

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie nr lokalu pow. lokalu	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość lokalu/ działki wraz z udziałem w gruncie określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	Dz. 227/1 o pow. 0,3236 ha	Lutkowo 49 gm. Dobrzany Lokal nr 8 pow. 32,29 m ²	SZIT/00101023/8	Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Nieruchomość posiada wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne (własne szambo bezodpływowe). Do lokalu przynależna jest piwnica Nr 8 o p. u. 10,63 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie działki nr 227/1 i częściach wspólnych budynku w wysokości 757/10000 części. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem wielolokalowym, dwukondygnacyjnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi.	31 642,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy sześćset czterdzieści dwa zł 00/100)	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy Uchwała Nr IV/31/03 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 06.02.2003 r.
2.	Dz. 70/3 o pow. 0,0597 ha	Obręb 2 miasta Dobrzany	SZIT/00080553/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta, położona wśród zabudowy mieszkaniowej oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. Teren działki porośnięty dzikimi chwastami, nieuprawiany i niezagospodarowany. Działka nie posiada bezpośrednich przyłączy do mediów: urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych. Sieci te przebiegają w sąsiednich działkach zabudowanych. Wjazd na nieruchomość z ul. Wiosennej, poprzez gminną drogę nr 66 oraz działkę nr 70/1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: „obszary wielofunkcyjnego rozwoju miasta”. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	32 992,00 zł (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa zł 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała Nr VII/42/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 23.10.2024 r.
3.	Dz. 78/7 o pow. 0,17 ha	Bytowo 3 gm. Dobrzany Lokal nr 2 pow. 61,34 m ²	SZIT/00078650/1	Lokal użytkowy (po byłej świetlicy wiejskiej) składa się z korytarza, pomieszczenia, sali oraz pomieszczenia magazynowego. Nieruchomość posiada wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne (własne szambo bezodpływowe), centralne ogrzewanie etażowe. Do lokalu przynależne są pomieszczenia gospodarcze nr 1 o p. u. 16,60 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze Nr 3 o p. u. 16,60 m ² . piwnica Nr 8 o p. u. 10,63 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie działki nr 78/7 i częściach wspólnych budynku w wysokości 4474/10000 części. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem dwulokalowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi.	81 679,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć zł 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała Nr XIII/94/25 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 14.05.2025 r.
4.	1. Dz. nr 413 o pow. 0,0061 ha 2. Dz. nr 414 o pow. 0,0944 ha	ul. Stanisława Staszica 55 Obręb 3 miasta Dobrzany	1. SZIT/00114167/3 2. SZIT/00079425/2	1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca wąski pas gruntu położony pomiędzy działką nr 414 a działką drogową nr 1. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym (przeznaczonym do rozbiórki). Budynek mieszkalny o p. u. 69,06 m ² składa się z parteru z poddaszem częściowo użytkowanym, częściowo podpiwniczony. Na parterze: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój. Na poddaszu: jeden pokój, pozostała powierzchnia poddasza to strych. Brak łazienki i WC. W obecnym stanie technicznym budynek nie nadaje się do zamieszkania. Nieruchomość posiada wyposażenie w instalację elektryczną, brak wody z wodociągu oraz urządzeń kanalizacyjnych. Działka porośnięta wysokimi trawami oraz chwastami, utrudniony dostęp do budynków. Teren działki ogrodzony starą, skorodowaną siatką Wjazd na działkę z ul. Stanisława Staszica poprzez działkę nr 413. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: „obszary wielofunkcyjnego rozwoju miasta”.	110 141,00 zł (sto dziesięć tysięcy sto czterdzieści jeden zł 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała Nr XIV/108/25 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 17.06.2025 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia **04.08.2025r.** do dnia **25.08.2025r.**

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
Maria Drzazga
podinspektor