

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzany służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością drogową (droga konieczna) prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Dobrzany w stosunku do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 58, położonej w obrębie Kozy gmina Dobrzany, objętej księgą wieczystą Nr SZ1T/00107051/5, na rzecz każdego właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 55, położonej w obrębie Kozy gmina Dobrzany, objętej księgą wieczystą Nr SZ1T/00018232/7 (nieruchomość władnąca).

§2. Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzany.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciel działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 położonej w obrębie Kozy gmina Dobrzany zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej na prawie użytkowania wieczystego na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 58, położoną w obrębie Kozy gmina Dobrzany, w celu uregulowania stanu prawnego związanego z dojazdem do nieruchomości. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z ww. nieruchomości gminnej.

Zgodnie z art. 145 § 1 kc jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej.

Ustanowienie służebności drogowej na ww. prawie użytkowania wieczystego pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących dostępu do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 położonej w obrębie Kozy gmina Dobrzany do drogi publicznej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 122/1, położoną w obrębie Kozy gmina Dobrzany.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
16.03.2026 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jack Maik

BURMISTRZ

Patryk Filip

Załącznik do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia

