

Sierakowo 24.03.2026 r.

RADA MIEJSKA
w Dobrzanach
24.03.2026r.

Łukasz Morozik

Radny Rady Miejskiej w Dobrzanach

Burmistrz Dobrzan

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Dobrzanach

INTERPELACJA

w sprawie sprzeczności inwestycji fotowoltaicznej na dz. 13 i 14 w Sierakowie z celami strategicznymi Gminy Dobrzany oraz naruszenia ładu przestrzennego i interesu mieszkańców

1. Analiza merytoryczna i stan faktyczny:

W nawiązaniu do toczącego się postępowania (sygn. OŚ.6220.4.2023) dotyczącego budowy farmy o mocy do 2 MW na działkach nr 13 i 14 w Sierakowie, jako radny zgłaszam kategorię sprzeciw wobec tej lokalizacji, opierając się na następujących faktach:

Błąd techniczny i "przeładowanie" terenu: Inwestor planuje 2 MW mocy na zaledwie 1,82 ha (przy szerokości działek ok. 66 m). Standardy inżynierskie OZE wskazują, że 1 MW wymaga min. 2 ha gruntu. Przy zachowaniu 4 m odstępu od granic, realizacja 2 MW na tak małej powierzchni jest technicznie nierealna bez drastycznego naruszenia norm bezpieczeństwa i zagęszczenia infrastruktury przemysłowej zaledwie 36 metrów od zabudowań.

Sprzeczność ze Strategią Rozwoju Gminy na lata 2026–2036: Gmina w analizie SWOT wskazuje na „wysokie walory przyrodnicze tworzące potencjał turystyczny”. Sierakowo jest żywym dowodem realizacji tej strategii: działa tu Agroturystyka, powstają nowe miejsca noclegowe, a prywatni właściciele odnawiają starą szkołę z zamiarem dołączenia do sieci Zagród Edukacyjnych. Budowa przemysłowej farmy fotowoltaicznej w tym miejscu zniszczy te unikalne walory i zablokuje rozwój funkcji rekreacyjnej.

Depopulacja vs. Rozwój osadniczy: Strategia gminy wskazuje depopulację jako zagrożenie. Tymczasem w Sierakowie osiedlają się nowi mieszkańcy z miast, budując domy w oparciu o wydawane przez Gminę warunki zabudowy. Pozwolenie na farmę 2 MW spowoduje drastyczny spadek wartości nieruchomości i zahamuje proces osadnictwa.

Fakty dokonane w terenie: Przy działkach 13 i 14 zamontowano już trzy duże skrzynki elektroenergetyczne, a w bliskim sąsiedztwie nowy słup wysokiego napięcia. Wymaga to

wyjaśnienia, w jakim celu i w oparciu o jakie porozumienia te urządzenia stanęły tam przed zakończeniem procedur środowiskowych i planistycznych.

Uciążliwości (Hałas i Olśnienie): Praca inwerterów oraz efekt odbicia światła (olśnienie) w tak bliskiej odległości od domów (36 m) uniemożliwią spokojne życie mieszkańcom i gościom agroturystyki, co jest rażącym naruszeniem **Zasady Dobrego Sąsiedztwa**.

Zagrożenie pożarowe i ekologiczne: Planowanie instalacji przemysłowej o mocy 2 MW na zaledwie 1,82 ha, w odległości tylko 36 metrów od domów, generuje niedopuszczalne ryzyko. Pożar takiej farmy jest niemal niemożliwy do ugaszenia metodami tradycyjnymi, a płonące panele uwalniają do atmosfery wysoce toksyczne substancje (m.in. związki kadmu, ołowiu i telluru). Przy tak małym dystansie i lokalizacji w obszarze Natura 2000, ewentualna awaria stanowi bezpośrednie zagrożenie dla życia mieszkańców oraz nieodwracalną szkodę dla ekosystemu.

2. Przedmiot interpelacji – pytania i postulaty:

1. Na jakim etapie formalnym jest postępowanie o wydanie warunków zabudowy (WZ) dla tej inwestycji w Sierakowie?
2. Jak Burmistrz zamierza pogodzić wydawanie WZ dla domów w Sierakowie z dopuszczeniem uciążliwej infrastruktury OZE w ich sąsiedztwie? Czy Gmina analizowała wpływ farmy na spadek wartości rynkowej okolicznych działek?
3. Jak Gmina odnosi się do licznych protestów mieszkańców i ich interwencji w organach takich jak RDOŚ, instytucje Ochrony Środowiska, Sanepid oraz media? Czy głosy te zostaną uwzględnione przy wydawaniu decyzji?
4. W jakim celu i w powiązaniu z jaką inwestycją przy dz. 13 i 14 pojawiły się 3 skrzynki oraz nowy słup wysokiego napięcia? Czy te urządzenia mają związek z planowaną farmą 2 MW?
5. Czy w nowym Planie Ogólnym Gminy, zgodnie z misją poprawy życia mieszkańców, zostaną wprowadzone strefy ochronne (min. 1000 m) blokujące takie instalacje między zabudowaniami i chroniące miejscowości o potencjale turystycznym?

3. Uzasadnienie:

Misja Gminy Dobrzany zakłada budowanie przestrzeni, w której mieszkańcy czują się współodpowiedzialni za wspólne dobro. Realizacja tej farmy fotowoltaicznej w otulinie Natura 2000 będzie zaprzeczeniem tych wartości, uderzy w lokalnych przedsiębiorców (agroturystyka, zagrody edukacyjne) i zniszczy zaufanie obywateli do władz gminy.

Z poważaniem

Łukasz Morozik