

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej

OPRACOWANIE:
mgr inż. Karol Jaworski

Drawsko Pomorskie, 2022 r.

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA	3
1.1 PRZEDMIOT I CEL PROGNOZY	3
1.2 METODA OPRACOWANIA	5
1.3 PODSTAWY PRAWNE, NA KTÓRYCH OPARTO PROGNOZĘ	6
1.4 ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	8
2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
2.1 POŁOŻENIE TERENU	9
2.2 ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE DOKUMENTU	9
2.3 POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
3.1 GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE	10
3.2 STAN ŚRODOWISKA	16
KLASA STREFY DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ- OCHRONA ZDROWIA	16
KLASA STREFY DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ- OCHRONA ROŚLIN	17
3.3 ZASOBY PRZYRODNICZE I ICH OCHRONA PRAWNA	21
4 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	25
5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	26
6 ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO, A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 I INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	28
6.1 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ I OBSZARY CHRONIONE	28
6.2 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI	28
6.3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZWIERZĘTA	29
6.4 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ROŚLINY	29
6.5 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	29
6.6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE	30
6.7 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	30
6.8 ZAGROŻENIA POWAŻNĄ AWARIĄ	30
6.9 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT AKUSTYCZNY	30
6.12 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ	30
6.13 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	30
7 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany
w rejonie ul. Szkolnej

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	31
8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	31
9 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	31
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	31
11 OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	34

1 PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej dla terenu określonego w uchwale Nr XXXIV/342/22 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia z 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej. Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XXXIV/287/06 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 16 września 2006 r. r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 106, poz. 1990).

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organy państwowej inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia terenu 1.MW i 2.U na 1.MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego zmienianego planu przyjętego uchwałą Nr XXXIV/287/06 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 16 września 2006 r. r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 106, poz. 1990), **pozostają niezmienione**. W celu wypełnienia wymagań zakresu prognozy odniesiono się do ustaleń zmienianego planu.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw związanych z ochroną środowiska,
- określenie warunków lokalizacji, zagospodarowania terenu i procesu budowy, które spowodują, że podstawowe walory środowiska przyrodniczego nie ulegną zniszczeniu. Ponadto zagospodarowanie musi spełnić takie warunki, ażeby w procesie eksploatacji nie wystąpiły zjawiska niekorzystne dla człowieka i przyrody.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany
w rejonie ul. Szkolnej

- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określać, analizować i oceniać:
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

oraz

3. przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2 Metoda opracowania

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanych ustaleń planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych,
- analizy i oceny przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko,
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływ zapisów ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.
- Analizami objęto obszar planu wraz z terenami sąsiednimi, w zakresie umożliwiającym rzetelne wnioskowanie co do wpływu ustaleń mpzp na środowisko.

1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz.1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r. poz. 916),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. Nr 221, poz. 1645),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10),
- Rozporządzeniem Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874),
- zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy

- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1998,
- Geneza, analiza i klasyfikacja gleb, Drzymała S., Maszner P., Mocek A., AR Poznań, 1997,
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, wraz z komentarzem;
- Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000,
- Mapa topograficzna Polski w skali 1:10 000,
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024, Szczecin 2016 r.,
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. WIOŚ Szczecin,
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Dobrzany na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026,
- Strategia rozwoju Gminy Dobrzany na lata 2016-2026,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzany, przyjętego uchwałą przyjętego uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby zmiany miejscowego planu, zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej,
- Wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Położenie terenu

Obszar objęty opracowaniem położony jest na w zachodnich krańcach miasta Dobrzany, przy ul. Spółdzielczej. Od północy znajdują się tereny ogrodów działkowych, od południa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a od zachodu pola uprawne.

2.2 Zawartość i główne cele dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru określonego w uchwale Nr XXXIV/342/22 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia z 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej. Na tym terenie obowiązuje plan przyjęty uchwałą Nr XXXIV/287/06 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 16 września 2006 r. r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 106, poz. 1990). **Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia terenu 1.MW i 2.U na 1.MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.**

2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, określonego w uchwale Nr XXXIV/342/22 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia z 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej.

Projekt zmiany planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzany, przyjętego uchwałą przyjętego uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 r.

3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 Główne uwarunkowania środowiskowe

3.1.1 Położenie terenu

Obszar objęty opracowaniem położony jest na w zachodnich krańcach miasta Dobrzany, przy ul. Spółdzielczej. Od północy znajdują się tereny ogrodów działkowych, od południa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a od zachodu pola uprawne.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski wg J. Kondrackiego (2007) analizowany teren położony jest w:

provincji Niż Środkowoeuropejski (31)

podprovincji Pobrzeże Południowobałtyckie (314)

makroregionie Pojezierze Zachodniopomorskie (314.4)

mezoregionie Pojezierze Ińskie (314.43)

Pojezierze Ińskie obejmuje strefę moren czołowych ostatniego zlodowacenia. Cechuje je urozmaiconą rzeźba terenu z licznymi wzniesieniami i obniżeniami zajętych przez jeziora i doliny rzeczne. Najwyższym wzniesieniem jest góra Głowacz (179,7 m n.p.m.) znajdująca się w północno-wschodniej części obszaru arkusza. Kręte doliny rzeczne rozciągają się równoleżnikowo lub z północnego wschodu na południowy zachód. Najniższy punkt w dolinie Pęczinki koło Barzkowic leży na wysokości 48,2 m n.p.m.

