

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

w sprawie dzierżawy mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, część działki o powierzchni 100,00 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/2, położonej w obrębie Mosina gmina Dobrzany, z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, część działki o powierzchni 687,00 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 245, położonej w obrębie Krzemień gmina Dobrzany, oznaczonej numerami porządkowymi „14” i „15”, z przeznaczeniem jako grunt na cele letniskowe i rekreacyjne.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, część działki o powierzchni 19,80 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 45/4, położonej w obrębie 3 miasta Dobrzany, z przeznaczeniem jako lokal garażowy.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, działek o łącznej powierzchni 1,9057 ha oznaczonych numerami ewidencyjnym 39, 43/1 i 43/2, położonych w obrębie 1 miasta Dobrzany, z przeznaczeniem jako grunty pod uprawy polowe.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, część działki o powierzchni 20,00 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 180, położonej w obrębie 3 miasta Dobrzany, z przeznaczeniem jako grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 2 lat kolejnej umowy najmu budynku gospodarczego o powierzchni 59,20 m², położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 199 w obrębie 2 miasta Dobrzany, z przeznaczeniem jako budynek na cele usługowe.

§ 7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1-§6.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

ADWOKAT

Robert Olejnik

BURMISTRZ
Edward Filip

UZASADNIENIE

O dzierżawę i najem nieruchomości wymienionych w §1-§6 wystąpili obecni ich dzierżawcy i najemcy, w celu kontynuowania dotychczasowych umów.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
16.03.2026 r.