

**UCHWAŁA Nr ...**  
**Rady Miejskiej w Dobrzanych**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzany na rzecz ENEA Operator sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzany, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 94/10 i 94/11, położonych w obrębie Szadzko gmina Dobrzany, służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806), polegającą na umieszczeniu na tych nieruchomościach urządzeń telekomunikacyjnych, swobodnym dostępie do tych urządzeń, w szczególności władaniu, używaniu, korzystaniu i pobieraniu pożytków oraz przeprowadzaniu konserwacji, naprawy i wymiany urządzeń już istniejących. Przebieg służebności określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### UZASADNIENIE

ENEA Operator sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej projektowanych domków rekreacyjnych na działkach nr 201/1 i 202/1, położonych w obrębie Szadzko gmina Dobrzany, wystąpiła o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na działkach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej itp., co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z możliwością żądania przez takiego przedsiębiorcę ustanowienia na jego rzecz służebności przesyłu, przy czym zgodnie z art. 49 §1 kc, urządzenia przesyłowe stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w jego skład.

Natomiast według brzmienia art. 305<sup>1</sup> §1 kc, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 kc, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENEA Operator sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga  
16.03.2026 r.

„Opiniuje pozytywnie pod  
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY  
Jacek Maik

BURMISTRZ  
Ryszard Filip

Załącznik do Uchwały Nr....  
Rady Miejskiej w Dobrzanych  
z dnia .....