3.1.2 Geologia. Geomorfologia

Teren objęty opracowaniem pod względem tektonicznym, położony jest w obrębie niecki szczecińskiej (pomorska część synklinorium szczecińsko-lódzko-miechowskiego). Teren pokryty jest zwartą pokrywą osadów czwartorzędowych. Jej grubość jest silnie zróżnicowana i zmienia się w zależności od ukształtowania powierzchni podłoża i współczesnej rzeźby terenu. Osady zlodowaceń południowopolskich reprezentowane są przez gliny zwałowe, piaski wodnolodowcowe. Zlodowacenia północnopolskie (stadiał górny zlodowacenia Wisły) faza leszczyńsko-poznańska to piaski i żwiry wodnolodowcowe o miąższości do 20 m w okolicach Dobrzan. Na powierzchni występują głównie utwory lodowcowe i wodnolodowcowe fazy pomorskiej, głównie są to gliny zwałowe. Miejscami na glinach zalegają piaski ze żwirem i pyły lodowcowe o miąższość 1–2 m, maksymalnie 7 m.

Teren opracowania położony jest na piaskach żwirowatych pochodzenia wodnolodowcowego. Posiada korzystne warunki do lokalizowania obiektów budowlanych. Głębokość zalegania wody gruntowej przekracza 2 m p.p.t.

Teren objęty opracowaniem oznaczony jest w ewidencji gruntów i budynków jako: RV.

3.1.2.1 Złoża surowców mineralnych

Na analizowanym obszarze brak udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

3.1.3 Hydrografia

Wody podziemne

Na omawianym terenie występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje prawie na całym obszarze arkusza i składa się z 3 poziomów wodonośnych: nadglinowego, górnego międzyglinowego i dolnego międzyglinowego. Pierwszy poziom występuje lokalnie, zwykle w piaskach i żwirach sandrów. Warstwa wodonośna, o miąższości kilku metrów i współczynnika filtracji około 20 m/dobę, ma charakter swobodny. Poziom ten jest słabo izolowany, toteż wody w nim występujące są zagrożone przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Brak jest studni ujmujących wody tego poziomu. Górny międzyglinowy poziom wodonośny jest głównym poziomem użytkowym i stanowi podstawową bazę zaopatrzenia ludności w wodę. Składa się z jednej, lokalnie z dwóch warstw wodonośnych, zbudowanych z wodnolodowcowych utworów piaszczystych lub piaszczysto-żwirowych, o miąższości od kilku metrów do ponad 16 m we wsi Ścienne. Przykryty jest pakietem glin o grubości od około 15 m i w związku z tym charakteryzuje się napiętym zwierciadłem wody. Współczynnika filtracji, który zmienia się od 1 do 69 m/dobę.

Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu JCWPd nr 7 PLGW60007 . W regionie Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Główną zlewnią jest Odra, Ina i Krępa. Wody mają zwierciadło częściowo napięte położone na piaskach i piaskach ze żwirami. Cechą charakterystyczną JCWPd nr 7 jest wielopoziomowy, niezwykle złożony system wodonośny, który tworzą struktury hydrogeologiczne różnej genezy. Jest to system wielowarstwowy wód podziemnych w utworach kenozoicznych czwartorzędu i trzeciorzędu, ściśle powiązanych z wodami lny i jej dopływów.

Teren opracowania położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

Wody powierzchniowe

Zgodnie z Podziałem Hydrograficznym Polski IMGW obszar objęty analizami położony jest w dorzeczu Odry, zlewni głównej lny i zlewni niższego rzędu nr 198882 – dopływ spod Grabnicy.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe.

3.1.4 Klimat

Gmina Dobrzany znajduje się w obrębie zachodniopomorskiego regionu klimatycznego (Woś, 1999). Istotną cechą lokalnego klimatu Pojezierza Ińskiego jest jego duża zmienność i nieregularność, związana ze skomplikowaną rzeźbą terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany
w rejonie ul. Szkolnej

Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego, o przewadze wiatrów zachodnich, północno-zachodnich i północnych. Charakteryzuje go duża wilgotność powietrza. Przeciętna roczna temperatura na tym terenie wynosi ok. 8,8 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 18,4 do 19°C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. - 0,2- 0,8°C. Przeciętna temperatura okresu maj - lipiec mieści się w przedziale 12,7-17,7 °C. Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 549-714 mm. Najmniej opadów notuje się w kwietniu a najwięcej w lipcu i sierpniu. W okresie letnim i jesiennym dominują wiatry z kierunku zachodniego, natomiast zimą przeważają wiatry południowo-zachodnie. Liczba dni z przymrozkami od 66 do 77. Zaleganie pokrywy śnieżnej 28-40 dni, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne. Średnia liczba dni pochmurnych 98-108. Średnie ciśnienie atmosferyczne to 1008 hPa.

Tabela 1. Zestawienie uśrednionych danych klimatycznych dla regionu Pojezierza Drawskiego wg. Normy Klimatyczne 1991-2020¹

Parametr	Pojezierze Drawskie
Średnia dobowa temperatura powietrza	8,8
Średnia minimalna temperatura powietrza	4,4-4,7
Średnia maksymalna temperatura powietrza	13,1-13,3
Liczba dni z temperaturą maksymalną poniżej 0°C	21-24
Liczba dni z temperaturą minimalną powyżej 0°C	100-102
Liczba dni z temperaturą maksymalną powyżej 25°C	35-45
Liczba dni z temperaturą maksymalną powyżej 35°C	0,4-0,6
Liczba dni z przymrozkami	66-77
Roczna suma opadu (mm)	549-714
Suma opadów atmosferycznych w okresie V-VII(mm)	251-286
Liczba dni z pokrywą śnieżną	28-40
Średnia liczba dni pochmurnych	98-108
Średnia liczba dni pogodnych	39-97

Teren Gminy Dobrzany nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych. Pewne różnice klimatyczne zaznaczają się okresowo na terenach wysoczyznowych oraz większych dolin rzecznych i okolicach jezior. W rejonie dolin rzecznych okresowo zalegają chłodniejsze masy powietrza o zwiększonej wilgotności oraz częściej występują przygruntowe przymrozki. Doliny rzeczne pełnią, więc okresowo rolę korytarzy umożliwiających spływ chłodnego powietrza.

Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł i zamglań towarzyszą również płytko występującym wodom gruntowym, podmokłościom, stawom i jeziorom.

¹ <https://klimat.imgw.pl/>

Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone na terenie gminy, w postaci większych i mniejszych enklaw roślinnych. Cechuje je większa wilgotność powietrza, zacisznosc, zacienienie. Wpływają łagodząco na dobowe i roczne wahania temperatur.

Topoklimat

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, uwarunkowana przede wszystkim rzeźbą terenu, ekspozycją, rodzajem pokrycia terenu oraz występowaniem wód powierzchniowych i terenów podmokłych.

3.1.5 Szata roślinna

Roślinność potencjalna

Według regionalizacji geobotanicznej (J. M. Matuszkiewicz, 2008 r.) wynika, że teren opracowania znajduje się w:

- Prowincji Środkowoeuropejskiej,
- Podprowincji Południowobałtyckiej,
- Dziale Pomorskim,
- Krainie Pojezierzy Środkowopomorskich,
- Okręgu Nowogardzko-Choszczyński,
- Podokręg Choszczyńsko-Iłski.

Według potencjalnej mapy roślinności naturalnej Polski (J. M. Matuszkiewicz, 2008 r.), obszar objęty opracowaniem **znajduje się w grupie łąk subkontynentalnych odmiany środkowopolskiej seria uboga, Tilio-Capinetum**. Siedliska omawianego lasu na terenach nizinnych są szeroko rozpowszechnione na wysoczyznach i równinach morenowych oraz na równinach peryglacialnych, w warunkach podłoża zbudowanego z glin zwałowych, piasków akumulacji lodowcowej oraz z piasków rzecznych terasów akumulacyjnych i niektórych utworów sandrowych oraz aluwialnych. W pasie wyżyn są to najczęściej lessy, wapienie, margle, piaski i piaskowce jurajskie, a w piętrze pogórza Karpat rozmaite typy podłoża kredowego lub trzeciorzędowego. Ogromnej różnorodności podłoża geologicznego oraz właściwości hydrologicznych siedlisk łąkowych odpowiada bardzo szeroka skala zmienności gleb. Gatunki główne w drzewostanie – grab, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna; gatunki domieszkowe: klon pospolity, świerk (w południowej i północno-wschodniej Polsce), buk i jodła (na południu), dąb bezszypułkowy, kolon jawor, brzozy – brodawkowata i omszona, osika i jabłoń dzika oraz modrzew polski (w granicach zasięgu); na siedliskach wilgotnych również jesion, olsza czarna oraz wiązy – górski, polny i szypułkowy.

Roślinność rzeczywista

Wschodnia część terenu silnie przekształcona w wyniku nawiezenia gruzu i ziemi z wykopów. Na terenach wydepczyskowych dominuje zespół *Lolio-Plantaginetum*, budowany przez niskie byliny i

rośliny jednoroczne, charakterystyczne dla zbiorowisk dywanowych, m.in.: rumianek bezpromieniowy *Matricaria discoidea*, wiechlina roczna *Poa annua* i babka zwyczajna *Plantago maior* oraz zbiorowiskami roślin wieloletnich na terenach ruderalnych z klasy *Artemisietea vulgaris*, takich jak: bylica piołun *Artemisia absinthium*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, babka lancetowata, *Plantago lanceolata*, szczaw polny *Rumex acetosella*, igrzyca przyziemna *Danthonia decumbens*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, świerzbica polna *Knautia arvensis*, nostrzyk biały *Melilotus albus*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, pasternak zwyczajny *Pastinaca sativa*, marchew zwyczajna *Daucus carota*. Na południu obszaru pojedyncze zadrzewienia, brzoza brodawkowata *Betula pendula* i topola osika *Populus tremula* L.

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na tym terenie gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

3.1.6 Fauna

Fauna terenu objętego niniejszym opracowaniem jest dość uboga, co wynika z silnej antropizacji obszaru. Dominują gatunki o szerokiej amplitudzie ekologicznej typowej dla siedlisk ludzkich. Fauna bezkręgową może być tu reprezentowana przez pająki, pluskwiaki równoskrzydłe, motyle, chrząszcze, błonkówki oraz muchówki.

Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania płazów i gadów.

Spośród ptaków na teren działki mogą załatywać następujące gatunki: wróbel domowy, kawka, gawron, kos, jerzyk, grzywacz, zięba, sikora modra i bogatka. Teren jest dogodnym miejscem do bytowania drobnych gryzoni. Na terenie opracowania stwierdzono nory myszy polnej *Apodemus agrarius* oraz nornika zwyczajnego *Microtus arvalis*.

