuje obszar przekraczający 0,5 ha co – zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – powoduje obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W związku z powyższym Gmina Dobrzany nie prowadzi postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na działkach nr 13 i 14 w Sierakowie. W dniu 22.09.2023 roku do Burmistrza Dobrzany wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:” Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działkach nr ewid. 13 i 14, obręb Sierakowo , gmina Dobrzany, powiat stargardzki o powierzchni do 1, 82 ha. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Burmistrz Dobrzany wydał postanowienie z dnia 06.02.2024 r., znak: OŚ.6220.4.23.2023 o zawieszeniu postępowania administracyjnego do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Do dnia dzisiejszego tj. 02.04.2026 r. nie wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. inwestycji.

2. Rozpatrywanie wniosków o wydanie o warunków zabudowy dla nieruchomości w Sierakowie będzie prowadzone zgodnie z zapisami obowiązującego planu ogólnego Gminy Dobrzany. Na obecnym etapie prac nad planem ogólnym zakończono uzgodnienia z organami zewnętrznymi, natomiast nie został jeszcze wyznaczony termin konsultacji społecznych. W zakresie potencjalnego wpływu inwestycji OZE na wartość rynkową działek Gmina Dobrzany nie prowadziła dotychczas analiz rynkowych. Jednocześnie podkreślamy, że planowane instalacje OZE, w tym farmy fotowoltaiczne o mocy do 2 MW, nie są uznawane za uciążliwe w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i planistycznego. Decyzje dotyczące warunków zabudowy będą wydawane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i zapisów planistycznych, w tym zasad ochrony interesów mieszkańców.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm) organy takie jak: Zarząd Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, opiniują obecne zagospodarowanie terenu, skalę oraz usytuowanie inwestycji, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Na etapie wydawania decyzji brane będą pod uwagę istotne warunki korzystania ze środowiska, w tym ochrona cennych wartości przyrodniczych oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć, dla których może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. Brak pozytywnego uzgodnienia ze strony Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uniemożliwia wydanie decyzji zgody na realizację inwestycji. Stanowisko jest wiążące dla organu prowadzącego postępowanie. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lipca 2016 r., sygn. II OSK 339/15) w przypadku negatywnego stanowiska organu uzgadniającego, organ prowadzący postępowanie nie może wydać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zezwalającej na realizację przedsięwzięcia. Jednocześnie informuje, że protesty społeczne (ani protesty stron postępowania) nie stanowią przesłanki odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na protesty społeczne/stron organ może jednak doprowadzić do zmiany przedsięwzięcia, w szczególności wezwać inwestora, w trybie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz.1691 ze zm.), do przedstawienia dodatkowego wariantu przedsięwzięcia, uwzględniającego stanowisko mieszkańców oraz stron.

4. W związku z licznymi obawami mieszkańców dotyczącymi pojawienia się przy działkach nr 13 i 14 w Sierakowie trzech skrzynek elektroenergetycznych oraz nowego słupa wysokiego napięcia, Burmistrz Dobrzany wystąpił z wnioskiem do ENEA Operator oraz Zarządu Dróg Powiatowych o udostępnienie informacji publicznej. W szczególności wnioskiem objęto następujące kwestie: kto jest wnioskodawcą realizowanych przyłączy, na potrzeby jakiej inwestycji wykonywane są przedmiotowe przyłącza, jakie konkretnie przedsięwzięcie jest związane z realizacją tych przyłączy. Do czasu uzyskania odpowiedzi od ww. podmiotów Gmina Dobrzany nie może potwierdzić, czy instalacja tych urządzeń jest związana z planowaną farmą fotowoltaiczną o mocy do 2 MW. Burmistrz pozostaje jednak w pełnej gotowości do informowania mieszkańców o uzyskanych ustaleniach oraz do podejmowania dalszych działań w interesie lokalnej społeczności.

5. Zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Dobrzany, działki nr 13 i 14 obręb Sierakowo zostały oznaczone jako strefa otwarta profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, komunikacji, teren lasu teren ogrodów działkowych, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód oraz teren zieleni naturalnej a jako profil dodatkowy- teren zieleni urządzonej. Z ww. projektem można zapoznać się na stronie: [www.bip.dobrzany.pl](http://www.bip.dobrzany.pl). Inwestycje dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub są w trakcie procedowania przed wejściem w życie planu ogólnego mogą być zrealizowane zgodnie z tymi warunkami.

BURMISTRZ  
  
Filip Filip

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Dobrzanych