W obrębie terenu objętego badaniami stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną, jednak w kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Zwierząt są to gatunki najmniejszej troski, których nie uznaje się za w większym lub mniejszym stopniu zagrożone wyginieciem.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

3.1.7 Krajobraz

Przyjęta przez Radę Europy w 2000 r. Europejska Konwencja Krajobrazowa definiuje krajobraz jako fragment powierzchni ziemi postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i antropogenicznych (art. 1). Definicja ta odzwierciedla pogląd, że

krajobraz stanowi całość, której składowe przyrodnicze i kulturowe należy ujmować i rozpatrywać łącznie.

Termin „krajobraz” występuje także w prawie polskim, w wielu dokumentach prawnych, jednak nie posiada jednoznacznej definicji i występuje w różnych kontekstach. Ustawa Prawo ochrony środowiska traktuje krajobraz jako jeden z elementów środowiska przyrodniczego, które definiowane jest następująco: *„ogół elementów przyrodniczych, w tym przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat”*. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawiera pojęcie krajobrazu kulturowego, który definiuje jako *„przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”*.

W Ustawie o ochronie przyrody znajduje się określenie „ochrona krajobrazowa”, która oznacza *„zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu”*, a walory krajobrazowe są zdefiniowane jako: *„wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka”*.

Analizowany teren położony jest na obszarze charakteryzującym się krajobrazem młodoglacjalnym – ukształtowanym w głównych zarysach podczas ostatniego zlodowacenia, przeobrażonym następnie w holocenie w wyniku procesów erozyjnych, denudacyjnych i akumulacyjnych, rozwoju roślinności.

Ze względu na stopień ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominuje krajobraz otwarty.

3.1.8 Wartości kulturowe.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej.

3.2 Stan środowiska

Środowisko, w tym jego zasoby i walory przyrodnicze poddawane są różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie obszaru, jak również mogą pochodzić z zewnątrz (migracja zanieczyszczeń w wodzie, w powietrzu).

3.2.1 Jakość powietrza

Zanieczyszczenie powietrza - możemy podzielić na zanieczyszczenia ze źródeł przemysłowych tzw. emisja punktowa, emisja z sektora komunalno-bytowego to tzw. emisja niska lub powierzchniowa oraz emisja ze środków transportu tzw. emisja liniowa.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla Województwa Zachodniopomorskiego. Gmina Dobrzany leży w strefie zachodniopomorskiej.

W strefie zachodniopomorskiej pomiary stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10, wykonywane w latach 2013-2021 wykazały, przekroczenia poziomu docelowego przez stężenia średnioroczne. Mierzone wartości stężeń B(a)P w okresach zimowych były kilkakrotnie wyższe niż w sezonie letnim. Świadczy to o tym, iż głównym źródłem emisji benzo(a)pirenu do powietrza jest spalanie paliw stałych związane z ogrzewaniem mieszkań. Warto również zwrócić uwagę, że przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu występują pomimo znacznej poprawy jakości powietrza pod względem zawartości pyłu zawieszonego PM10. Może to oznaczać, że w kotłowniach indywidualnych spalane są coraz gorszej jakości paliwa stałe lub odpady, a przez to wysokość stężeń BaP utrzymuje się na stałym, wysokim poziomie. W związku z przekroczeniami poziomu docelowego określonego dla benzo(a)pirenu, dla strefy zachodniopomorskiej obowiązują uchwała Nr XXX/4680/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej.

W strefie zachodniopomorskiej w roku 2021 przekroczony został dla ozonu poziom celu długoterminowego, stanowiący dodatkowe kryterium oceny dla tego zanieczyszczenia i określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2).

Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2021 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O₃) – poziom docelowy, strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A1 (tabela 1).

Tabela 1. Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla ochrony zdrowia w latach 2021.²

	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń- ochrona zdrowia
--	--

² Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport 2022. GIOŚ Szczecin;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzyń
w rejonie ul. Szkolnej

Strefa zachodniopomorska	Rok oceny	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
	2021	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

W województwie zachodniopomorskim ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin podlega tylko strefa zachodniopomorska. Pomiary zanieczyszczeń pod kątem ochrony roślin prowadzone były na stacji pomiarowej w Widuchowej. W roku 2021 nie zostały przekroczone wartości poziomu dopuszczalnego/docelowego żadnego z badanych zanieczyszczeń. Klasy stref województwa zachodniopomorskiego dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w rocznej ocenie jakości powietrza za 2021 rok, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.

Ze względu na ochronę roślin, w roku 2021 na obszarze tej strefy nie zostały przekroczone poziomy kryterialne dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃) – poziom docelowy. Przekroczony został natomiast poziom celu długoterminowego ozonu (tabela 2).

Tabela 2 Klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla ochrony roślin w roku 2021.³

Strefa zachodniopomorska	Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń- ochrona roślin			
		SO ₂	NO _x	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
2021		A	A	A	D2

W latach 2013-2018 obowiązywało rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 r., poz. 1031), w którym określone były wartości poziomów informowania i alarmowego dla pyłu PM10. Zgodnie z wartościami tych poziomów zawartymi w powyższym rozporządzeniu na obszarze województwa zachodniopomorskiego nie odnotowano przekroczeń poziomów informowania i alarmowego dla pyłu PM10. Od roku 2019 obowiązują nowe poziomy informowania i alarmowe według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2019 r., poz. 1931), które dla pyłu PM10 zostały zmniejszone o połowę w porównaniu do poprzednich poziomów i wynoszą 100 µg/m³ (stężenia dobowe) dla poziomu informowania oraz 150 µg/m³ (stężenia dobowe) dla alarmowego.

Głównym źródłem emisji powierzchniowej (tzw. niskiej emisji) są lokalne kotłownie i indywidualne paleniska domowe. Z uwagi na zasilanie kotłowni węglem słabej jakości, wyeksploatowanym piecom i spalaniu odpadów stanowią one najważniejsze przyczyny wysokiej emisji pyłów i benzo(a)pirenu, można to zauważyć poprzez zwiększenie stężeń zanieczyszczeń w okresie grzewczym.

³ Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport 2022. GIOŚ Szczecin;

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

3.2.2 Klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne

Podstawowym wskaźnikiem klimatu akustycznego jest sumaryczny poziom hałasu, na który składają się oddziaływania:

- hałasu komunikacyjnego od dróg i szyn, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł;
- hałasu przemysłowego obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie;
- hałasu komunalnego towarzyszącego obiektom sportu, rekreacji i rozrywki.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg, organizacja ruchu drogowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami:

- $L_{DWN} = 50$ dB, $L_N = 40$ dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej;

Badania pola elektromagnetycznego przeprowadzane przez WIOŚ w Szczecinie są prowadzone w cyklu trzyletnim według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883). **W gminie Dobrzany nie występują obszary narażone na przekroczenia poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku.**

3.2.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Monitoring stanu chemicznego JCWPd na terenie województwa realizowany jest w formie monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Monitoring diagnostyczny prowadzony jest przynajmniej raz w ciągu w ciągu 6 letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, w tym co najmniej co 3 lata dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym oraz co najmniej co 6 lat dla wód o zwierciadle napiętym. Monitoring operacyjny prowadzony jest co roku, z wyłączeniem roku w którym wykonywany jest monitoring diagnostyczny.

Ostatnie badanie przeprowadzone w ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. wykazało dobry stan chemiczny i ilościowy wód JCWPd nr 7.

Infiltracja wód opadowych do pokładów zasobów wód podziemnych i gruntowych, wpływająca na pogorszenie jakości tych wód może wynikać z różnorodności izolującej pokrywy w stropie warstw wodonośnych. Ukształtowane warstwy izolujące ujmowanych wód zapobiegają łatwemu przenikaniu do wód zanieczyszczeń z powierzchni, głównie przez infiltrację wód deszczowych wraz z którymi przedostają się do wód gruntowych środki ochrony roślin oraz zanieczyszczenia pochodzące z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb). Stan poziomu wód gruntowych uzależniony jest przede wszystkim od ilości opadów, dlatego też jego wzrost odnotowuje się szczególnie w okresie wiosennym podczas roztopów pokrywy śniegowej, oraz wzmożonych opadów atmosferycznych. Skład chemiczny wód gruntowych jest efektem oddziaływania opadów atmosferycznych, litologii, czasu krążenia, sytuacji morfologicznej oraz użytkowania terenu. Coraz częściej wody gruntowe charakteryzuje wzrost zawartości substancji biogennej – związków azotu i fosforu, który spowodowany jest przede wszystkim procesami ługowania nawozów mineralnych do wód gruntowych oraz zanieczyszczeniami ściekami bytowymi nieskanalizowanych wsi. Na pogorszenie jakości wód gruntowych wpływa również depozycja atmosferyczna.

Do czynników wpływających na jakość wód powierzchniowych należą uwarunkowania naturalne, takie jak warunki klimatyczne i hydrologiczne, czy zdolność samooczyszczania oraz zanieczyszczenia antropogeniczne.

Znaczną część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia obszarowe. Źródłem tych zanieczyszczeń są przede wszystkim:

- rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin (obecnie w ilościach malejących) w zlewniach rzek i jezior,
- hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,
- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowo – gospodarcze, zwłaszcza w miejscowościach korzystających z wodociągów oraz na obszarach rekreacji, zarówno zbiorowej jak i indywidualnej, usytuowanych w sąsiedztwie jezior.

Do zanieczyszczeń punktowych, stwarzających bardzo poważne zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych należą przede wszystkim:

- bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowo – gospodarczych do cieków wodnych i jezior (na nieskanalizowanych obszarach);
- zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków (nieodpowiadających warunkom pozwolenia wodnoprawnego).

3.2.4 Gospodarka odpadami

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r., poz. 1297 ze zm.) gminy mają obowiązek sporządzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku, który jest aktem prawa miejscowego.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Dobrzany prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr XXI/191/20 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia

Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobrzany (Dz.Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 589). Koordynacją zadań związanych z gospodarką odpadami zajmuje się Urząd Gminy Dobrzany. Prowadzi on ewidencję podmiotów realizujących zadania z zakresu usuwania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, wydaje pozwolenia podmiotom ubiegającym się o prawo wywozu odpadów, prowadzi ewidencję ilości odpadów powstających na tym terenie.

3.2.5 Przekształcenia rzeźby terenu

Obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje teren niezabudowany.

3.3 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

3.3.1 Obiekty i obszary objęte ochroną prawną

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach następujących obszarów objętych ochroną prawną:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

- Obszar objęty planem znajduje się w sąsiedztwie:
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLB 320008.

3.3.1.1 Iński Park Krajobrazowy

Iński Park Krajobrazowy utworzony został w 1981 roku decyzją Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie (uchwała nr IX/55/81 z dnia 4 listopada 1981 r.) i następnie Rozporządzeniem Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874).

Iński Park Krajobrazowy uznany jest za ostoję ptaków o randze europejskiej. Jego celem jest zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych Pojezierza Ińskiego, a w szczególności krajobrazu zbliżonego do naturalnego oraz harmonijnych krajobrazów kulturowych, zachowanie różnorodności biologicznej ekosystemów, zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, zwłaszcza dzikich ptaków i ich siedlisk, zachowanie naturalnej rzeźby terenu, zachowanie i wprowadzanie powszechnej dostępności walorów przyrodniczych i krajobrazowych, prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz, utrzymanie wszelkich powiązań ekologicznych w otulinie Parku.

Celem ochrony Parku jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju, a w szczególności:

- 1) utrzymanie i odtwarzanie krajobrazu zbliżonego do naturalnego oraz harmonijnych krajobrazów kulturowych;
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej ekosystemów;
- 3) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, zwłaszcza dzikich ptaków i ich siedlisk na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008;
- 4) zachowanie naturalnej rzeźby terenu;
- 5) zachowanie i wprowadzanie powszechnej dostępności walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 6) prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz;

7) utrzymanie wszelkich powiązań ekologicznych w otulinie Parku.

Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 4 na terenie otuliny Parku obowiązuje:

- a) zachowanie korytarzy ekologicznych i innych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego, zapewniających skuteczną ochronę walorów Parku,
- b) rozwój infrastruktury związanej z obsługą ruchu turystycznego na terenie Parku,
- c) rozwój obszarów zabudowanych i prowadzenie działalności gospodarczej w sposób nie zagrażający ochronie walorów Parku,
- d) rozwój infrastruktury poprawiającej stan środowiska naturalnego i warunki życia ludności na terenie Parku.

W otulinie Parku obowiązują następujące zasady realizacji działań ochronnych:

- 1) na terenie istniejących obszarów chronionych (użytków ekologicznych oraz Ostoi Ińskie) obowiązuje zasada dostosowania (bądź zaniechania) wszelkich działań ochronnych i gospodarczych do utrzymania celu ochrony bez pogarszania stanu chronionych gatunków i ekosystemów;
- 2) dopuszcza się możliwość:
 - a) objęcia ochroną obiektów proponowanych do ochrony w innych formach niż zaproponowane,
 - b) wyznaczenia innych obiektów do objęcia ochroną niż wymienione, jeśli wystąpią okoliczności wskazujące na potrzebę dodatkowej ochrony, jak np.: konieczność ochrony zagrożonych siedlisk przyrodniczych lub siedlisk zagrożonych roślin i zwierząt,
 - c) rezygnacji z obejmowania ochroną obiektów proponowanych w przypadku skutecznego utrzymywania wartości przy istniejącym sposobie użytkowania i stanie prawnym, gwarantującym trwałość takiego sposobu użytkowania.

3.3.1.2 Obszary położone w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLB 320008

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostojka Ińska” o powierzchni 87 710,9 obejmuje znaczny fragment Pojezierza Ińskiego i położony jest na terenie czterech powiatów: Choszczno, Drawsko Pomorskie, Łobez i Stargard Szczeciński oraz trzynastu gmin: Chociwel, Dobra Nowogardzka, Dobrzany, Drawsko Pomorskie, Ińsko, Kalisz Pomorski, Marianowo, Łobez, Radowo Małe, Recz, Stara Dąbrowa, Suchań, Węgorzyno. W podziale RDLP Ostojka leży w granicach Regionalnej Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie i Szczecinku, w obszarze działania Nadleśnictw Łobez, Dobrzany, Nowogard i Drawsko Pomorskie. Największe obszary OSO położone są na terenie powiatów Stargard Szczeciński i Łobez. W powiecie Stargard Szczeciński położone jest 50272,97 ha czyli 57,32 % powierzchni całkowitej OSO. Ostojka Ińska obejmuje w 100% obszar gmin Chociwel oraz Ińsko. Znaczne powierzchnie OSO położone są w gminach Dobrzany (87,2 % pow. gminy) i gminie Marianowo (60,6 %). W powiecie Łobez OSO obejmuje obszar gmin Węgorzyno w 100 % i znaczny obszar gminy Dobra – 36 %. Na terenie powiatu drawskiego (obszary wiejskie Drawsko Pomorskiego i Kalisz Pomorskiego) obszar ostoi zajmuje 3821,46 ha czyli jest to 4,36 % powierzchni całkowitej. Na terenie powiatu choszczeńskiego (gmina

Recz) OSO zajmuje obszar 2294,17 ha czyli 13,7% obszaru gminy co stanowi tylko 2,62 % Ostoi Ińskie. Obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia i charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości względnych - można tu wyróżnić trzy zasadnicze jednostki geomorfologiczne i związane z nimi typy krajobrazu: wyniesienia moreny czołowej, sandry i wysoczyznę moreny dennej. Najwyższe wzniesienie - Głowacz osiąga 180 m n.p.m. Teren odwadniany jest przez rzekę Inę i jej dopływy, jedynie jego północna część odwadniana jest przez Regę. Cechy charakterystyczne ostoi to pofalowany teren, silnie rozczłonkowane lasy, liczne bagna i małe zbiorniki wodne. Największe jest jezioro Ińskie (6 km²), o głębokości 42 m, wypełniające system krzyżujących się rynien glacialnych. Bogatej morfologii odpowiada mozaikowe użytkowanie terenu. Lasy zajmują blisko 60 % powierzchni. Są to przeważnie świeże lasy liściaste z bukiem i dębem oraz bory mieszane. Znaczący udział mają również lasy siedlisk wilgotnych i bagiennych z olchą i jesionem oraz sosną i brzozą. Stosunkowo niewielką część ostoi pokrywają zbiorowiska łąkowe oraz siedliska wilgotne: trzcinowiska, turzycowiska, roślinność szuwarowa, roślinność torfowisk niskich i przejściowych. Pozostała część to użytki rolne.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 08. Występuje tu co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Bardzo ważna ostoja bielika i kilku innych gatunków drapieżnych, kilku gatunków kaczek i żurawia (>1% populacji krajowej). W okresie lęgowym obszar zasiedla około 10% populacji krajowej cyraneczki, gągoła i krakwy, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: cyranka, gęgawa, nurogęś, perkoz rdzawoszyi, samotnik, bąk (PCK), bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), puchacz (PCK), rybitwa czarna, przepiórka, strumieniówka i zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, derkacz, gąsiorek, lerka, muchołówka mała, trzmielojad, dzięcioł czarny, perkoz, zausznik, łabędź niemy, płaskonos i srokosz.

W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego następujących gatunków: bielik (40 osobników) i żuraw (1800-2000 osobników); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: łabędź krzykliwy (do 480 osobników), cyraneczka (1000 osobników), siewka złota (450-1100 osobników), łączak (do 800 osobników) i batalion (do 1200 osobników). Dobrze zachowane są zbiorowiska roślinne, zwłaszcza leśne, oprócz nich, duże znaczenie przyrodnicze ma roślinność wodna i terenów podmokłych. Występują tu też cenne zespoły roślinności łąkowej. Na terenie ostoi znajdują się stanowiska licznych storczykowatych. Jeziora: Ińsko, Wisola i Krzemień są jeziorami ramienicowymi, o bardzo dobrze wykształconych siedliskach, występują w nich rzadkie i zagrożone gatunki glonów. Obszar ma duże znaczenie dla fauny, w szczególności dla ptaków (patrz wyżej) oraz płazów (12 gatunków) i gadów (4 gatunki) ze względu na duży udział dobrze zachowanych siedlisk podmokłych. Występują tu 3 gatunki ryb z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Poza tym, w jeziorze Krzemień stwierdzono występowanie skójkii gruboskorupowej *Unio crassus* a w jeziorze Ińsko pływaka szerokobrzeżka *Dytiscus latissimus*. Na tym terenie występują także silne populacje zalotki większej

Leucorrhinia pectoralis. Na obszarze Ostoi introdukowano żubra *Bison bonasus*. Zachodni skraj swojego arealu w Polsce osiąga tu wilk.⁴

Obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

Na obszarze opracowania nie stwierdzono gniazdowania żadnego z gatunków ptaków wymienionych w formularzu danych dla Ostoi Ińskiej.

⁴ Natura 2000-Standardowy Formularz Danych

4 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego,
- położonego w sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008.

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na tym terenie gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W obrębie terenu objętego badaniami w trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy **stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną, jednak** w kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Zwierząt **są to gatunki najmniejszej troski**, których nie uznaje się za w większym lub mniejszym stopniu zagrożone wyginięciem.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki zwierząt, **powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania. Obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

Ograniczenia w realizacji zabudowy na tym terenie mogą wynikać głównie z zakazów obowiązujących na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego, zawartych w rozporządzeniu Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874).

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej gminy, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Odzwierciedla wolę mieszkańców oraz określa zasady i wytyczne, na jakich winna rozwijać się gmina w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno-społecznym przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska.

W tekście projektu zmiany planu zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, która wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie konstytucji (art. 5 Konstytucji RP), przyświecała także autorom projektu mpzp.

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogłaby prawidłowo realizowana w projekcie mpzp określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu mpzp są:

- Konwencja Berneńska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/72/EWG z 1981 r., tzw. konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany
w rejonie ul. Szkolnej

Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących endemicznych oraz siedlisk ich występowania;

- Konwencja Bońska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/461/EWG z 1982 r., tzw. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Przy sporządzaniu analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych w przepisach szczegółowych norm jakości powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zachowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.

6 Analiza przewidywanych znaczących oddziaływań różnego rodzaju na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

6.1 Przewidywane oddziaływania na różnorodność biologiczną i obszary chronione

Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia terenu 1.MW i 2.U na 1.MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dlatego nie przewiduje się większej niż obecnie degradacji środowiska przyrodniczego terenu będącego przedmiotem opracowania.

W obrębie terenu objętego badaniami w trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy **stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną, jednak** w kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Zwierząt **są to gatunki najmniejszej troski**, których nie uznaje się za w większym lub mniejszym stopniu zagrożone wyginięciem.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki zwierząt, **powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. **Ustalenia zmiany planu nie naruszają wytycznych** do planów miejscowych zawartych w rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 36/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874).

Teren objęty opracowaniem położony jest także w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. **Na obszarze opracowania nie stwierdzono gniazdowania żadnego z gatunków ptaków wymienionych w formularzu danych dla Ostoi Ińskiej.** Obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje większej niż obecnie degradacji środowiska przyrodniczego terenu będącego przedmiotem opracowania. i nie wpłynie negatywnie na zachowanie i utrzymanie siedlisk cennych gatunków ptaków, dla których powołano obszar Natura 2000 Ostoja Ińska.

6.2 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zagrożeń dla środowiska, a także dla ludzi poprzez ustalenie standardów jakości środowiska, zgodnych

z obowiązującym prawem, a także wykluczenie inwestycji stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

6.3 Przewidywane oddziaływania na zwierzęta

W obrębie terenu objętego badaniami w trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy **stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną, jednak** w kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Zwierząt **są to gatunki najmniejszej troski**, których nie uznaje się za w większym lub mniejszym stopniu zagrożone wyginięciem.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki zwierząt, **powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

Na skutek realizacji projektu zmiany planu, nie przewiduje się oddziaływania na najcenniejsze gatunki zwierząt znajdujące się w granicach obszaru opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

6.4 Przewidywane oddziaływania na rośliny

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), **mogące występować na tym terenie gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.**

Roślinność badanego terenu jest bardzo uboga, co wynika z silnej antropizacji obszaru. Zagospodarowanie tych terenów, nie wpłynie na uszczuplenie obszarów bytowych i żerowiskowych dla chronionych gatunków.

6.5 Przewidywane oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla terenów objętych projektem zmiany planu, odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć wodociagową i kanalizacyjną.

Na skutek realizacji projektu zmiany planu, nie przewiduje się oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

6.6 Przewidywane oddziaływania na powietrze

Realizacja ustaleń projektu planu, może potencjalnie wpłynąć na zmianę stanu czystości powietrza atmosferycznego na obszarze przewidzianym do zagospodarowania. Będą to jednak zmiany okresowe, krótkotrwałe i bezpośrednie (emisja występować będzie wyłącznie w czasie budowy) zgodne z obowiązującymi normami, wystąpią tylko na etapie budowlanym i będą wiązały się z lokalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza – zwłaszcza pyłu – na skutek prac ziemnych (wykopów, itp.), wzrostem substancji spalinowych, których źródłem będą maszyny budowlane i sprzęt ciężki obsługujący poszczególne budowy.

6.7 Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię terenu będzie wynikiem różnych form użytkowania terenu. Zaburzenia struktury gruntu i gleby nastąpią w miejscach budowy obiektów kubaturowych. Będą one miały charakter trwałe. Na terenach tych w związku z realizacją zainwestowania nastąpi zabudowanie powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi. Grunt zostanie częściowo zniwelowany, a powierzchniowa warstwa gleby zniszczona i zastąpiona gruntem antropogenicznym. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod obiekty produkcyjne, magazyny oraz zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

6.8 Zagrożenia poważną awarią

Nie występuje.

6.9 Przewidywane oddziaływania na klimat akustyczny

Nie przewiduje się oddziaływania zmiany planu na klimat akustyczny. Podstawę prawną oceny warunków akustycznych w środowisku stanowi rozporządzenie wykonawcze do ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6.12 Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu na krajobraz.

6.13 Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu na zabytki i dobra materialne.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Na obszarze opracowania ani w jego sąsiedztwie nie stwierdzono gniazdowania żadnego z gatunków ptaków wymienionych w formularzu danych dla Ostoi Ińskie, obszar nie stanowi także zaplecza pokarmowego dla chronionych gatunków.

Ze względu na położenie tego terenu, jego powierzchnię oraz zmianę planowanego zagospodarowanie, realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na integralność obszarów NATURA 2000. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

8 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru gminy Dobrzany. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z którym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływanie o zasięgu transgranicznym nie występuje.

10 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru określonego w uchwale Nr XXXIV/342/22 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia z 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta

Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej. Na tym terenie obowiązuje plan przyjęty uchwałą Nr XXXIV/287/06 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 16 września 2006 r. r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 106, poz. 1990). Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia terenu 1.MW i 2.U na 1.MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Obszar objęty opracowaniem położony jest na w zachodnich krańcach miasta Dobrzany, przy ul. Spółdzielczej. Od północy znajdują się tereny ogrodów działkowych, od południa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a od zachodu pola uprawne.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski wg J. Kondrackiego (2007) analizowany teren położony jest w mezoregionie Pojezierze Ińskie. Teren opracowania położony jest na piaskach żwirowatych pochodzenia wodnolodowcowego. Posiada korzystne warunki do lokalizowania obiektów budowlanych. Głębokość zalegania wody gruntowej przekracza 2 m p.p.t.

Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu JCWPd nr 7. Zgodnie z Podziałem Hydrograficznym Polski IMGW obszar objęty analizami położony jest w dorzeczu Odry, zlewni głównej lny i zlewni niższego rzędu nr 198882 – dopływ spod Grabnicy.

Z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego,
- położonego w sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008.

Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia terenu 1.MW i 2.U na 1.MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dlatego nie przewiduje się większej niż obecnie degradacji środowiska przyrodniczego terenu będącego przedmiotem opracowania.

W obrębie terenu objętego badaniami w trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną, jednak w kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Zwierząt są to gatunki najmniejszej troski, których nie uznaje się za w większym lub mniejszym stopniu zagrożone wyginięciem.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym projektem planu gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia zmiany planu nie naruszają wytycznych do planów miejscowych zawartych w rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 36/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874).

Teren objęty opracowaniem położony jest także w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Na obszarze opracowania nie stwierdzono gniazdowania żadnego z gatunków ptaków wymienionych w formularzu danych dla Ostoi Ińskiej. Obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2014 r. w

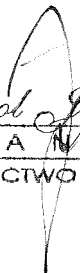
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany
w rejonie ul. Szkolnej

sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje większej niż obecnie degradacji środowiska przyrodniczego terenu będącego przedmiotem opracowania i nie wpłynie negatywnie na zachowanie i utrzymanie siedlisk cennych gatunków ptaków, dla których powołano obszar Natura 2000 Ostoja Ińska.

11 Oświadczenie, o którym mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Karol Jędrowski
U R B A N I S T A
ŚWIADECTWO NR 12250

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działki nr 14 obr. 04 Czaplinek